



epika
JEŻYCE

Twój nowy rozdział zaczyna się na Jeżycach





epika JEŻYCE

Epika Jeżyce to 172 apartamenty inwestycyjne położone w sercu poznańskich Jeżyc, przy ulicy Kraszewskiego 26. Do wyboru są ustawne lokale o metrażach od 22 do 125 m².

Większość z nich to kawalerki i apartamenty dwupokojowe. W sprzedaży są także komórki lokatorskie i miejsca postojowe.

Na parterze przewidziano miejsce na 5 lokali usługowych, które z pewnością szybko znajdą swoich najemców. Czy będzie to salon kosmetyczny, warzywniak, czy może knajpka z egzotyczną kuchnią? Każdy z tych biznesów będzie świetnie pasować do dynamicznych Jeżyc i zapewne znajdzie swoich pierwszych klientów wśród lokatorów Epiki.



Spółeczność, której można pozazdrościć

Jeżyce to jedna z najbardziej dynamicznie rozwijających się dzielnic Poznania, łącząca tradycję z nowoczesnym stylem życia. Kwitną tu zarówno sąsiedzkie relacje, jak i infrastruktura. To dlatego dzielnica cieszy się tak ogromnym zainteresowaniem.

Dzięki bliskości centrum miasta oraz świetnej komunikacji Jeżyce są doskonałą lokalizacją dla apartamentów pod wynajem. W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, tereny rekreacyjne, ale także wydziały uczelni i siedziby firm, co sprawia, że dzielnica odpowiada na potrzeby studentów, zapracowanych singli oraz rodzin.



epika
JEZYCE



epika
JEŻYCE

Ach, te Jeżyce!

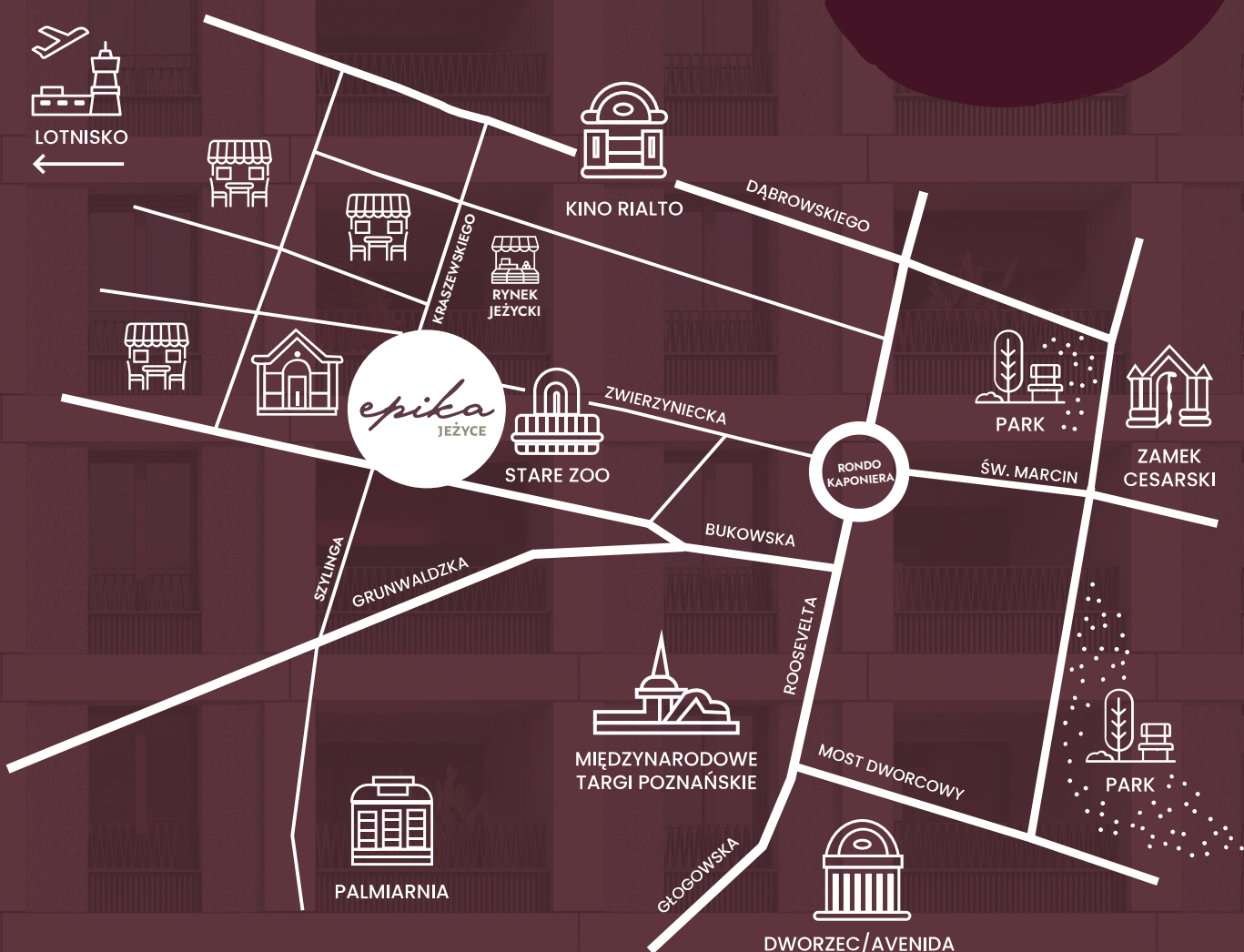
Ulica Kraszewskiego to znakomite miejsce do życia i doskonały punkt startowy, by pieszo, hulajnogą, rowerem, samochodem, autobusem czy tramwajem dotrzeć w każdy zakątek Poznania.

Na Jeżycach zawsze jesteś blisko: blisko dobrej kuchni, blisko kultury, blisko międzynarodowego biznesu. Aby z Epiki dojść do Starego ZOO, wystarczy 5 minut. Do Rynku Jeżyckiego – 6 minut. A Rondo Kaponiera jest mniej niż kilometr stąd.

KRASZEWSKI

Kraszewskiego





KRASZEWSKIEGO 26



Wizytówką Epiki Jeżyce będzie dwuczęściowa fasada inspirowana historycznymi jeżyckimi kamienicami. Projekt zyskał jednak nowoczesny wymiar nie tylko pod względem wizualnym, ale i praktycznym. Na lokatorów Epiki Jeżyce czekają rozwiązania, które wpiszą się w ich codzienne potrzeby:



ogólnodostępny taras na dachu



zielony dziedziniec



podziemna hala garażowa



rowerownia z gniazdami do ładowania
rowerów elektrycznych



multiskrytki w holu wejściowym



nawiewniki z filtrem antysmogowym w lokalach



panele fotowoltaiczne na dachu





**Naturalnie,
że komfortowo**

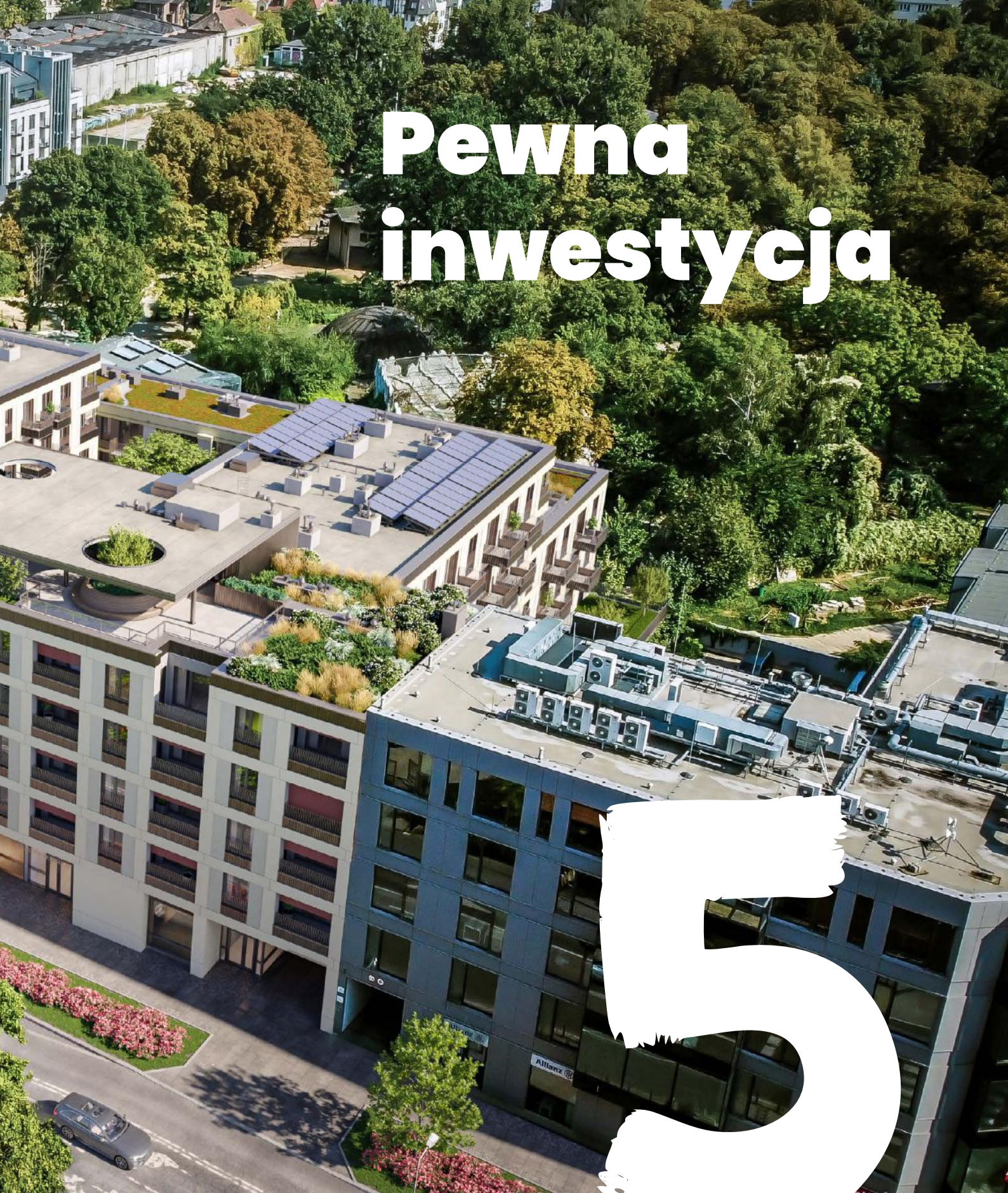
epika
JEŻYCE



Nieruchomości to niezmiennie jedna z najlepszych lokat kapitału. Apartamenty Epika Jezyce znajdują się w popularnej lokalizacji, więc są idealne pod wynajem. A to oznacza pewną stopę zwrotu i pasywny dochód na lata.

Lokale są objęte stawką podatku 23% i możesz uzyskać po zakupie zwrot VAT-u. Nie potrzeba do tego działalności gospodarczej – wystarczy, że uzyskasz numer NIP i zarejestrujesz się jako czynny podatnik VAT.

Pewna inwestycja



Lokale z potencjałem

W inwestycji Epika Jeżyce znajdziesz różnorodne układy lokali, które zaspokoją potrzeby zarówno singli, jak i kilkuosobowych rodzin. Nowoczesne, ustawne i funkcjonalne apartamenty będą znakomitą miejscem do życia.

Każdy z naszych projektów łatwo dostosujesz do indywidualnych upodobań. Oferujemy również atrakcyjne pakiety wykończenia wnętrz, abyś mógł stworzyć przestrzeń, spełniającą wszystkie Twoje oczekiwania.



SKALA 1:100

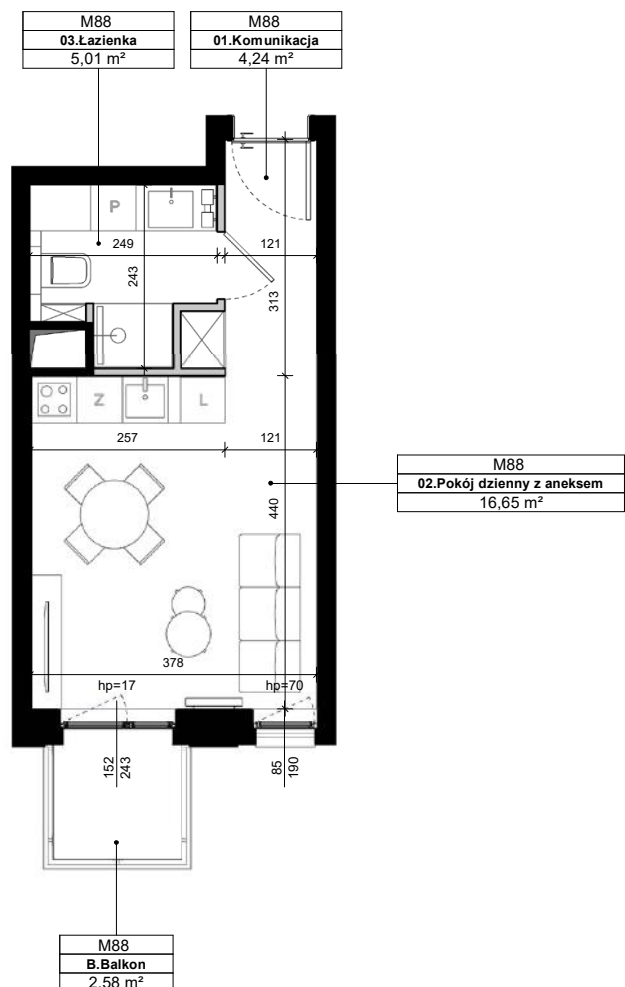


Przykładowa kawalerka: M88, 2 piętro

01	Komunikacja	4,24 m ²
02	Pokój dzienny z aneksem	16,65 m ²
03	Łazienka	5,01 m ²

25,90 m²

B	Balkon	2,58 m ²
---	--------	---------------------

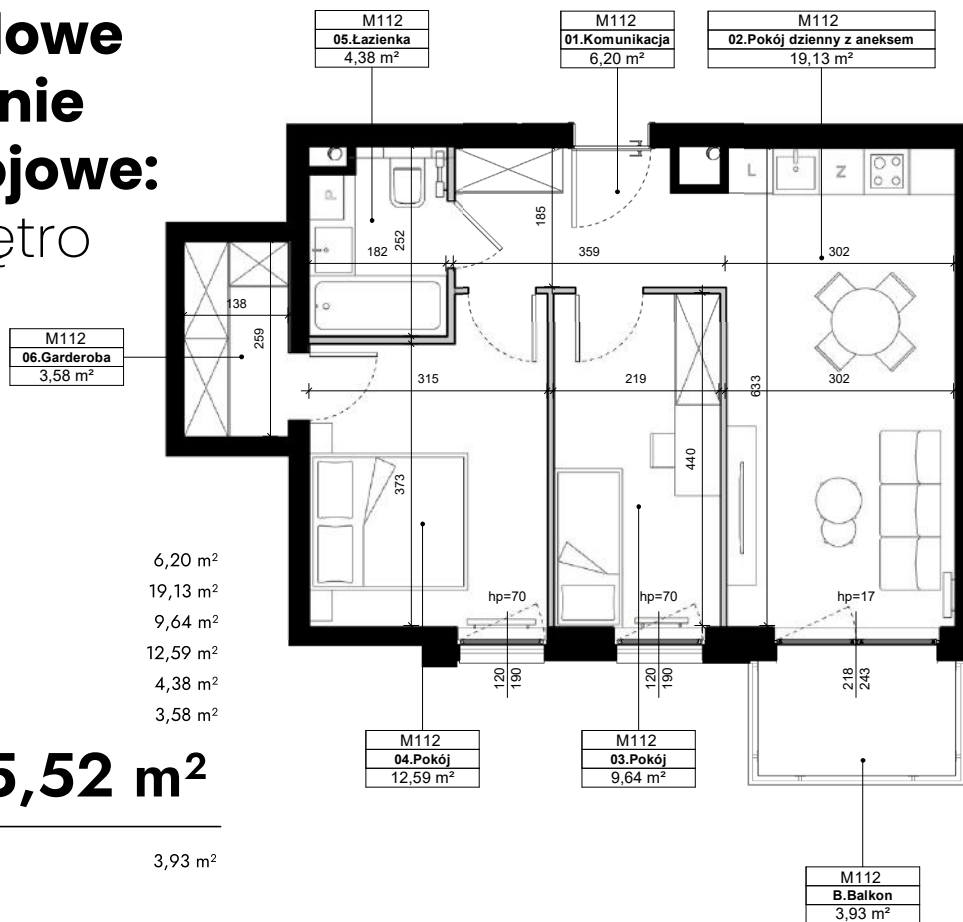


Przykładowe mieszkanie trzypokojowe: M112, 2 piętro

- | | | |
|----|-------------------------|----------------------|
| 01 | Komunikacja | 6,20 m ² |
| 02 | Pokój dzienny z aneksem | 19,13 m ² |
| 03 | Pokój | 9,64 m ² |
| 04 | Pokój | 12,59 m ² |
| 05 | Łazienka | 4,38 m ² |
| 06 | Garderoba | 3,58 m ² |

55,52 m²

B Balkon 3,93 m²

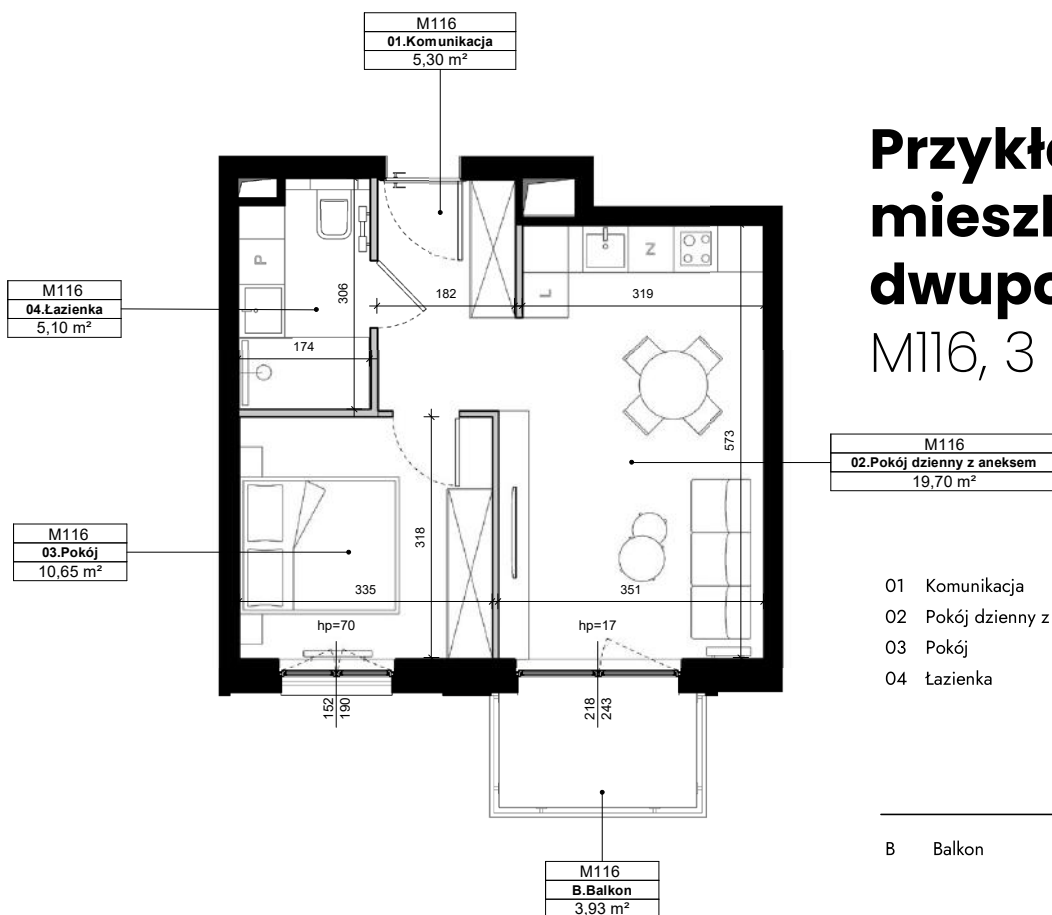


Przykładowe mieszkanie dwupokojowe: M116, 3 piętro

- | | | |
|----|-------------------------|----------------------|
| 01 | Komunikacja | 5,30 m ² |
| 02 | Pokój dzienny z aneksem | 19,70 m ² |
| 03 | Pokój | 10,65 m ² |
| 04 | Łazienka | 5,10 m ² |

40,75 m²

B Balkon 3,93 m²



Łączymy sity z najlepszymi



Investor

Firma stawiająca na rodzinne wartości, która od ponad 25 lat konsekwentnie buduje swoją pozycję na rynku nieruchomości mieszkaniowych, komercyjnych, a także gruntowych.

CDF

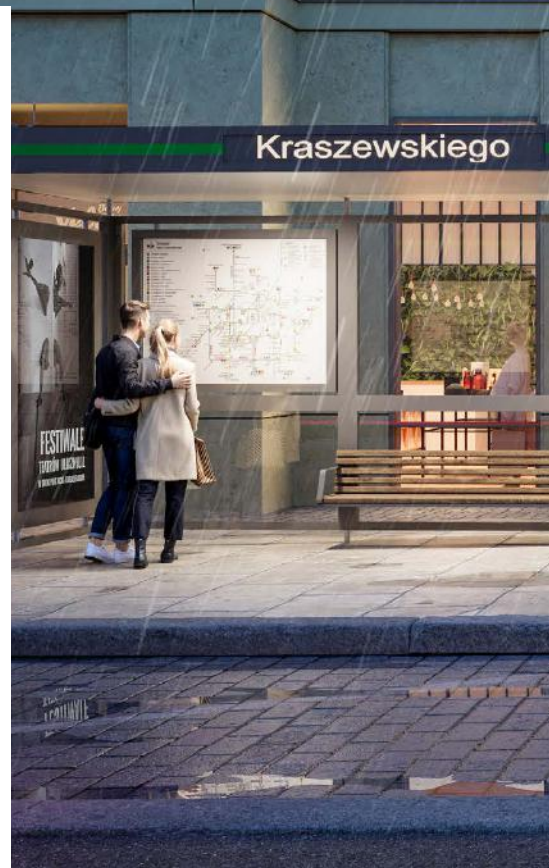
Projektant

Epika Jeżyce to po Fyrtlu Wilda, No To Naramowice i Pułaskiego 19 kolejny wspólny projekt Duda Development i CDF Architekci, doświadczonego poznańskiego studia architektonicznego.



Generalny wykonawca

Od ponad 30 lat dostarczają wysokiej jakości usługi w zakresie budownictwa, remontów oraz modernizacji obiektów przemysłowych, biurowych, oświatowych i służby zdrowia.





epika
JEZYCE

epika

JEŻYCE

W naszym biurze sprzedaży czeka na Ciebie nasz zespół, który chętnie odpowie na wszystkie pytania na temat projektu Epika Jeżyce oraz zaprezentuje dodatkowe materiały przy aromatycznej kawie.

Skontaktuj się z nami:

+48 605 258 888

epikajezyce@dudadevelopment.pl

BIURO SPRZEDAŻY

ul. Palacza 144, Poznań



**DUDA
DEVELOPMENT**
EST. 1997

www.epikajezyce.pl