

epika

JEŻYCE



**Twój nowy
rozdział
zaczyna się
na Jeżycach**

1





epika JEŻYCE

Epika Jeżyce to 172 apartamenty inwestycyjne położone w sercu poznańskich Jeżyc, przy ulicy Kraszewskiego 26. Do wyboru są ustawne lokale o metrażach od 22 do 125 m².

Większość z nich to kawalerki i apartamenty dwupokojowe. W sprzedaży są także komórki lokatorskie i miejsca postojowe.

Na parterze przewidziano miejsce na 5 lokali usługowych, które z pewnością szybko znajdą swoich najemców. Czy będzie to salon kosmetyczny, warzywniak, czy może knajpka z egzotyczną kuchnią? Każdy z tych biznesów będzie świetnie pasować do dynamicznych Jeżyc i zapewne znajdzie swoich pierwszych klientów wśród lokatorów Epiki.



Spółeczność, której można pozazdrościć

Jeżyce to jedna z najbardziej dynamicznie rozwijających się dzielnic Poznania, łącząca tradycję z nowoczesnym stylem życia. Kwitną tu zarówno sąsiedzkie relacje, jak i infrastruktura. To dlatego dzielnica cieszy się tak ogromnym zainteresowaniem.

Dzięki bliskości centrum miasta oraz świetnej komunikacji Jeżyce są doskonałą lokalizacją dla apartamentów pod wynajem. W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, tereny rekreacyjne, ale także wydziały uczelni i siedziby firm, co sprawia, że dzielnica odpowiada na potrzeby studentów, zapracowanych singli oraz rodzin.



epika
JEŻYCE



2

Ach, te Jeżyce!

Ulica Kraszewskiego to znakomite miejsce do życia
i doskonały punkt startowy, by pieszo, hulajnogą,
rowerem, samochodem, autobusem czy tramwajem
dotrzeć w każdy zakątek Poznania.

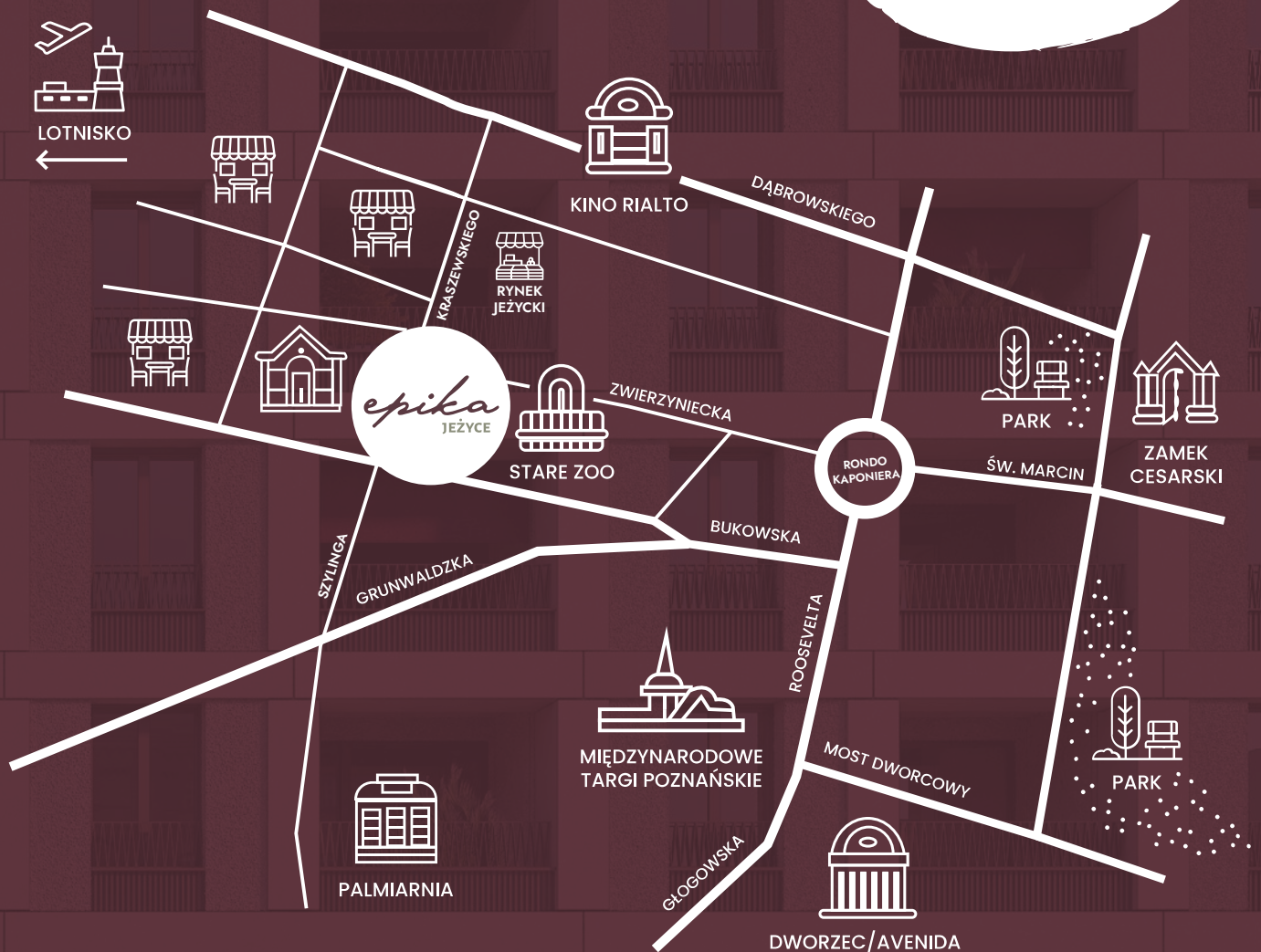
Na Jeżycach zawsze jesteś blisko: blisko dobrej kuchni,
blisko kultury, blisko międzynarodowego biznesu.
Aby z Epiki dojść do Starego Zoo, wystarczy 5 minut.
Do Rynku Jeżyckiego – 6 minut. A Rondo Kaponiera
jest mniej niż kilometr stąd.

KRASZEWS

Kraszewskiego



3



KRASZEWSKIEGO 26



Wizytówką Epiki Jeżyce będzie dwuczęściowa fasada inspirowana historycznymi jeżyckimi kamienicami. Projekt zyskał jednak nowoczesny wymiar nie tylko pod względem wizualnym, ale i praktycznym. Na lokatorów Epiki Jeżyce czekają rozwiązania, które wpiszą się w ich codzienne potrzeby:



ogólnodostępny taras na dachu



zielony dziedziniec



podziemna hala garażowa



rowerownia z gniazdami do ładowania rowerów elektrycznych



multiskrytki w holu wejściowym



nawiewniki z filtrem antysmogowym w lokalach



panele fotowoltaiczne na dachu



system zarządzania dostępem Blue Bolt



4

**Naturalnie,
że komfortowo**



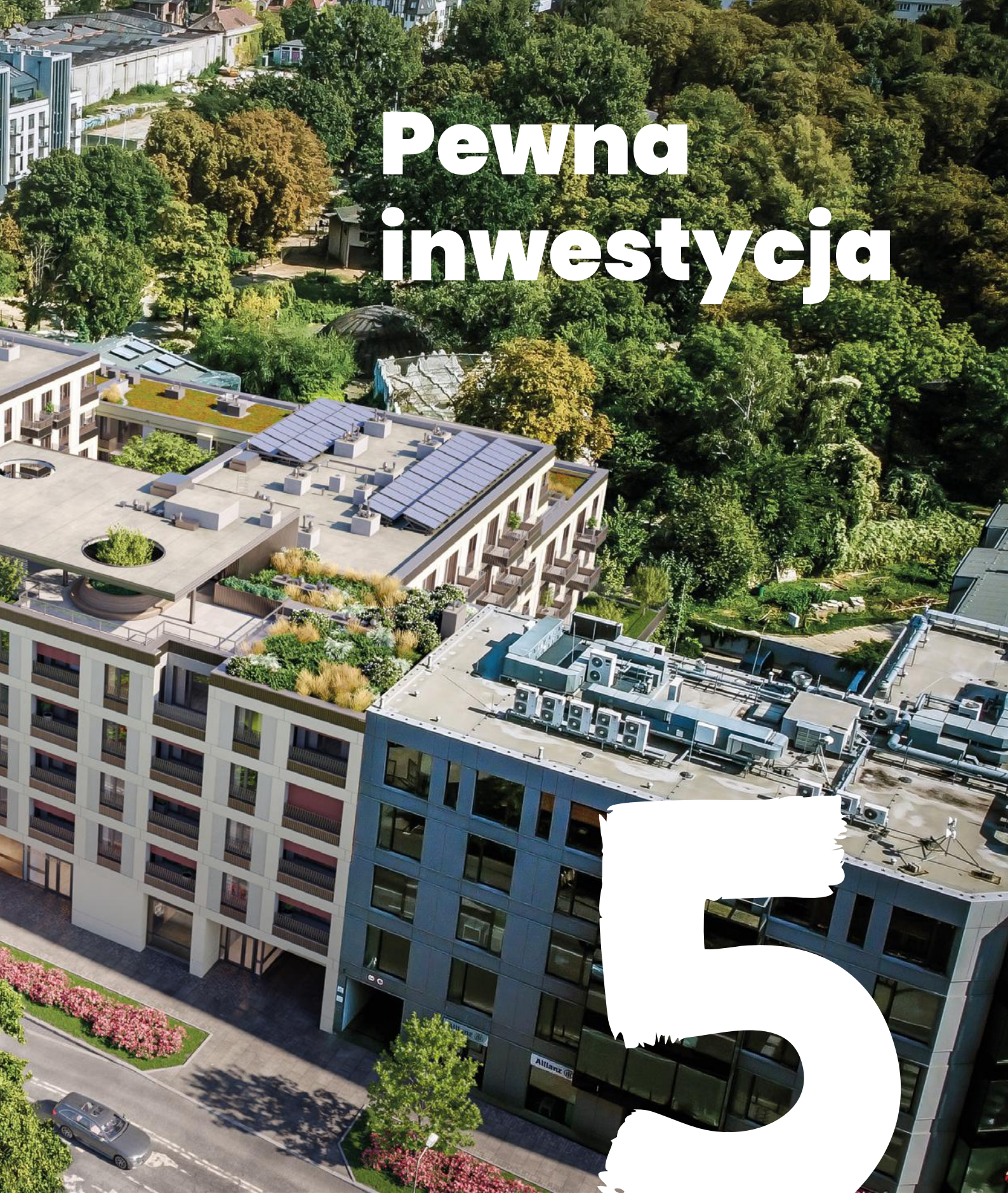
Nieruchomości to niezmiennie jedna z najlepszych lokat kapitału. Apartamenty Epika Jeżyce znajdują się w popularnej lokalizacji, więc są idealne pod wynajem. A to oznacza pewną stopę zwrotu i pasywny dochód na lata.

Lokale są objęte stawką podatku 23% i możesz uzyskać po zakupie zwrot VAT-u. Nie potrzeba do tego działalności gospodarczej – wystarczy, że uzyskasz numer NIP i zarejestrujesz się jako czynny podatnik VAT.

Zarządzanie najmem ułatwi Ci system Blue Bolt, służący do bezkontaktowego otwierania drzwi do budynku i bram garażowych. Za pośrednictwem aplikacji mobilnej zdalnie nadasz uprawnienia do wejścia do budynku określonym osobom na określony czas.



Pewna inwestycja



Lokale z potencjałem

6

W inwestycji Epika Jeżyce znajdziesz różnorodne układy lokali, które zaspokoją potrzeby zarówno singli, jak i kilkuosobowych rodzin. Nowoczesne, ustawne i funkcjonalne apartamenty będą znakomitą miejscem do życia.

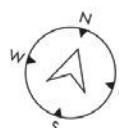
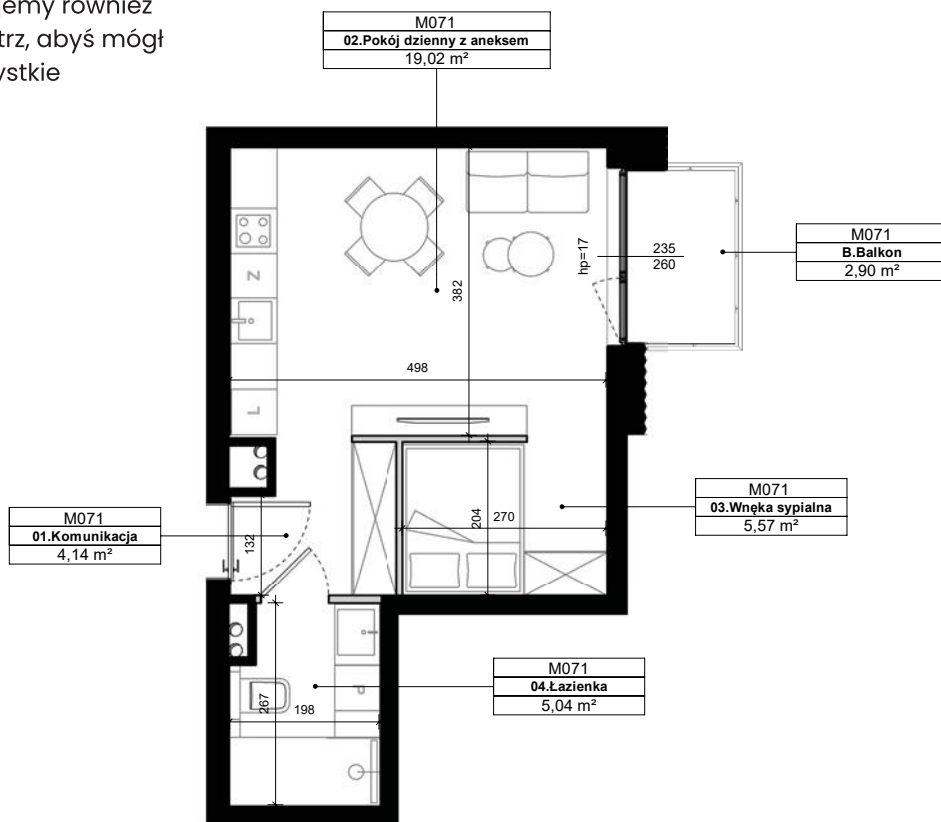
Każdy z naszych projektów łatwo dostosujesz do indywidualnych upodobań. Oferujemy również atrakcyjne pakiety wykończenia wnętrz, abyś mógł stworzyć przestrzeń, spełniającą wszystkie Twoje oczekiwania.

Przykładowa kawalerka: M071, 2 piętro

01	Komunikacja	4,14 m ²
02	Pokój dzienny z aneksem	19,02 m ²
03	Wnęka sypialna	5,57 m ²
04	Łazienka	5,04 m ²

33,77 m²

B Balkon 2,90 m²



SKALA 1:100

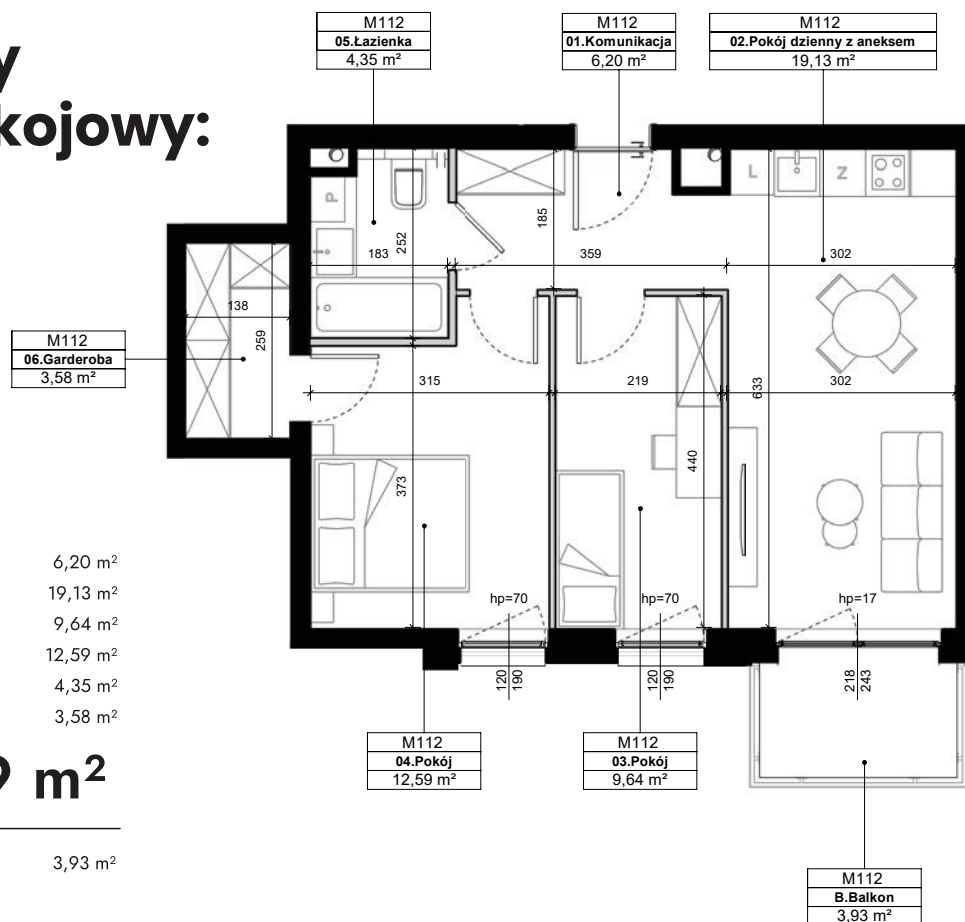


Przykładowy lokal trzypokojowy: M112, 2 piętro

01	Komunikacja	6,20 m ²
02	Pokój dzienny z aneksem	19,13 m ²
03	Pokój	9,64 m ²
04	Pokój	12,59 m ²
05	Łazienka	4,35 m ²
06	Garderoba	3,58 m ²

55,49 m²

B	Balkon	3,93 m ²
---	--------	---------------------



Przykładowy lokal dwupokojowy: M116, 3 piętro

M116	04.Łazienka	5,06 m ²
------	-------------	---------------------

M116	03.Pokój	10,65 m ²
------	----------	----------------------

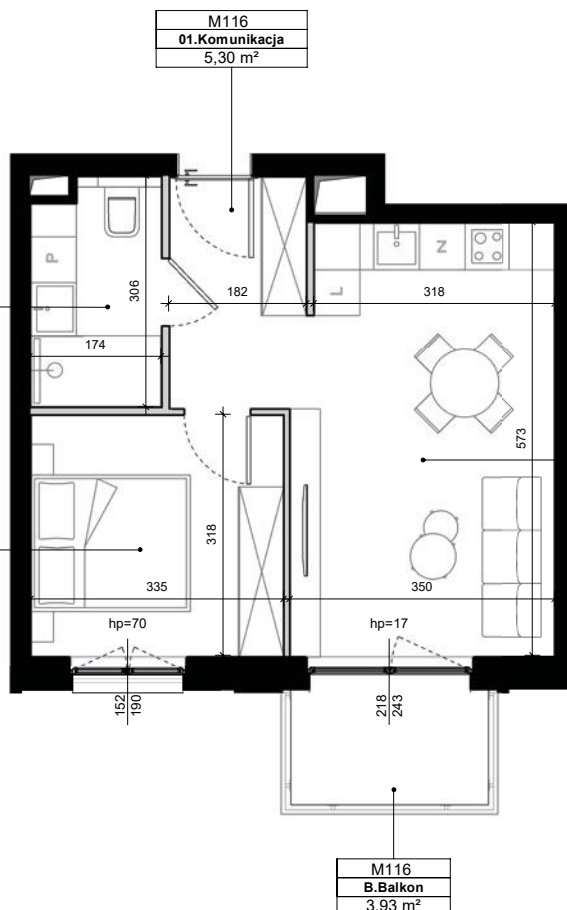
M116	01.Komunikacja	5,30 m ²
------	----------------	---------------------

M116	02.Pokój dzienny z aneksem	19,70 m ²
------	----------------------------	----------------------

01	Komunikacja	5,30 m ²
02	Pokój dzienny z aneksem	19,70 m ²
03	Pokój	10,65 m ²
04	Łazienka	5,06 m ²

40,71 m²

B	Balkon	3,93 m ²
---	--------	---------------------





LOKALE USŁUGOWE
 1-POKOJOWE
 2-POKOJOWE
 3-POKOJOWE
 KOMÓRKI LOKATORSKIE

Poziom 0

7

Wybierz apartament dla siebie

Poziomy 1-2



1-POKOJOWE 2-POKOJOWE 3-POKOJOWE KOMÓRKI LOKATORSKIE





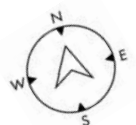
1-PKOJOWE
 2-PKOJOWE
 3-PKOJOWE

Poziom 3

Poziom 4



1-POKOJOWE
 2-POKOJOWE
 3-POKOJOWE
 4-POKOJOWE



Łączymy siły z najlepszymi



Inwestor

Firma stawiająca na rodzinne wartości, która od ponad 25 lat konsekwentnie buduje swoją pozycję na rynku nieruchomości mieszkaniowych, komercyjnych, a także gruntowych.

CDF

Projektant

Epika Jeżyce to po Fyrtlu Wilda, No To Naramowice i Pułaskiego 19 kolejny wspólny projekt Duda Development i CDF Architekci, doświadczonego poznańskiego studia architektonicznego.



Generalny wykonawca

Od ponad 30 lat dostarczają wysokiej jakości usługi w zakresie budownictwa, remontów oraz modernizacji obiektów przemysłowych, biurowych, oświatowych i służby zdrowia.





epika
JEŻYCE



W naszym biurze sprzedaży czeka na Ciebie nasz zespół, który chętnie odpowie na wszystkie pytania na temat projektu Epika Jeżyce oraz zaprezentuje dodatkowe materiały przy aromatycznej kawie.

Skontaktuj się z nami:

+48 605 258 888

epikajezyce@dudadevelopment.pl

BIURO SPRZEDAŻY

ul. Palacza 144, Poznań



www.epikajezyce.pl

Nasz mały gest w trosce o naturę: folder, który trzymasz w rękach, wydrukowaliśmy na ekologicznym papierze.