

Made **in** Uzès®

LE MAGAZINE DES AGENCES IMMOBILIÈRES



Découvrez cette propriété page 2

Édition Juin 2024 - N°169



NOS 3 DERNIERS
MAGAZINES
INTERACTIFS

Ensemble immobilier inédit !

1 406 250€



www.immobilierez.fr  740  3 663  19

Opportunité unique : motel avec 13 appartements, accompagné d'une villa près d'une attraction touristique. Réservations gérées par des partenaires. Motel avec 13 appartements, dont 2 duplex, entrée privée, surveillance vidéo, piscine et services de réception. 8 salles d'eau rénovées. Villa avec cuisine semi-ouverte, 4 chambres avec salles de douche attenantes, jardin et piscine. Chiffres sur demande. Ne ratez pas cette opportunité, contactez-nous dès aujourd'hui ! Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie NC

Ref MIU V987



Présenté par
Romain Chaignaud
04 66 03 09 81

Superbe villa d'architecte

950 000€



www.agenceadiu.com  210  1 900  -

A 5 km du Duché, découvrez cette charmante villa contemporaine, située dans un environnement paisible aux abords de la garrigue. Construite en 2005 par un architecte, cette villa offre un espace de vie lumineux et fonctionnel, ouvrant sur une terrasse ensoleillée, 5 chambres, et 2 salles de bain. Profitez également d'un jardin paysager bien entretenu, agrémenté d'une piscine. L'absence de vis-à-vis et de nuisances sonores offre une quiétude et un cadre de vie appréciable. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C

Ref MIU 923



Nous contacter
04 66 22 11 71

Maison atypique avec vue époustouflante !

1 060 000€



www.immo-uzes.com  200  714 



Aux portes d'Uzès, maison ancienne offrant un subtil mélange d'ancien et de contemporain, proposant 200 m² habitables avec séjour, vaste et belle cuisine équipée, 3 chambres dont une ensuite, salon tv, salle de billard, chaufferie, 3 pièces à finir d'aménager... Avec parking, dépendance aménagée de 20 m², cuisine d'été et jardin agrémenté d'une belle piscine avec nage à contre-courant. Beaux volumes, ascenseur... Très bel environnement avec vue exceptionnelle. Un «véritable havre de paix»... ! Honoraires à la charge du vendeur.



Ref MIU 1947

Classe énergie NC
Présenté par
Agate Le Balc'h
04 66 22 70 14



Made in Uzès

Elégante rénovation

871 500€



www.agenceadiu.com  180  2 550  4

A Uzès, à 2 minutes du centre, cette séduisante propriété avec piscine offre un espace de vie enchanteur. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, cette maison offre la parfaite alliance entre charme et confort moderne. À l'intérieur, vous découvrirez de belles pièces de vie baignées de lumière et ouvertes sur les espaces extérieurs, 4 chambres, dont 3 suites en RDC, offrant un confort absolu pour toute la famille. De nombreuses dépendances complètent l'ensemble. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C

Ref MIU 935

adiu
ADIU — IMMOBILIER

Nous contacter
04 66 22 11 71

Très belle demeure familiale !

870 000€



www.immo-uzes.com  230  198 

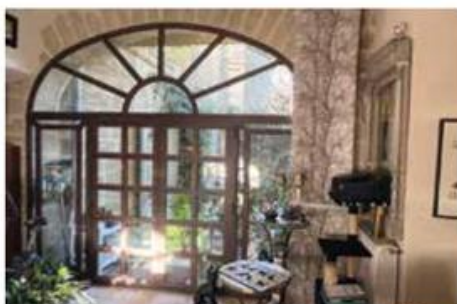
Aux portes d'Uzès, au sein d'un village prisé tous commerces, très belle demeure familiale, entièrement rénovée, offrant de beaux volumes et une superficie habitable d'environ 230 m² avec notamment 5 belles chambres, dont 4 suites, vaste séjour, salle à manger, cuisine équipée... Cette demeure de caractère est agrémentée d'une jolie cour permettant la réalisation d'un bassin ainsi que d'un solarium de 22 m² bénéficiant d'une jolie vue sur les toits du village. A voir ! ...Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie D

Ref MIU 1938


Terras Du Sud
IMMOBILIER

Présenté par
Aurélia Vincens
04 66 22 70 14



adiù

ADIÙ ——— IMMOBILIER



Chez nous, on ne dit pas bonjour, on dit Adiù,
On ne dit pas au revoir on dit Adiù, alors Adiù

Adiù Immobilier
1 rue de la Ferté-Milon, 30700 Uzès
04.66.22.11.71
uzes@agenceadiu.com
agenceadiu.com



Une vue imprenable sur Uzès et son Duché !

695 000€



www.terra-transaction.com



174



3 000



4

En limite de zone constructible. En plain-pied. Cette villa soignée de 174 m², propose deux beaux salons d'une superficie totale de 80 m². 1 suite parentale et 3 chambres. Garage et double carport. Piscine 9 x 4,5. Très joli jardin de 3 000 m² entièrement clos et dénué de tout vis à vis. Dépendance de 37 m² comprenant 2 pièces. Idéal pour créer un atelier d'artiste. Située à 1 km à pieds du village et de tous ses commerces et à 25 min à pieds du cœur d'Uzès. Un vrai havre de paix. Honoraires à la charge du vendeur.



Julien Couhault
06 89 50 01 09

Classe énergie B

Ref MIU 898V132M

La plus belle adresse d'Uzès

685 000€



www.agenceadiu.com



100



-



2

Exclusivité

Situé dans un emplacement prestigieux et unique, sur la célèbre Place du Duché, cet appartement d'exception vous ouvre ses portes. Niché au sein d'un immeuble préservé, il saura séduire les amateurs d'histoire et d'authenticité. Rénové avec soin et décoré avec un goût remarquable, il offre un confort incomparable, alliant subtilement le contemporain au charme de l'ancien. Dès l'entrée, vous serez captivé par l'atmosphère de ce lieu, offrant une vue imprenable sur le château. Honoraires à la charge du vendeur.



Nous contacter
04 66 22 11 71

Classe énergie C

Ref MIU 940

4 km d'Uzès - Propriété de 180 m² - Terrain 2 000 m²

645 000€



www.masetvillasduzes.com



180



2 000



5

Dans un village avec commerces, propriété de plain-pied de 180 m² habitables sur un terrain constructible de 2 000 m². Cette propriété se compose d'une maison principale de 135 m² avec 4 chambres et de plusieurs dépendances. Le terrain clôturé et arboré dispose d'un forage et de plusieurs terrasses. Il est constructible permettant la création d'un agrandissement, d'une nouvelle construction et d'une piscine. Environnement sans nuisance. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C

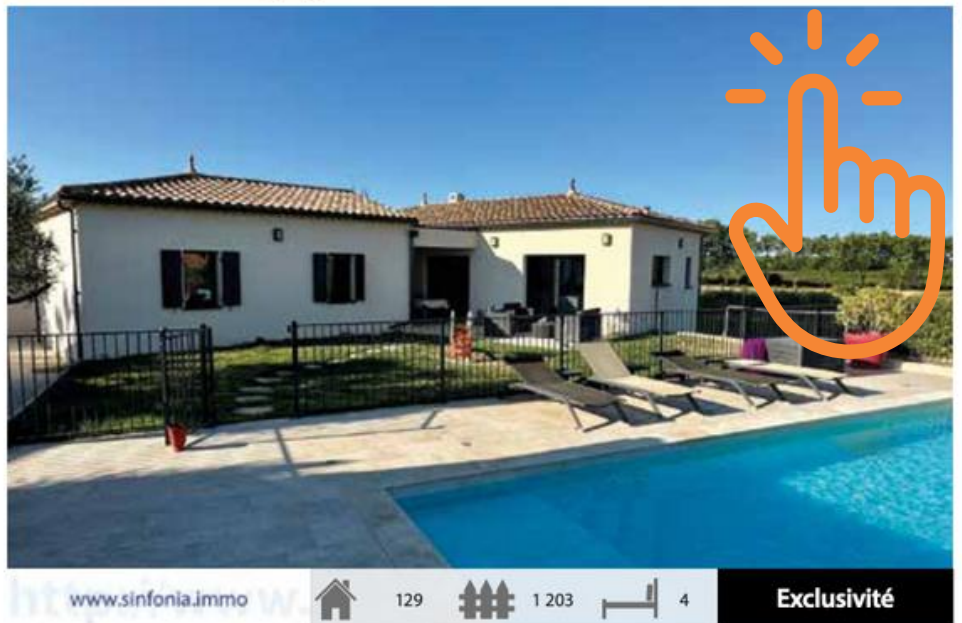
Ref MIU 40402

Mas et Villas
d'Uzès
IMMOBILIER

Présenté par
Patrick Souffrir
06 19 49 59 98

Villa de plain-pied avec piscine et vue dégagée

575 000€



www.sinfonia.immo



129



1 203



4

Exclusivité

Villa de plain-pied, construite en 2018 sur un terrain clos de 1 203 m² offrant une vue imprenable sur la campagne. Pièce à vivre de 53 m² lumineuse ouvrant sur la terrasse. La villa dispose de 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Une salle d'eau, un toilette, un cellier. Un garage indépendant de 25 m². Côté extérieur : une cuisine d'été, une piscine avec plage. Prestations : baie à galandage, portail automatique, chauffage pompe à chaleur gainable. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie A

Ref MIU 08077

sinfonia
L'agence à la mesure
de vos projets immobiliers

Nous contacter
04 66 75 93 80

Aux portes d'Uzès

550 000€



<http://www.botella-prestige.com>  145  1 000  4 **Exclusivité**

Villa récente et lumineuse, au centre du village, possède un terrain arboré pourvu d'une piscine. De plain-pied une belle pièce à vivre de 42 m² avec une ouverture donnant sur la grande terrasse, en partie couverte. Une cuisine équipée, un cellier et une buanderie. L'espace de nuit comprend deux chambres, une salle d'eau et une suite avec dressing salle d'eau et toilettes privées. Une dernière pièce fait office, de chambre ou bureau. Garage. Honoraires agence charge vendeur.

Classe énergie C

Ref MIU 2588

Botella
L'IMMOBILIER DEPUIS 1988

Nous contacter
04 66 03 20 29

Une belle villa aux portes d'Uzès

525 000€



www.castelimmoprovence.fr  90  2 800  3

A proximité immédiate d'Uzès, cette belle villa fonctionnelle et de plain pied vous charmera par ses nombreux atouts : un bel environnement au calme, un jardin de 2 800 m², une terrasse plein sud et un garage. Elle dispose d'un salon/salle à manger avec poêle design, une cuisine aménagée, trois chambres, un dressing et une salle de bains. Un petit relooking lui redonnera de sa superbe ! Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie E

Ref MIU 2127


**Castel Immo
Provence**

Présenté par
Céline Girard
06 30 44 85 59

Proche de la cité ducale



www.agenceadiu.com 135 1 200 3 Exclusivité

495 000€

À seulement 4 km d'Uzès, au cœur d'un village avec commerces, cette villa de plain-pied, aux belles prestations, offre un cadre élégant et confortable. Elle est composée d'une pièce de vie lumineuse et spacieuse de plus de 50 m², trois chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Dans un bel environnement, au calme, une terrasse semi-couverte, et une piscine (10 x 5), invitent à la détente et à la convivialité, promettant des moments paisibles et de plaisir inoubliables. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref MIU 808

adiu ADIU IMMOBILIER

Classe énergie D

Nous contacter

04 66 22 11 71



Rare à 10 minutes d'Uzès



www.masetvillasduzes.com 320 5 570 4

493 000€

Au nord d'Uzès dans un environnement calme, sans nuisance, avec une vue dégagée, ensemble immobilier comprenant : une maison de 160 m² avec 4 ch. Une ancienne bergerie en pierre de 170 m² au sol à restaurer. Deux hangars cadastrés de 400 m² chacun. Beau terrain de 5 570 m². Très beau projet pour des activités touristiques et événementielles. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C

Ref MIU 40501

Mas et Villas d'Uzès IMMOBILIER

Présenté par Patrick Souffir 06 19 49 59 98



Petit coin de paradis à St Quentin la Poterie

435 000€



Sur les hauteurs du village. Venez découvrir cette magnifique villa de 136 m² à l'architecture unique et son jardin paysagé de 1 201 m². Salon cathédrale de 39 m² donnant sur un joli patio ombragé et mezzanine avec chambre ouverte. 3 chambres de plain-pied. Climatisation. Chauffe-eau solaire. Cheminée insert. Grand garage. Possibilité de faire une piscine. Au calme et à seulement 8 minutes à pied du village et de tous ses commerces. Randonnées accessibles depuis la maison. Honoraires agence charge vendeur.



Ref MIU 898V130M

Classe énergie B

Julien Couhault
06 89 50 01 09



Maison méridionale, jardin et piscine

425 000€



Située en position dominante, cette charmante villa offre de belles prestations. L'espace de vie ouvre sur la terrasse, le jardin et la piscine. Salon/séjour et cuisine équipée. L'espace nuit offre une certaine intimité, organisé de plain-pied, 2 suites (chambre et salle de bains) ainsi que 2 chambres se partageant une 3^e salle de bains. 5^e chambre en rez-de-jardin. Agréable jardin paysagé de 2 408 m², piscine 12 x 6 m. Large garage de 40 m². Charmant village à 20 km d'Uzès. Honoraires à la charge du vendeur.



Ref MIU 20-51

Classe énergie NC

Nous contacter
04 66 03 40 34



Magnifique environnement

425 000€



www.uzege-immobilier.fr/



145



1 739



4

A Fontarèches, découvrez cette villa de 145 m². Construite en 2002 et rénovée en 2022. De plain-pied, spacieux séjour 58 m², baigné de lumière et ouvrant sur une terrasse 37 m², une suite parentale, 3 chambres, une salle de bain, buanderie et un cellier. Elle est implantée sur une magnifique parcelle de 1 739 m², clôturée et agrémentée d'essences variées. Pour parfaire ce havre de paix, une piscine de 9 x 4, ainsi qu'un double garage. et pièce attenante de 15 m². Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C

Ref MIU 30143382



Nous contacter
04 66 59 45 34

Villa de 126 m² avec piscine sur 2 547 m²

420 000€



www.terra-transaction.com



126



2 547



3

Située à 12 km nord Uzès. Villa de plain-pied de 126 m² avec grande pièce à vivre de 57 m² exposé sud/est avec cuisine américaine. Cheminée suspendue. Climatisation réversible. Terrasse plein sud avec patio abrité du vent. 3 chambres avec porte fenêtre sur l'extérieur. Dépendance de 15 m² avec possibilité de faire un studio. Piscine chauffée de 6 x 3 refaite en 2022. Joli parc de 2 547 m² avec de beaux arbres. Pas de vis à vis. Commerces à 2 km. Pour les amoureux de la campagne. Calme. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C

Ref MIU 898V125M



Julien Couhault
06 89 50 01 09

cigalimmo



Acheter - Vendre - Estimer



*Nous recherchons pour vous votre maison coup de cœur,
contactez-nous...*

www.cigalimmo.com

Téléphone : +33 (0)4 66 034 034

contact@cigalimmo.com

54, bd Gambetta, Passage Marchand

30700 Uzès

Coeur de Blauzac - Mas de village à restaurer - Rare

420 000€



7 km Uzès. Mas de village composé de 2 parties sur une jolie parcelle de terrain de 963 m² avec son puits. Jardin plein sud avec possibilité de créer une piscine ou un bassin. Première partie de 143 m² habitable avec 4 chambres. (carreaux de ciment, tomettes, bel escalier, cheminée de style parisienne.) Deuxième partie de 117 m² à restaurer avec greniers 90 m². Toiture refaite ! Chaix avec anciennes caves à vins. Enorme potentiel pour un projet familial, secondaire, locatif. Rare. Honoraires agence charge vendeur.



Ref MIU 898V133M

Classe énergie B

Julien Couhault
06 89 50 01 09

www.terra-transaction.com 261 963 7 **Exclusivité**



Made in Uzès

ADIEU IMMOBILIER
Tél. : 04 66 22 11 71
uzes@agenceadiu.com

L'Apogée Immobilier Uzès
Tél. : 04 66 03 09 81
immobilieruzes.fr

botella
L'IMMOBILIER DEPUIS 1988
Tél. : 04 66 03 20 29
botella-prestige.com

Castel Immo Provence
Tél. : 04 66 68 05 92
castelimmoprovence.fr

cigalimmo
Tél. : 04 66 03 40 34
cigalimmo.com

Swixim
Côte Soleil Immobilier
Tél. : 04 66 03 33 33
cotesoleilimmo.com

FONCIA
Albert 1^{er} - Ollier
Tél. : 04 66 22 76 06
agence.foncia.com

Mas et Villa d'Uzès
IMMOBILIER
Tél. : 09 53 27 10 67
masetvillasduzes.com

Orpi
Agence du Pont du Gard
Tél. : 04 30 08 55 91
orpi.com/agpontdugard

sinfonia
Tél. : 04 66 75 93 80
sinfonia.immo

TERRA TRANSACTION IMMOBILIER
Tél. : 06 89 50 01 09
terra-transaction.com



NOS 3 DERNIERS MAGAZINES INTERACTIFS

Terras Du Sud IMMOBILIER
Tél. : 04 66 22 70 14
immo-uzes.com

UZÈGE IMMOBILIER
Tél. : 04 66 59 45 34
uzege-immobilier.fr

VOTRE + AGENCE
Tél. : 06 35 43 16 17
madeinuzes@gmail.com

Avis aux lecteurs : pour toutes les annonces diffusées dans ce magazine, les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Made in Uzès® est une marque de la Sarl Belles Visites. Copyright© 2010 Sarl Belles Visites. Tous droits de reproduction même partielle sont strictement interdits sans autorisation préalable. L'ensemble des éléments contenus dans la publication est sous la seule responsabilité des annonceurs. Ne pas jeter sur la voie publique. Edité par la Sarl Belles Visites. RCS Nîmes Siret 520567942 - 10 Bld de la Libération - 30700 Uzès



Superbe appartement - Parfait état

395 000€



Magnifique appartement donnant sur la plus belle place d'Uzès, dans un immeuble ancien en parfait état. Ce bien sans travaux à prévoir, se compose d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une suite parentale avec salle de bains et toilettes privative, une deuxième grande chambre, une salle d'eau, un wc visiteurs, nombreux rangements. Petite copropriété. Honoraires à la charge du vendeur.

www.agence.foncia.com 76 - 2 **Exclusivité**

FONCIA
ALBERT 1^{er} - OLLIER

Ref MIU 192034
Classe énergie C
Présenté par
Régine Auvergne
07 62 79 32 21



Uzès à cinq minutes !

369 000€



http://www.botella-prestige.com 130 - 3 **Exclusivité**

Cette demeure ancienne aux plafonds à poutres apparentes, possède un grand salon lumineux, deux chambres avec salle de bains ainsi qu'un couchage supplémentaire en mezzanine. Une cuisine et de nombreux dégagements ; de plus une terrasse de très belle taille avec une vue extraordinaire et imprenable sur la campagne. Le village possède école, restaurants et commerces et de nombreuses associations lui font une vie très animée. Honoraires agence charge vendeur.

Classe énergie NC

Ref MIU 2617

Botella
L'IMMOBILIER DEPUIS 1949

Nous contacter
04 66 03 20 29

Elle est tout ce que l'on aime... Uzès à pieds

324 000€



www.castelimmoprovence.fr



100



650



3

Exclusivité



Ce pavillon se situe dans un quartier d'Uzès très recherché, un véritable havre de paix, à seulement 8 minutes à pieds de notre très célèbre place aux herbes. Elle est composée de 3 chambres, un salon salle à manger, une cuisine équipée, un grand garage, une belle veranda fermée. Parfaite exposition plein sud sur un très joli jardin piscinable de 650 m² très bien arboré et entretenu. Cette maison est en parfait état mais peut être modifiée dans un esprit plus contemporain. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie D

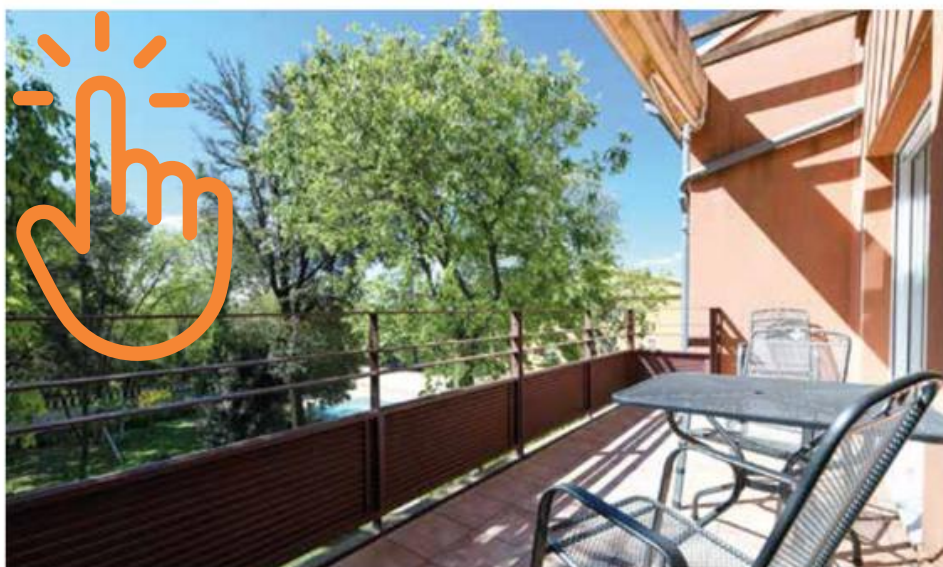
Ref MIU T2125



Présenté par
Céline Girard
06 30 44 85 59

Uzès : superbe appartement avec terrasses

310 000€



http://www.cigalimmo.com



76



2

Exclusivité



Situé au cœur d'Uzès, dans une résidence sécurisée, proche du centre historique, ce superbe appartement offre des prestations de grande qualité. Organisé en duplex, (2^e/3^e étage) d'un immeuble avec ascenseur, l'ensemble de réception lumineux offre un accès direct à une belle terrasse. Salon, salle à manger et cuisine équipée. A l'étage supérieur, deux confortables chambres ouvrent sur une terrasse et se partagent une salle de bains. En sous-sol un box privé. Uzès à pieds. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie NC

Ref MIU 20-37



Nous contacter
04 66 03 40 34



ROUVIERE

Notre savoir-faire des techniques modernes
au service de l'authenticité

Entreprise de maçonnerie générale

- Conseil et assistance en construction et rénovations immobilières
- Constructions neuves, maisons, piscines, rénovations, locaux professionnels...

www.rouviere-construction.com

Tél : 04 66 37 01 93

contact@rouviere-construction.com

3 chemin de la Sabatière - 30210 Saint Hilaire d'Ozilhan

Made in Uzès



DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
VENTE ET LOCATION

UZÈS

VINCENT PRINCE
04.66.37.41.22

RENOVA

Solutions Énergétiques



ÉVALUATION ÉNERGÉTIQUE GRATUITE

Votre consommation énergétique est élevée.

Vous avez des déperditions thermiques.

Pouvez-vous faire des économies ?

Vous souhaitez +++ de confort.

Pensez-vous être éligible aux aides ?



Isolation des murs par l'extérieur.

Isolation des combles.

Conversion dans un système de chauffage parfaitement adapté

Installation de panneaux photovoltaïques.

Votre expert en rénovation énergétique depuis 15 ans à Uzès

Une question ? Une information ? Un devis ?
On peut en parler.

 04 66 57 46 19



www.renova-solutions.fr



1200 Route de Remoulins 30700 UZÈS

contact@renova-solutions.fr

MAITRE STORE

Maîtrisez l'ombre et la lumière de votre habitat



STORES PERGOLAS VOILETS

FENÊTRES PVC-ALU-BOIS

PORTES GARDE-CORPS

PORTAILS PORTES DE GARAGES



Nombreux modèles de pergolas



Nombreux modèles de stores

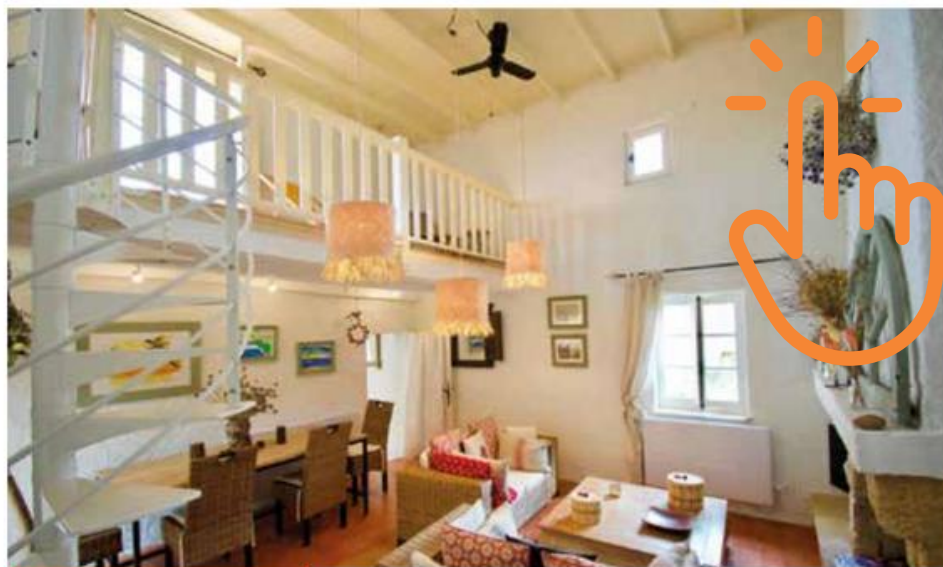


ROUTE D'AVIGNON - LE CHAMP DE MARS - 30700 UZÈS (à côté de Marie Blachère)

04 66 74 31 36 - 06 76 02 16 04 - www.maitrestore.com

Maison de charme

239 900€



www.orpi.com/agpontdugard 75 125 2 **Exclusivité**



En bordure d'un joli village avec commerces, venez découvrir cette maison de village pleine de charme. Entrez par une petite courette ombragée qui donne sur de belles caves voûtées. A l'étage, une terrasse à l'abri des regards donnant sur la cuisine et sa cheminée. Poursuivez votre visite et découvrez le salon avec mezzanine et deux belles chambres, le tout sur un même niveau. Une troisième terrasse est accessible depuis la mezzanine. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie NC

Ref MIU 4578

Orpi

Agence du Pont du Gard

Nous contacter
04 30 08 55 91

Maison de village

195 000€



www.orpi.com/agpontdugard 85 77 2 **Exclusivité**

Dans un charmant village proche d'Uzès et de toutes commodités. Maison de village avec une cour extérieure et toit terrasse bénéficiant d'une vue panoramique. La maison est composée comme suit : en RDC, une pièce de vie, une salle d'eau, une cuisine ouverte sur la cour extérieure. Au 1^{er} étage, une chambre avec terrasse, beaux volumes, poêle à bois, salle de bain. Au second étage, une deuxième chambre spacieuse avec accès au toit terrasse et sa vue exceptionnelle. Honoraires à la charge du vendeur.

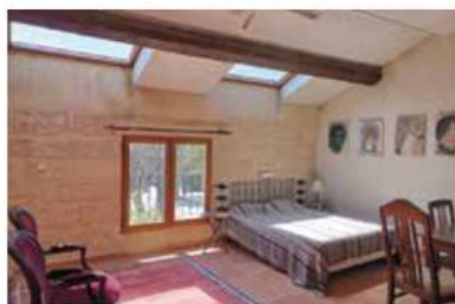
Ref MIU 4612

Orpi

Classe énergie E

Agence du Pont du Gard

Nous contacter
04 30 08 55 91



Bel appartement Type 3 - Terrasse - Garage - Piscine

175 000€



Uzès dans belle résidence sécurisée au calme, appartement actuellement loué. Entrée, salon séjour cuisine ouverte donnant sur terrasse, 2 chambres, salle de bains et wc. Garage. Piscine dans la copropriété. Appartement très lumineux, orienté sud est. Résidence calme à 10 min à pied du centre ville. Honoraires à la charge du vendeur.

www.agence.foncia.com 55 2 **Exclusivité**

FONCIA
Albert 1^{er} - Ollier

Ref MIU 200791
Classe énergie C
Présenté par
Régine Auvergne
07 62 79 32 21



Résidence saisonnière

959 000€



L'Apogée Immobilier

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie NC
Découvrez cet ensemble immobilier de 13 appartements équipés, location saisonnière, accès sécurisé, piscine, réception, laverie. Emplacement idéal, rénovation de 8 salles de bains. Ne ratez pas cette opportunité !
Ref MIU V985
Présenté par Romain Chaignaud 04 66 03 09 81

Magnifique mas rénové

895 000€



UZÈGE IMMOBILIER

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C
Propriété du 18^e, de 192 m² en pierres, totalement rénovée avec de beaux matériaux, implantée sur un terrain de 4 200 m². 3 chambres avec salle de bains. Piscine maçonnée de 12 x 6. Triple garage. Ateliers. Charme, modernité et confort.
Ref MIU 30143376
Nous contacter 04 66 59 45 34

Charmante bâtisse en pierre - 2 gîtes

780 000€



Exclusivité **sinfonia**

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C
Ensemble immobilier composé d'une maison principale avec de beaux volumes, 4 chambres et 2 gîtes avec cour intérieure, piscine. Rénovation soignée et matériaux de qualité.
Ref MIU 08038
Nous contacter 04 66 75 93 80

Ancienne magnanerie rénovée

730 000€



Exclusivité **sinfonia**

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C
La bâtisse édifiée dans les années 1850, aujourd'hui répond à un confort et à une logistique de vie agréable. Surface habitable 191 m², 3 chambres dont une suite parentale, 2 garages, atelier, salon d'hiver, terrasse.
Ref MIU 08111
Nous contacter 04 66 75 93 80

Aile de château à rénover

650 000€



Exclusivité

FAI à la charge de l'acquéreur 4,00 % Classe énergie NC



Aile de château à rénover, multiples projets possibles sur 5 niveaux de 110 m² par étages. Dépendances. Parc arboré de 3 500 m². Belle opportunité à saisir !

Ref MIU 08141

Nous contacter

04 66 75 93 80

Mas rénové à l'ouest d'Uzès

599 000€



Exclusivité

Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie D



À l'ouest d'Uzès, mas en pierre rénové (pompe à chaleur, double vitrage) de 130 m² (3 chambres, terrasse couverte) sur 8 000 m² avec piscine à débordement au milieu des chênes verts et annexe aménageable de 50 m²...

Ref MIU 63241

Côté Soleil Immobilier

Nous contacter

04 66 86 28 06

Spacieuse, contemporaine, fonctionnelle

599 000€



Exclusivité

Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie A



Dominant un terrain de 3 000 m² arboré (forage, piscine chauffée) et encore constructible, cette confortable maison de plain-pied avoisine les 250 m² habitables (séjour 63 m², 5 chambres avec chacune leur pièce d'eau...)

Ref MIU 63183

Nous contacter

04 66 03 03 10

Mas et dépendances de 615 m² de surface !

549 000€



Exclusivité

Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie C



Dans un village prisé, à 2 pas du Pont du Gard, avec sa grande cour et ses dépendances, mas typique de plus de 615 m² de surface totale dont une partie est déjà habitable (68 m²), le reste étant à finir de rénover...

Ref MIU 63352

Côté Soleil Immobilier

Nous contacter

04 66 03 03 10

Uzès, centre ville à pied !

548 000€



Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie C



Au calme et sans vis-à-vis, avec jardin et piscine, villa de plain-pied d'environ 162 m² habitables, comprenant : entrée, salon, cuisine équipée, salle à manger, 4 chambres dont 1 ensuite, buanderie, véranda, garage...

Ref MIU 1949

Présenté par Aurélia Vincens

04 66 22 70 14

Villa 7 chambres !

525 000€



Exclusivité

Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie B



Villa de plain-pied d'environ 150 m² avec 7 chambres ! Cuisine équipée ouverte sur un double séjour lumineux, 2 salles d'eau, terrasse avec vue dégagée, piscine et pool-house sur terrain de 1 180 m², panneaux photovoltaïques...

Ref MIU 63146

Côté Soleil Immobilier

Nous contacter

04 66 03 03 10

Superbe villa avec piscine

490 000€



Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie NC



Splendide villa de 165 m², emplacement idéal, cuisine semi-ouverte, salon lumineux, 4 chambres avec salle de douche attenante, jardin clôturé, piscine, abri voiture. Entièrement meublée. Contactez-nous sans attendre !

Ref MIU V986

Présenté par Romain Chaignaud

04 66 03 09 81

En pleine nature, au calme et avec vue !

455 000€



Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie C



A seulement 20 min au nord d'Uzès, dans un très bel environnement, sans vis-à-vis, charmante maison, baignée de lumière, de 127 m² habitables, avec belle pièce de vie de 53 m², 3 chambres dont 1 ensuite, cellier, garage...

Ref MIU 1939

Présenté par Aurélia Vincens

04 66 22 70 14

Jolie maison entre Uzès et Avignon...

449 000€



Exclusivité <small>Real Estate</small> Côté Soleil Immobilier	Honoraires à la charge du vendeur	Classe énergie C
	Charmante maison d'environ 125 m ² (3 chambres, salle d'eau + salle de bains) est dotée d'un séjour d'environ 49 m ² , d'une cuisine séparée, d'un cellier et d'un garage d'environ 23 m ² , le tout sur un terrain de 723 m ² avec piscine... Ref MIU 63388 Nous contacter 04 66 03 03 10	

Villa en position dominante...

449 000€



Exclusivité <small>Real Estate</small> Côté Soleil Immobilier	Honoraires à la charge du vendeur	Classe énergie NC
	À 10 km de la gare TGV, venez découvrir cette charmante villa de construction traditionnelle d'environ 145 m ² (4 chambres dont 2 au RdeC). Vous serez charmé par le terrain paysagé de 1 500 m ² avec sa piscine et sa vue... Ref MIU 63447 Nous contacter 04 66 03 03 10	

Dans un hameau à l'ouest d'Uzès !

429 000€



Exclusivité <small>Real Estate</small> Côté Soleil Immobilier	Honoraires à la charge du vendeur	Classe énergie C
	Mas de village d'environ 190 m ² (5 chambres) avec une très belle parcelle d'environ 5 000 m ² avec une jeune oliveraie. Double accès permettant éventuellement la création d'un gîte ou chambre d'hôte, garage et piscine ! Ref MIU 63390 Nous contacter 04 66 03 33 33	

Villa avec grand terrain arboré...

399 000€



Exclusivité <small>Real Estate</small> Côté Soleil Immobilier	Honoraires à la charge du vendeur	Classe énergie C
	Dans village prisé du Pont du Gard, sur une belle parcelle arborée de 2 350 m ² , jolie villa 4 chambres de construction traditionnelle et bien entretenue. Grand garage 30 m ² . Piscine 9 x 4,5m et son spa, dépendances... Ref MIU 63233 Nous contacter 04 66 03 33 33	

Maison de village en pierre avec cour

359 000€



Exclusivité Nous contacter	Honoraires à la charge du vendeur	Classe énergie NC
	Située à Goudargues, maison avec terrasse et cour intérieure, cuisine d'été. En rdc : une pièce de vie et toilette, à l'étage une chambre, salle d'eau et toilette et au dernier étage 2 chambres avec leur salle d'eau. Ref MIU 08016 Nous contacter 04 66 75 93 80	

Maison de village et terrain fleuri...

349 000€



Exclusivité <small>Real Estate</small> Côté Soleil Immobilier	Honoraires à la charge du vendeur	Classe énergie D
	Située entre Uzès et Nîmes, cette maison de village de 140 m ² est charmante et pleine de caractère : 4 chambres, dont 1 au RdeC, bureau, caves, une belle belle pièce de vie (40 m ²) donnant sur 1 327 m ² arborés de fruitiers. Ref MIU 63464 Nous contacter 04 66 03 33 33	

Très bel environnement avec vue !

330 000€



 Présenté par Aurélia Vincens	Honoraires à la charge du vendeur	Classe énergie C
	Entre Uzès et Nîmes, dans un village avec commerces, sur 856 m ² de terrain arboré, jolie villa baignée de lumière d'environ 88 m ² comprenant séjour de 40 m ² avec cuisine équipée, 2 chambres, bureau et sous-sol de 80 m ² . Vue ! Ref MIU 1951 Nous contacter 04 66 22 70 14	

Posez vos valises entre Uzès et Avignon

299 000€



Exclusivité <small>Real Estate</small> Côté Soleil Immobilier	Honoraires à la charge du vendeur	Classe énergie C
	Villa 3 chambres + garage, parfaitement entretenue et relookée entièrement l'an dernier (cuisine, parquet, climatisation, poêle granules) sur un terrain d'environ 576 m ² et sa terrasse face à un bel environnement de verdure... Ref MIU 63448 Nous contacter 04 66 03 03 10	

Beaucoup de charme, jolie rénovation !

298 000€



Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C

A 10 minutes d'Uzès, dans un très beau village, charmante maison de village rénovée et agrémentée d'une superbe terrasse ensoleillée de 38 m² avec jolie vue. Entrée, salon, cuisine équipée, 3 chambres, sdb et sde. A voir !

Ref MIU 1948

Présenté par Nathalie Benichou 06 88 01 58 65



Flaux - Maison de village avec jardin

285 000€



Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie E

Maison 165 m² accompagnée de son jardin de 317 m². Cuisine dinatoire, séjour prolongé d'une terrasse de 31 m², 5 chambres, 2 salles d'eau. Garage 36 m². Piscine hors sol. Jardin non attenant. Idéal résidence de vacances.

Ref MIU 30143383

Nous contacter 04 66 59 45 34



Maison de village avec commerce

270 000€



Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie E

Au cœur du village de St-Quentin-la-Poterie, ensemble immobilier sur 3 niveaux composé : d'une maison lumineuse de 95 m² et en rdc, un commerce de 35 m² (2 pièces et wc). Le tout à été rénové. Visite virtuelle disponible.

Ref MIU 30143379

Nous contacter 04 66 59 45 34



Maison de village + annexe indépendante

258 000€



Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie D

Entre Uzès et Bagnols, ensemble immobilier composé d'une maison de 81 m² avec cour et une bâtisse de 65 m² au sol avec possibilité de faire un R+2, relié à la maison, ou totalement indépendant. Peut être vendue meublée.

Ref MIU 30143381

Nous contacter 04 66 59 45 34



Mas de village à rénover...

229 000€



Exclusivité | Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie E

Joli mas d'environ 143 m² situé dans un village proche du Pont du Gard (4 chambres + grenier aménageable). Plusieurs entrées indépendantes, un garage clos d'environ 23 m² avec sa mezzanine, un puits, cour d'environ 53 m².

Ref MIU 63393

Nous contacter 04 66 03 03 10



Cœur d'Uzès, bel appartement T2 rénové

195 000€



Exclusivité | Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C

Dans une jolie rue calme et au 1^{er} étage d'un immeuble de caractère, bel appartement de 50,50 m² récemment rénové : grande pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée de qualité, chambre avec dressing, salle d'eau, wc.

Ref MIU 63277

Nous contacter 04 66 03 33 33



Appartement résidence classée

125 000€



Exclusivité | Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie NC

En exclusivité dans votre agence l'apogée immobilier, ce superbe T3 de 65 m². Libre de toute occupation. Cuisine aménagée équipée, buanderie, cellier, salle de douche, wc, 2 chambres. Copropriété avec piscine 1 548€/an.

Ref MIU V983

Présenté par Romain Chaignaud 04 66 03 09 81



Studio dans une résidence sécurisée

110 000€



Exclusivité | Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie D

Venez découvrir ce superbe studio de 36 m² au centre-ville d'Uzès. Il se compose d'une cuisine aménagée/équipée, d'une alcôve, d'une salle de douche/wc + parking. Préavis locataire: 07/24, loyer : 445 €.

Ref MIU V991

Présenté par Romain Chaignaud 04 66 03 09 81



Made in Uzès

Toutes les agences présentent sur cette page sont titulaires d'une carte professionnelle de gestion et des garanties attenantes

Le saviez vous ?

Gestion locatives et travaux de réparation...

Quelles sont les réparations locatives à la charge du propriétaire-bailleur ?

Le propriétaire doit louer un logement décent et en bon état. De plus, les réparations importantes ou structurelles qui ne relèvent pas du locataire sont généralement à la charge du bailleur notamment celles dues :

- à la vétusté : remplacement d'une serrure, réparation des volets, réparations des robinets, ...
- à un vice de construction : moisissures et humidité liées à un défaut d'isolation, fissures, ...
- à un cas de force majeure : tempête, inondation, ...

Le mandat de gestion confie au gestionnaire la capacité de gérer le bien au quotidien. Le mandat ne rend pas le gestionnaire immobilier décisionnaire. Au-delà d'un certain montant, le gestionnaire devra faire confirmer les devis pour travaux et les changements sur le bien auprès du propriétaire.

Notre service de Gestion **SWIXIM International** vous aide et vous soulage au quotidien, qualité Suisse oblige... Ligne directe **06 46 19 49 89**



Real Estate
Swixim
Côté Soleil Immobilier
04 66 03 33 33

Et si vous profitez de la location et la gestion Swiss made ?

SWIXIM International, c'est aussi la location sur nos deux agences d'Uzès et du Pont du Gard avec une conseillère dédiée et expérimentée à votre service. La location est une affaire sérieuse, réservée à des personnes formées et rigoureuses, qualité suisse oblige. Notre plus value ? Zéro litige au cours des 5 dernières années ! Nous proposons également un service de gestion de qualité centralisé au niveau national. N'hésitez pas à nous contacter pour toute estimation locative. Propriétaires, et si vous aussi vous passiez chez SWIXIM ?

Location

Gestion



Location
Location de vacances
Gestion
Syndic

Agence L'Apogée Immobilier

Forte de 20 ans d'expertise, L'Apogée Immobilier, agence familiale à échelle humaine, excelle en vente, location, location saisonnière, gestion et syndic. Notre équipe dynamique garantit un service personnalisé, fondé sur la confiance et la transparence. À votre écoute, nous visons à réaliser vos projets immobiliers avec un engagement total envers votre satisfaction, en vous offrant des solutions sur mesure pour répondre à vos besoins.



04 66 03 09 81



Orpi
Agence du Pont du Gard
04 30 08 55 91

ORPI - Agence du Pont du Gard Gestion, à votre écoute pour tous vos projets d'investissement locatif !

Forte d'une expérience de 20 ans dans l'immobilier, ayant intégré le réseau coopératif Orpi en 2017, Audrey GIRARD, accompagnée de son équipe, est à votre service pour tous vos projets d'investissement locatif ! L'agence ORPI vous accompagne de la conception de votre projet avant achat jusqu'à la mise en place de votre locataire et vous propose un large choix de services modulables. A bientôt pour en parler.

Location

Gestion



Location
Location de vacances
Gestion
Syndic

Votre agence

Nous sommes... Otaerem ipsam que pelestio tem quamendam essimus sum apidus sum aped et, ipsapis dese plam audiae non-sequi corumquam is atis etus, sapis et dolorerum simus ut quam explautet accusciis dicillu ptatem id ea velis mos et que rerrovita sum doluptia dolore porem. Nam, ute vel moluptio. Nequas et qui con nullabo. Et Abor si alit, nihit fugit ellecae simodis nietur, toriatquam, sam, suntota voluptat. Neste excea cusanduciam ratiun eliquod quam acea dollatur, nobis cus.



06 35 43 16 17

NEUF ...

27 appartements d'exception au coeur d'UZES

L'ALANDIER

ANCIEN ...

VILLA AUGUSTA

OPUS

développement

UZES

RENO ...

Butterfly
résidence à Uzès

04 67 606 376 - 06 80 580 059

opus-developpement.com

