



BizPartner
GROUP

od roku 2007



Obchodovanie s nehnuteľnosťami,
**VÝNOSNE BEZ OHĽADU
NA VÝVOJ TRHU**

O nás

Obchodovaniu s nehnuteľnosťami a finančno-realityným službám sa venujeme **už od roku 2007.**

Dlhodobu dosahujeme medziročný **zhodnotenie kapitálu na úrovni cez 20 %.**

Na Slovensku sme zrealizovali **už viac ako 500 obchodných prípadov.**

V roku 2023 sme dosiahli **200 % nárast objemu portfólia a 400 % nárast objemu prijatých investícií.**



Kto sme?

Už viac ako 15 rokov sa venujeme realitnému developmentu a vyvíjame **vlastné finančno-realitné služby.**

Za ten čas sme nadobudli významné know-how, ktoré nám umožňuje obchodovať s nehnuteľnosťami **predvídateľne, bezpečne a s atraktívnymi výnosmi.**

Obrovským benefitom je, že **všetok kapitál je vždy krytý nehnuteľnosťami** prevyšujúcej hodnoty.

Okrem toho, vďaka nášmu know-how **nehnutelnosti nakupujeme výrazne pod trhovú cenu, výnosy nie sú ovplyvnené vývojom realitného trhu** a obchody majú vopred nastavený a zazmluvnený exit.

Príležitosť pre vás

Vlastný kapitál dlhodobo zhodnocujeme **na úrovni cez 20 % ročne**. Zároveň, pre pokrytie dopytu a dlhodobo rastúceho objemu obchodov, spolupracujeme aj **s externými investormi**.

Jedným z hlavných faktorov, prečo sa naši investori rozhodli investovať s nami, je najmä **úroveň bezpečnosti našich investičných príležitostí**. Oceňujú tiež **stabilitu a predvídateľnosť** nášho obchodného modelu, ktorého výnosy nie sú závislé od vývoja trhu.



Obchodom s nehnuteľnosťami sa venujeme už viac ako 15 rokov. Za ten čas sme v tejto oblasti vyvinuli vlastné služby, vďaka ktorým s nehnuteľnosťami obchodujeme nielen bezpečne, ale aj nadštandardne výnosne.

Pridajte sa k investorom, ktorí sa už roky podieľajú na výnosoch spolu s nami.

Pre viac informácií o aktuálnych investičných možnostiach nás kontaktujte alebo navštívte webovú stránku **bizpartnergarant.com**

Ing. Martin Fodor
CEO & Partner

☎ +421 911 660 535

✉ martin.fodor@bizpartnergroup.com



Martin Fodor

Náš príbeh

Služby v oblasti financovania obchodov s nehnuteľnosťami sme začali vyvíjať a poskytovať prvým klientom už pred pätnástimi rokmi.

Od roku 2018 ich poskytujeme už aj klientom, ktorí majú záujem o kúpu nehnuteľností aj mimo našich vlastných projektov.





Dnes naše služby využívajú bežní retailoví zákazníci, firmy, realitní makléři ako aj menší developeri, pre ktorých sú naše finančno-realitné služby dostupnejšie a jednoduchšie riešenie financovania nákupu nehnuteľností, ako prostredníctvom bánk a zároveň lacnejšie, ako individuálni privátni investori a nebankové spoločnosti.

O službách

Spoznajte naše služby z oblasti **rent-to-own**, teda prenájom nehnuteľností s možnosťou neskoršieho odkúpenia a **book-to-sell**, teda rezervácia nehnuteľností **s možnosťou ich ďalšieho predaja**.

Práve vďaka nim už viac ako **15 rokov úspešne obchodujeme s nehnuteľnosťami** predvídateľne, bezpečne a s nadštandardným výnosom bez ohľadu na vývoj realitného trhu.





Rent-to-own

Našou prvou finančno-reálnou službou je nákup nehnuteľností pre klientov modelom rent-to-own, teda prenájom s možnosťou odkúpenia neskôr.

Dnes má táto služba široký záber využitia, no je to hlavne cesta k vlastnej nehnuteľnosti pre tých, ktorí na jej kúpu štandardným spôsobom potrebujú viac času.

Book-to-sell

Ďalšou službou je systém obchodovania s nehnuteľnosťami formou book-to-sell, teda rezervácia nehnuteľností s možnosťou neskoršieho predaja.

Túto našu službu využívajú hlavne obchodníci a realitní makléri, ktorí poznajú svoj lokálny realitný trh, no na efektívne obchodovanie im chýba kapitál. S nami si nehnuteľnosť jednoducho rezervujú, podľa možností zhodnotia a následne so ziskom predajú.





Build-to-sell

Systemom build-to-sell vstupujeme do projektov s developermi, ktorí potrebujú stabilného a flexibilného finančného partnera. Od služby book-to-sell sa líši v tom, že ide nielen o rezerváciu a predaj, no zväčša aj o významnú rekonštrukciu alebo výstavbu developerských projektov.



Ing. Martin Fodor
CEO & Partner

**Ing. Petra
Fodorová, RSc.**
COO & Partner

-  +421 911 660 535
-  info@bizpartnergroup.com
-  www.bizpartnergroup.com
-  **Office Bratislava**
Podkolibská 2947/24A
831 01 Bratislava

