

ATRIUM SPECIAL

PODZIM



2 / 2025 | 5. září 2025

Ohlédnutí za dny otevřených dveří

Regionální zástupce Radim Kohut

Tepelná čerpadla v rodinných domech

Komunitní centrum v Hlohovčicích





Vážení zájemci o kvalitní dřevostavby, vážení čtenáři,

dostává se vám do ruky další výtisk firemního časopisu ATRIUM Special Podzim 2025. Tento časopis vydáváme dvakrát do roka již více než deset let. Snažíme se v něm informovat o tom, co se ve firmě děje. Zároveň zde přinášíme reálné a nepřikrášlené pohledy na dřevostavby ATRIUM z řad již bydlících zákazníků. Poskytujeme zde rovněž prostor našim dlouhodobým partnerům, kteří nám svými produkty a službami pomáhají dosahovat maximální možné kvality konstrukčního řešení a vyhovují našim požadavkům na zdravé bydlení.

Trh s rodinnými domy se po dvou letech znovu pořádně nadechnul a přepokládáme, že všechny kvalitní firmy mají v tuto chvíli velké množství zakázek. Nejinak je tomu i u firmy ATRIUM. Výrobní a realizační kapacity firem nejsou nafukovací, proto se prodlužují doby od podpisu smlouvy po realizaci samotnou. Jedna z největších, zároveň ale i nejméně prezentovaných výhod firmy ATRIUM je zcela jasný a předem daný logistický proces postupu zakázky, postupně laděný a zefektivňovaný desítky let.

Zkušenosti z výstavby více než 1 700 našich realizací jsou nezaplatitelné. Dobře propracovaný logistický proces eliminuje chaos a nedostatky, které by mohly v průběhu realizace díla vzniknout.

Zároveň minimalizuje možné neshody mezi stavebníkem a stavební firmou. V naší firmě se řídíme heslem: „*Dům dobře, pečlivě, detailně naprojektovaný a připravený je napůl postavený.*“

Jsme pyšní na to, že téměř třetina našeho ročního prodeje domů se realizuje na základě doporučení od již bydlících zákazníků. Stává se pravidlem, že realizujeme do jedné rodiny více rodinných domů, pro různé generace. Utvrzuje nás to v přesvědčení, že se nám daří udržovat filozofii rodinné firmy a proklientského přístupu, i když jsme za více než 30 let narostli do současné velikosti. Stále více se utvrzujeme v tom, že férovost a serióznost jsou tím největším marketingovým nástrojem, kterého si naši stavebníci opravdu cení.

Zájem o domy ATRIUM vykazuje neustále vzestupnou tendenci. Nutí nás to uvažovat o dalších investicích, rozšiřování našich kapacit, abychom mohli reagovat na zvýšenou poptávku po našich domech. Toto je reálný slib managementu ATRIUM do budoucích roků. Budeme se snažit být ještě větší, pružnější a samozřejmě i nejlepší.

Ing. Oldřich Šebek
obchodní ředitel firmy ATRIUM

září 2025



Stojíme u zrodu nového designu budov Skautu

Aktuálně jsme zahájili stavbu nového skautského komunitního centra pro Junák – český skaut, středisko "Dýmka" Habartov. Jedná se o takzvanou moudrou klubovnu – první svého druhu v celé České republice. Už příští rok se stane součástí centra, které bude otevřeno široké veřejnosti a nabídne prostor pro setkávání, vzdělávání i společné akce. Cílem skautů je vytvořit bezpečné a otevřené místo, kde se lidé budou moci setkávat, učit, inspirovat a být sami sebou.

Skautské středisko Dýmka Habartov funguje od roku 1990 ve staré montované klubovně. Díky obrovskému zájmu o skautování však kapacitně již nestačí. Nové komunitní centrum to změní a otevře úplně nové možnosti nejen pro skauty, ale i pro celé město a region.



Nová loděnice od firmy ATRIUM oživila Malý jez v Českých Budějovicích



V rámci obnovy relaxační zóny u Malého jezu na řece Malši jsme realizovali novou moderní dřevostavbu loděnice, která nahradila původní, nevyhovující objekt.

Nová loděnice se stala dominantou revitalizovaného areálu, který nyní nabízí i upravené brouzdaliště, dětská hřiště a místa pro klidné posezení. Malý jez se tak proměnil v moderní místo pro aktivní i pasivní odpočinek. Objekt tvoří funkční prostory pro umístění paddleboardů, je zde vybavený kuchyňský kout i dostatečné zázemí pro odpočinek. Zajímavým prvkem jsou kulatá okna, která navozují pocit pobytu u vody.

Moderní vzorový dům v Horažďovicích

V současné době dokončujeme realizaci nového vzorového domu ATRIUM v Horažďovicích podle návrhu Ing. arch. Zdeňka Hromádky, který zvítězil v architektonické soutěži. Jedná se o přízemní dům s kombinací sedlové a ploché střechy, navržený s důrazem na ekologii a energetickou úspornost, který přináší moderní technologie, zelenou střechu a promyšlené stínění díky zapuštěným terasám.

Nový dům bude sloužit nejen jako reprezentativní prostor pro setkávání, ale také jako inspirativní ukázka moderní dřevostavby. V příštím vydání našeho časopisu tento dům i ostatní realizované projekty představíme podrobněji.



Nástavba hasičské zbrojnice v Týnci



Obec má novou moderní dřevostavbu, která výrazně zlepšuje zázemí pro místní hasiče. Projekt nástavby ATRIUM vznikl v rámci veřejné zakázky s důrazem na férovost a transparentnost výběru zhotovitele. Dřevostavba je šetrná k přírodě, energeticky úsporná a moderní, vznikly zde nové a funkční prostory, které nabízejí více místa pro zázemí, školení i komunitní akce.

Dny otevřených dveří se setkaly s nebývalým ohlasem



V sobotu 7. června 2025 jsme v rámci Dne otevřených dveří otevřeli brány našeho areálu v Horažďovicích. Celý den se nesl ve znamení inspirace, příjemných setkání a nadšení pro moderní dřevostavby.

Ani rozmrazy počasí nás nezastavily. Do Horažďovic dorazilo přes 300 návštěvníků z celé České republiky. Dopoledne patřilo všem,

kteří se chtěli blíže seznámit s naší výrobou a technologií stavby rodinných domů, odpoledne si pak užili s našimi kolegy a jejich rodinami.

Pro hosty byly připraveny dvě prohlídkové trasy. Tou první byla návštěva výrobních hal, kde vznikají naše difuzně otevřené konstrukce



s vysokým stupněm prefabrikace. Druhá trasa vedla do rozestavěného vzorového domu, který se nachází přímo naproti našemu areálu. Během celého dne se návštěvníkům věnoval náš tým odborníků i obchodní zástupci, kteří ochotně odpovídali na všechny otázky ohledně výstavby, technologií i možností spolupráce.

DOD očima obchodního ředitele ATRIUM

Zájemcům o prohlídky se věnoval velký počet zaměstnanců firmy ATRIUM a obchodních zástupců, kteří fundovaně odpovídali na dotazy zúčastněných.

O občerstvení se postaral pan Benedikt se svým týmem DžonkaFood, což přispělo k příjemné atmosféře celého dne.



Na základě zpětné vazby od přítomných se dá říci, že se akce vydařila. Zásahu na tom má nejen skvělá organizace ze strany zaměstnanců ATRIUM, ale i samotný fakt, že firma má opravdu co nabídnout.

Pokud jste se nemohli zúčastnit tohoto dne, nevádí. Na prohlídku



výroby i vzorového domu se můžete objednat individuálně. Stačí kontaktovat svého regionálního konzultanta společnosti ATRIUM.

Ing. Oldřich Šebek
Obchodní ředitel ATRIUM



Parametry domu:

- podlahová plocha: 178 m²
- dispozice: 5 + kk
- realizace: stavba na klíč
ALL INCLUSIVE v difuzně otevřené konstrukci DifuTech® CLIMA COMFORT (U = 0,14 W/m²K)

Vybavení a technologie:

- tepelné čerpadlo vzduch-voda
- velkoformátové posuvné HS portály
- designová kompozitní okna REHAU ARTEVO s oboustranným dekorem v odstínu antracit
- exteriérové předokenní žaluzie

↑ Další prohlídka domu proběhla v novém individuálním rodinném domě v Praze 5. Přes třicet zájemců si přišlo prohlédnout moderní dvoupodlažní dům s plochou střechou, navržený architektem Janem A. Řezáčem.

→ Nezapomněl ani tým obchodních partnerů na Moravě, kde byl pro zájemce otevřen atypický bungalov 4 + kk s dvougaraží. Bungalov je inspirován vlastním návrhem klienta. Domem provedly více než dvě desítky zájemců obchodní zástupkyně Ing. Jana Hromčíková a Mgr. Martina Tomanová.



Ostravsko je region rázovitý aneb blíž k lidem i k domovům



V každém regionu mají naši klienti možnost komunikovat s obchodním zástupcem, který jim pomáhá nejen s výběrem vhodného typu dřevostavby, ale provede je celým procesem od prvního kontaktu až po realizaci konkrétního projektu. Tentokrát jsme se vydali na Moravu, kde působí Radim Kohut, člověk s profesionálním přístupem, který realizaci domova vnímá jako službu lidem a baví ho hledat individuální řešení pro každého klienta.

Mohl by ses našim čtenářům krátce představit?

Jmenuji se Radim Kohut a jsem odborným regionálním poradcem firmy ATRIUM, zabývající se výrobou a prodejem dřevostaveb.

Jak dlouho pracuješ pro firmu ATRIUM a co tě k této práci přivedlo?

Ve firmě ATRIUM jsem již deset let. K práci mě přivedl inzerát v novinách (který mám mimochodem doposud schovaný), který zásadně ovlivnil a změnil můj život, a to až do současnosti. Splnilo se mi jedno velké přání: Plnit lidem sen o bydlení. Sám jsem si prošel rekonstrukcí dvou bytů a následně i domu, ve kterém bydlím. Pamatuji si ten entusiasmus a radost nad každým krokem, který tenkrát vedl k mému vysněnému bydlení. A tak jsem našel to, co jsem hledal: Předávat své zkušenosti z realizace domova svým zákazníkům a zároveň s nimi i nadále sdílet ono nadšení z budování nového domova.

Jaký region máš na starosti a čím je podle tebe specifický?

Pohybuji se v regionu Ostravska a Opavska. Jak zpívá Jarek Nohavica, Ostravsko je region rázovitý a já to mohu jenom potvrdit. Zdejší lidé jsou zde na první pohled možná trochu specifickí, to ale díky těžké práci v dolech a hutích, která zde v posledních staletích převažovala a utvářela životní kolorit Ostravska. Jinak tu ale žijí lidé velmi přátelští a pohostinní a velmi pracovití. Ostravsko má pro mne především obrovské kouzlo v prolnutí industrializace s přírodou a nádhernou krajinou. Jsem rád, že zde žiji.

Jsou v posledních letech patrné nějaké trendy, které se v oblasti dřevostaveb ve tvém regionu objevují?

Domnívám se, že se ostravsko-opavský region v trendech od republikového průměru zásadně neodchyluje. Lidé však v posledních letech kladou více důraz na problematiku energetické náročnosti stavby a na úspory energií. Mnoho klientů zajímá i zdravotní a ekologická nezávadnost použitých materiálů v našich domech, na což firma ATRIUM

klade vysoký důraz. Zaznamenávám i poptávku po sofistikovanějším vybavení domů, například ovládání a kontrola domu pomocí ovládacích prvků „chytré domácnosti“, ale i poptávku po hospodaření s dešťovou a šedou vodou.

Co konkrétně obnáší tvoje práce ve vztahu ke klientům?

Domnívám se, že vykonávám zřejmě nejtěžší práci v rámci firmy (směje se). S každým klientem, který seriózně zvažuje pořídit si náš dům, se snažím o vytvoření osobního vztahu, založeného na důvěře. Každý klient je jiný a vyžaduje individuální přístup v procesu tvorby přípravy studie domu a jeho vybavení. Obrovskou předností firmy ATRIUM je možnost libovolných úprav domů, ať už typových, či podle vlastního návrhu klienta. A to naši zákazníci velmi oceňují.

Co je podle tebe pro klienty při rozhodování o dřevostavbě nejdůležitější?

Domnívám se, že všechny naše klienty spojuje prioritně jediný cíl: Vytvořit si příjemné bydlení a domov pro sebe



i svou rodinu. Samozřejmě má každý klient svá specifická přání a já jsem rád, že ve většině případů můžeme našim zákazníkům jejich požadavky na dům a jeho vybavení splnit.

Jak klientům vysvětluješ výhody dřevostaveb oproti jiným stavebním systémům, například zděným domům? Nebo za sebou přicházejí lidé, kteří jsou již pevně rozhodnutí pro dřevostavbu?

Mnoho klientů za mnou chodí i s dotazem na rozdíly mezi cihlou a dřevostavbou. Oba systémy zde vedle sebe existují mnoho let. Dřevostavby mají především obrovskou výhodu v rychlosti výstavby. Předností je i rychlá temperace vnitřních prostor v zimním období a v případě domů firmy ATRIUM i mimořádná odolnost proti letnímu přehřívání. Velkou roli hrají i nízké provozní náklady našich dřevostaveb.

Co podle tebe nejvíce přispívá k hladké realizaci zakázky?

K hladké realizaci zakázky přispívá zejména skvěle sešlápnutý tým pracovníků v naší firmě a ochota všech dělat pro realizaci domů i mnohé nad rámec svých povinností.

Máš nějaký projekt nebo klienta, který ti utkvěl v paměti?

Rád vzpomínám i navštěvuji dům VELA PROFI 96, který je postaven



kousek za Opavou. Bydlí v něm velmi milý a přátelský manželský pár a já mám vždy obrovskou radost a skvělý pocit z dobře odvedené práce, když vidím jejich nadšení a spokojenost z domu, ve kterém bydlí již čtvrtým rokem. Obzvláště se vždy těším na skvělý jablečný závin paní domu (směje se).

Jak vidíš budoucnost dřevostaveb v Česku a konkrétně na Moravě?

Obecně lze říci, že trendem posledních let je stoupající procentuální zastoupení dřevostaveb v počtu postavených domů. Důvody, proč lidé volí dřevostavby, jsem popsal výše. Poměrně důležitým faktorem je i vliv stavby na životní prostředí a vyhodnocení vlivu dřevostaveb na množství produkovaného CO₂

při výstavbě, který je oproti klasické výstavbě zanedbatelný.

Máš nějaké profesní přání nebo cíl, kterého bys chtěl v rámci firmy dosáhnout?

Můj cíl se za oněch deset let se v zásadě nemění. Prioritou je pro mne spokojený klient.

Co tě na tvé práci nejvíce baví?

Mám rád práci s lidmi. Dělá mi radost, když se mi podaří splnit jejich přání ohledně výstavby domu a realizace jejich domova.

Máš nějaké motto nebo osobní zásadu, kterou se řídíš při práci s klienty?

Práce obchodníka spočívá v podání dokonalého servisu klientovi, získání jeho důvěry a v empatii a přizpůsobení se jeho specifickým požadavkům a podmínkám, ve kterých se nachází. Vždy mi jde o spokojenost klienta, ale i naší firmy ATRIUM.

Děkuji za rozhovor.
Renáta Kiara Vargová

RADIM KOHUT

regionální zástupce
pro severní Moravu

Tel. 603 202 458
kohut@atrium.cz

Výhodou dřevostaveb jsou nízké provozní náklady.



Nechme technologie pracovat za nás

Rekuperace myslí na čerstvý vzduch, tepelný komfort a úsporu energie. Bývá neprávem vnímána jako nadbytečný luxus nebo podceňovaný standard.

Větrání s rekuperací představuje moderní způsob zajištění zdravého prostředí uvnitř budov. Z interiéru je řízeně odváděn znečištěný a vydýchaný vzduch s vysokou koncentrací CO₂ a vlhkosti a zároveň přiváděn čerstvý vzduch zvenku s minimálními energetickými ztrátami. Předpoklady stavebníků o nadbytečném luxusu se pomalu vytrácejí a investoři si uvědomují, že systém větrání s rekuperací je v podstatě neodmyslitelnou součástí nejen současných novostaveb, ale také rekonstruovaných objektů, zejména vzhledem k zateplování a výměnám oken.

Výhody a nevýhody ve stručnosti

Výhody systému větrání s rekuperací zahrnují přísun dostatečného množství čerstvého vzduchu bez nežádoucího ochlazení či ohřátí interiéru, energetickou optimalizaci při využití odpadního tepla, možnost načasování větrání. Zamezuje vzniku plísní, chrání proti hluku z ulice, proti prachu, pylu a jiným alergenům z okolního prostředí. Nevýhodou mohou být počáteční pořizovací náklady a nutný prostor pro uložení rozvodů vzduchotechniky, se kterým je potřeba kalkulovat při návrhu samotného objektu. Investice do této moderní technologie je však v konečném ohledu investice do pohodlí, zdraví a úspory v jednom.

Výběr systému

Již patříte do skupiny příznivců systému větrání s rekuperací? Pokud ano, je správný čas zvolit individuální řešení šité na míru samotnému objektu s ohledem na požadované funkce. Na trhu dnes existuje široké spektrum produktů, které se liší nejen

technickými parametry, ale především mírou komplexnosti a přidané hodnoty pro uživatele.

Základní rekuperační jednotky pracují na principu pasivní rekuperace, kdy dochází k výměně tepla mezi odváděným a přiváděným vzduchem pomocí výměníku.

Vyšší kategorii tvoří jednotky s aktivní rekuperací pracující na principu tepelného čerpadla, které disponují přílhevem vzduchu v zimě a přichlazením v létě a umí získávat energii z nadbytečné vlhkosti.

Dalším vývojovým krokem jsou jednotky s integrovaným zásobníkem vody, které přebytky energie využívají také k ohřevu teplé užitkové vody

(TUV). Ohřev je díky aktivní rekuperaci třikrát levnější než u běžného elektrického zdroje. V letním období je příjemným bonusem chlazení, které je provozně zdarma – vzniká jako synergický efekt při ohřevu TUV.

Nejkomplexnější řešení představují jednotky s integrovaným zásobníkem pro ohřev TUV a tepelným čerpadlem systému vzduch/voda nebo země/voda, které kromě větrání a ohřevu TUV zajišťují také levnější vytápění objektu. Tyto systémy jsou ideální pro nízkoenergetické a pasivní domy.

Nilan je doma v Dánsku

Jedním z prodejců výše uvedených technologií je společnost NILAN s.r.o.,



Jednotka Nilan Combi 400 TOP Polar – pasivní a aktivní rekuperace

kteřá je výhradním obchodním zastoupením dánské firmy NILAN A/S pro Českou a Slovenskou republiku. Dánská mateřská společnost byla založena již v roce 1974 a v loňském roce oslavila 50 let své existence. Za tuto dobu se stala jedním z nejvýznamnějších evropských výrobců větracích jednotek s rekuperací a tepelných čerpadel, známým pro svou kvalitu, spolehlivost a certifikovanou produkci.

Naším cílem je poskytovat zákazníkům komplexní a efektivní řešení, která spojují komfort, úsporu energie a dlouhou životnost. Výběr správné jednotky by měl vždy vycházet z konkrétních požadavků projektu, typu stavby a očekávání investora – a právě s tím vám rádi pomůžeme.

Aktivní rekuperace – v zimě přihřívá a v létě přichlazuje

Technologie aktivní rekuperace představuje pokročilý systém řízeného větrání, který oproti pasivní rekuperaci nejen přenáší teplo z odpadního vzduchu, ale dokáže využívat kondenzační teplo a disponuje integrovanou technologií pro dohřev nebo přichlazování vzduchem podle aktuální potřeby.

V zimních měsících dochází k aktivnímu dohřívání přiváděného vzduchu, čímž se oddaluje začátek topné sezóny a výrazně se snižují náklady na vytápění. Naopak během léta může systém efektivně přichlazovat interiér, čímž přispívá k tepelné pohodě – což jistě ocení v posledních teplých letech každý majitel nemovitosti.

Integrace do chytrých domácností – vzdálené řízení

Díky otevřeným komunikačním protokolům a flexibilnímu softwarovému rozhraní lze řídicí jednotku zařízení bez problému začlenit do nadřazených systémů automatizace budov, jako jsou Loxone, KNX, Inels a další.

Systém umožňuje nastavovat denní režim, dovolenkový provoz nebo automaticky upravovat intenzitu větrání na základě údajů z čidel CO₂, čímž přizpůsobí větrání aktuální přítomnosti osob v domě.

Pro ještě vyšší uživatelský komfort je většina jednotek NILAN vybavena systémem LAN Gateway, který umožňuje vzdálené ovládání a monitoring prostřednictvím mobilní aplikace Nilan User app. Tato aplikace je dostupná zdarma pro Android i iOS a umožňuje uživatelům nastavovat teplotu, měnit rychlost ventilace, sledovat vlhkost, CO₂, stav filtrů nebo aktivovat režim topení, chlazení či útlumový režim. Díky cloudovému připojení lze jednotku ovládat odkudkoliv. Lze také zařízení monitorovat a zajistit v případě potřeby servisní přístup techniků on-line. Podporuje připojení více uživatelů a případně více jednotek.

Jednotka Compact K AIR9 – srdce a plíce domu

Zařízení Compact K AIR9 představuje komplexní řešení pro rodinné domy, které v sobě spojuje řízené větrání s rekuperací, ohřev TUV, přichlazování a přehřev vzduchem a také vytápění do teplovodní otopné soustavy – to vše na ploše pouhých 0,54 m². Právě prostorová úspora je jedním z hlavních benefitů, které oceňují především projektanti a architekti. Každý metr čtvereční v rodinném domě má svou cenu a Compact K AIR9 umožňuje ušetřit cenné místo.

Zařízení využívá aktivní rekuperaci odpadního vzduchu k efektivnímu ohřevu TUV. V letním období je příjemným bonusem chlazení, které je provozně zdarma – vzniká jako synergický efekt při ohřevu TUV.

Součástí systému je také integrované tepelné čerpadlo vzduch/voda AIR9, které zajišťuje úsporné vytápění domu prostřednictvím podlahového topení nebo nízkospádových radiátorů. Díky invertorovému kompresoru dosahuje zařízení vynikající účinnosti (SCOP až 5,11) a umožňuje centrální řízení celého vnitřního klimatu z jednoho místa.



Instalace komplexní jednotky Nilan Compact K AIR9

Hodnocení spolupráce

Naše spolupráce se společností ATRIUM, předním dodavatelem dřevostaveb, probíhá dlouhodobě a velmi úspěšně. Firma ATRIUM se vyznačuje profesionálním přístupem, vysokou odborností svých zaměstnanců a důrazem na kvalitu provedení. Oceňujeme jejich spolehlivost, ochotu hledat individuální řešení a efektivní komunikaci při všech fázích realizace projektů. Spolupráci hodnotíme velmi kladně a věříme, že naše partnerství bude pokračovat i v dalších letech.

Děkujeme společnosti ATRIUM za dosavadní spolupráci a důvěru, kterou do nás vkládá. Velmi si vážíme partnerství, které přináší kvalitní výsledky a spokojenost budoucích vlastníků rodinných domů. Kolegové z firmy ATRIUM nestaví jen domy, ale domovy.

Více informací o jednotlivých možnostech a systémech naleznete na webových stránkách www.nilan.cz

Aleš Špičan, DiS.
Obchodní ředitel společnosti NILAN s.r.o.



Zdravé bydlení jako životní styl

Pojem „zdravé bydlení“ rezonuje mezi zákazníky nejenom ve vyspělých státech světa, ale i u nás v ČR. Stále více se komunikuje téma obsahu škodlivých látek ve stavebních materiálech a ve vybavení domu, a to nejenom obsah formaldehydu, ale i VOC látek. Tyto látky by mohly citlivějším lidem nebo alergikům znemožnit komfort bydlení v rodinném domě.

Položili jsme několik otázek firmě, která svůj vývoj orientuje směrem k produkci materiálů výrazně omezujících podíl VOC látek a nabízí možnosti použití specializovaných výrobků, vhodných pro komfortní a zdravé bydlení. Za firmu JUB s.r.o. odpovídá na naše dotazy Ing. Dominik Hanko, jednatel společnosti.

Ve své široké škále produktů nabízíte i ekologický interiérový nátěr JUPOL Bio silicate. Co vás motivovalo k vývoji této malby?

Společnost JUB se výrobě materiálů pro povrchové úpravy ve stavebnictví věnuje již od roku 1875. Vývoj interiérové barvy pro alergiky – a vůbec celé skupiny barev pro zdravé bydlení – tak rozhodně nebyl žádným výstřelkem do tmy. Dlouhodobě nasloucháme potřebám zákazníků a jejich zkušenosti zásadně ovlivňují směřování našeho vývoje. A protože jsou dnes alergie mnohem rozšířenější než například v polovině minulého století, bylo nezbytné na tento trend reagovat. Kromě speciální barvy pro alergiky nabízíme i další inovativní produkty: například barvu JUPOL Clima control, která aktivně pohlcuje škodlivý formaldehyd, nebo JUPOL Thermo, tepelněizolační barvu zvyšující komfort v interiéru. Proti plísním účinně působí JUPOL Citro nebo JUPOL Amikol, zatímco JUPOL Antimicrob dokáže aktivně ničit bakterie, viry, plísně, řasy i obalené viry. Nabídku doplňuje také JUPOL Bio vápenná barva s přirozenými dezinfekčními účinky.

Vnímáte v tuto chvíli vyšší zájem zákazníků o ekologickou interiérovou malbu Jupol Bio silicate nebo obecný zájem trhu o zdravé bydlení?

Když jsme před řadou let uváděli na trh skupinu barev pro zdravé bydlení, počítali jsme s tím, že vzhledem k jejich vyšší ceně bude zákazníkům chvíli trvat, než si

k nim najdou cestu. Do určité míry nám však v tomto směru pomohla pandemie Covid-19, protože zvýšila povědomí o zdravém vnitřním prostředí i zájem o produkty s vyšší přidanou hodnotou. Dnes už můžeme říci, že si tyto barvy oblíbili nejen zákazníci vyznávající zdravý životní styl, ale že jejich popularita stále roste napříč celým spektrem uživatelů.

Jak se tento nátěr odlišuje od standardních maleb na našem trhu?

Vnitřní vodou ředitelná silikátová malířská barva JUPOL Bio silicate je vyrobena na bázi draselného vodního skla a oproti běžným nátěrům neobsahuje biocidy, které mohou u citlivějších osob vyvolávat alergické reakce. Díky vysokému pH poskytuje barva přirozenou ochranu proti vzniku plísní. Má mimořádně nízký obsah těkavých organických látek, neobsahuje změkčovadla ani těžké kovy, a je tak šetrná jak k lidskému zdraví, tak k životnímu prostředí. Vysoká paropropustnost zároveň podporuje zdravé mikroklima v interiéru. Barva se snadno nanáší, je dostupná v široké škále odstínů s výbornou krycí schopností a vytváří barevný film odolný proti mokrému oděru – povrch je tedy omyvatelný běžnými domácími čistícími prostředky.

Existují na tuto malbu nějaké relevantní výstupy z laboratoří s ohledem na obsah VOC látek?

Interiérová silikátová barva JUPOL Bio silicate splňuje požadavky normy

DIN 18363 (odst. 2.4.1) na podíl organických plov. Je vhodná pro osoby citlivé na konzervační látky, neboť neobsahuje přidané biocidy. Především má ale mimořádně nízký obsah těkavých organických látek (VOC) – méně než 1 g/l, což je výrazně pod limitem evropské legislativy, který od 1. 1. 2010 činí pro vnitřní stěnové a stropní nátěrové hmoty na vodní bázi 30 g/l. Renomovanou laboratoří Eurofins je potvrzeno zařazení barvy do třídy A+ podle přísného francouzského VOC nařízení. Nejvyšším oceněním kvality barvy je ale emisní certifikát Indoor Air Comfort GOLD udělovaný pouze výrobkům, které splňují nejnáročnější kritéria pro kvalitu vzduchu v interiéru.

Můžete tuto malbu doporučit i pro alergiky? Za jakých podmínek?

Ano, tato barva je speciálně vyvinuta pro alergiky a osoby citlivé na konzervační látky, které mohou vyvolávat alergické reakce. Je však důležité zdůraznit, že pro alergiky je vhodný výhradně bílý odstín. Před prvním nanášením je nutné provést základní nátěr – pro zachování vlastností nátěrového filmu nejlépe samotnou barvou zředěnou vodou v poměru 1:1. Finální nátěr se aplikuje ve dvou vrstvách, přičemž mezi jednotlivými vrstvami je třeba dodržet časový odstup čtyři až šest hodin (při teplotě +20 °C a maximální relativní vlhkosti vzduchu 65 %).

www.jub.cz





Nadčasové stínění, které sluší každé stavbě

Vnější stínicí prvky mají v nízkoenergetických stavbách klíčovou roli. Screenové rolety představují funkční i esteticky čisté řešení, které chrání interiér před přehříváním, zajišťuje světelný komfort a umožňuje citlivou integraci do dřevostaveb.

„Tento typ stínění vytváří uvnitř budovy optimální tepelné podmínky. Díky široké nabídce barev a provedení boxů se navíc stává výrazným designovým prvkem každého projektu,“ říká Petr Přichystal, marketingový manažer společnosti LOMAX.

Elegantní design a vysoká odolnost
Dokonalé spojení funkčnosti, estetiky a komfortu – to jsou nové screenové rolety LOMAX, navržené pro moderní architekturu i náročné uživatele. Zajišťují příjemné klima v interiéru, ochrání před sluncem, větrem i zvědavými pohledy zvenčí. Díky nadčasovému vzhledu a širokým možnostem individualizace jsou vhodné pro rodinné domy, byty i komerční objekty. Kromě funkčních vlastností uživatelé

ocení i pětiletou záruku a nejširší výběr látek na trhu.

Efektivní ochrana i v horkých dnech

Screenové rolety se instalují na vnější stranu oken, prosklených stěn či pergol, kde efektivně odrážejí sluneční paprsky ještě před tím, než proniknou dovnitř. Tím brání přehřívání interiéru a zároveň zachovávají příjemné denní světlo. K dispozici jsou materiály jako skelné vlákno, PVC nebo polyester, které zaručují vysokou odolnost vůči povětrnostním vlivům i UV záření. Látka se navíjí do horního boxu s trubkovou hřídelí, vedena je pomocí vodících lišt s integrovaným zipem pro vyšší stabilitu při větru. „Dokonalé napnutí látky zajišťuje spodní závaží, o bezchybný chod se stará trubkový motor v hřídeli,“ doplňuje Petr Přichystal.

Designový prvek s funkčním přesahem

Na rozdíl od klasických venkovních žaluzií umožňují screenové rolety vizuální kontakt s okolím i během jejich stažení. Propouštějí ideální množství přirozeného světla a vytvářejí příjemnou světelnou atmosféru bez rušivého oslnění.

Díky schopnosti pasivního chlazení navíc pomáhají šetřit náklady na klimatizaci, což ocení nejen uživatelé v horkých letních dnech, ale i architekti hledající energeticky efektivní řešení.

Screenové rolety LOMAX najdou uplatnění nejen jako venkovní stínění oken, ale i na terasách, pergolách nebo zimních zahradách. Spojují výkonnou ochranu s lehkostí moderního designu – ať už je počasí jakékoli.

 **LOMAX**



ŽALUZIE | SCREEN | ROLETY | DVEŘE | VRATA

BORDER 

**Nádražní 1319
774 047 719
www.bordersusice.cz**

Tepelná čerpadla v rodinných domech: Ekologické řešení, které má i svá „ale“

Tepelná čerpadla se v posledních letech stala jedním z nejčastějších způsobů vytápění rodinných domů. Nabízejí ekologický provoz, nízké provozní náklady a nezávislost na fosilních palivech. Přesto však nejde o bezproblémové řešení – jejich instalace i provoz s sebou nesou určité výzvy.

Výhody tepelných čerpadel

- **Energetická účinnost**

Moderní tepelná čerpadla dosahují vysoké účinnosti, přičemž ze 1 kW elektrické energie dokážou vyrobit 3 až 5 kW tepla. To znamená nižší provozní náklady oproti elektrickému nebo plynovému vytápění.

- **Ekologie a udržitelnost**

Tepelná čerpadla neprodukují přímé emise, CO₂, což přispívá ke snižování uhlíkové stopy domácnosti.

- **Využití dotací**

V České republice je možné čerpat dotace z programu Nová zelená

úsporám, které významně snižují pořizovací náklady.

Klíčové problémy a omezení

- **Vysoká pořizovací cena**

Pořízení kvalitního tepelného čerpadla, zejména typu země-voda nebo voda-voda může vyjít na 250–500 tisíc korun včetně instalace a úprav rozvodů. I přes dotace zůstává návratnost investice dlouhodobou záležitostí.

- **Hluk a prostorové nároky**

U vzduchových čerpadel (nejběžnější typ) může být problémem hluk

NABÍDKA ČERPADEL DE DIETRICH

Splitové tepelné čerpadlo Alezio S + Strateo

Jedná se o systém složený ze dvou částí – vnitřní jednotky a venkovní vzduchové jednotky, která odebírá energii z venkovního prostředí a předává jí pomocí vnitřní jednotky do topného systému domu. Propojení vnitřní a venkovní jednotky je provedeno chladivovým potrubím s médiem R32 do 10 kW a s chladivem R410 od 11–16 kW. Výhodou splitového provedení je větší variabilita při montáži. De Dietrich má v portfoliu 3 varianty vnitřních jednotek. Závěsné provedení pouze pro vytápění, V200 pro vytápění a TV a Strateo pro vytápění a TUV s tím, že tato jednotka má rozměry pro možnou vestavbu do skříně.

Tepelné čerpadlo Alezio M R290 - novinka pro rok 2025

Systém monoblok. Hlavním rozdílem mezi splitovým a monoblokovým systémem je, že v monoblokovém provedení je hlavním médiem otopná voda. Hlavní výhodou systému monoblok s chladivem R290 je vyšší teplota otopné vody až 75 °C bez použití bivalentního zdroje. Tento typ tepelného čerpadla je kompatibilní s vnitřní závěsnou jednotkou pouze pro vytápění nebo se systémem Compact, kde je možný ohřev TUV.





venkovní jednotky, především v husté zástavbě. Zemní čerpadla zase vyžadují dostatek prostoru pro vrt nebo zemní kolektor.

- **Nižší výkon při mrazech**

Účinnost čerpadel vzduch–voda klesá s venkovní teplotou. Při silných mrazech mohou potřebovat záložní zdroj tepla (například elektrokotel), což zvyšuje náklady.

- **Nekompatibilita se starými systémy**

Starší domy s radiátory dimenzovanými na vysokoteplotní kotle (např. 70–80 °C) mohou mít problém s dostatečným vytápěním, protože většina tepelných čerpadel funguje efektivně do cca 55 °C.

- **Nároky na odběr elektřiny**

Zejména v kombinaci s jinými elektrickými spotřebiči může být nutné posílit hlavní jistič nebo upravit přípojku, což znamená další náklady.

Budoucnost v oblasti tepelný čerpadel

Tepelné čerpadlo s chladivem R290 je díky nízkému GWP považováno za jedno z nejšetrnějších řešení pro vytápění rodinných domů. Hlavním parametrem je vysoká účinnost při nízkých teplotách. Tepelné čerpadlo je vhodné i do starších systémů, protože dokáže ohřát topnou vodu až na 75 °C bez použití bivalentního zdroje.

Pro koho je tepelné čerpadlo vhodné?

- Pro novostavby s podlahovým topením a nízkou tepelnou ztrátou.
- Pro rekonstruované domy, které je možné zateplit a přizpůsobit topnou soustavu.

- Pro majitele, kteří chtějí dlouhodobou úsporu a ekologický provoz a jsou ochotni počítat s vyšší investicí na začátku.

Údržba a servis

Ideální doba na servis tepelného čerpadla je před začátkem topné sezóny, tedy v létě nebo na přelomu září a října. Tak budete mít jistotu, že vaše tepelné čerpadlo je v perfektním stavu a zvládne bez problémů nápor zimních mrazů.

Co servisní prohlídka zahrnuje?

1. Čištění filtrů, cívek a ventilátorů: Zajistí optimální proudění vzduchu a chlazení systému.
2. Kontrola množství chladiva: Dolije se případný únik chladiva a zkontroluje se jeho tlak.
3. Ověření funkce termostatu: Zajistí se správná regulace teploty a efektivní provoz.
4. Kontrola dalších komponent: Technik prověří celkový stav čerpadla a včas odhalí případné problémy.

Základem je kvalitní projekt

Tepelné čerpadlo může být výborným řešením, ale rozhodně to není univerzální odpověď na všechny problémy s vytápěním. Klíčové je důkladně posoudit tepelné ztráty domu, typ systému vytápění, možnosti umístění venkovní jednotky či vrtu a v neposlední řadě také dostupný rozpočet. Kvalitní projekt a odborná montáž jsou základem pro to, aby se tepelné čerpadlo opravdu vyplatilo – a nezůstalo jen drahou chybou.

Štěpán Duda
marketingový manažer BDR Thermea s.r.o.

Důvěra, která přetrvává generace



Příběh otce a syna z jižních Čech ukazuje, že když je důvěra ve firmu založená na osobní zkušenosti, může se přenášet i mezi generacemi. Oba se rozhodli postavit svůj dům se společností ATRIUM – s odstupem jedenácti let a každý podle aktuálních požadavků doby.

Pan Jan bydlí od dětství v jihočeské vesnici, kde to má rád, má zde kamarády, příbuzné a chodí hrát fotbal. Spolu s manželkou bydleli v domku u rodičů, kde vychovávali dvě děti. Jak děti rostly, zvyšovaly se i nároky – nejen na prostor, ale i na soukromí.

Pan Jan pracuje pro firmu ATRIUM a jeho spolupráce s ní trvá již bezmála 28 let. Bylo pro něj tedy přirozené „otestovat“ firmu, pro kterou pracuje, i jako klient. Nechtěl se stěhovat z rodného kraje, a tak se do realizace pustil teprve tehdy, když se mu podařilo získat stavební pozemek ve své rodné vesnici. Vyšel z typového domu Nova 120, který si zvětšil a upravil podle individuálních potřeb.

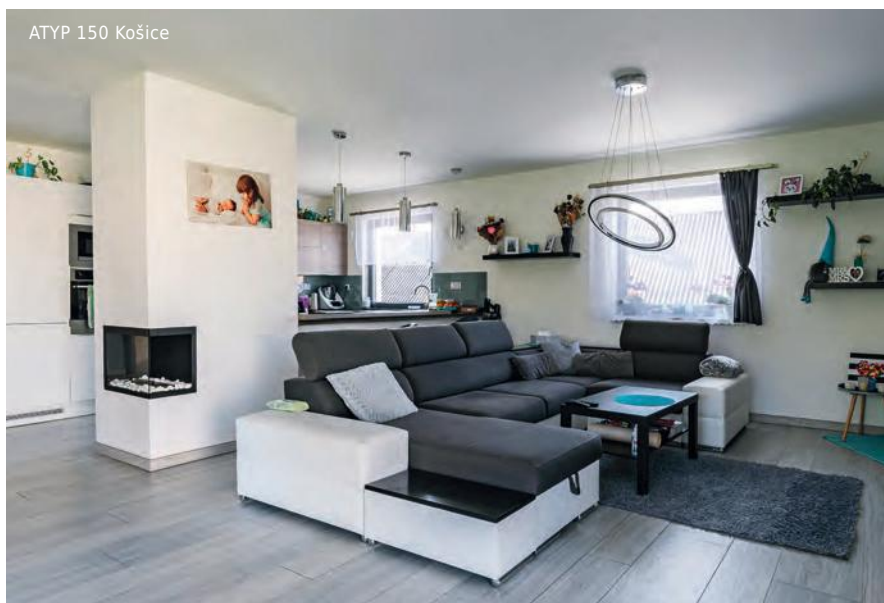
„Chtěli jsme větší obývací, ložnici, pokoje pro děti a dvě pracovny, abychom měli všichni dostatek

prostoru. Zároveň jsme uvažovali o tom, že jedno z našich dětí by u nás mohlo zůstat i v dospělosti,





ATYP 150 Košice



započala v roce 2017, dřevostavba má difuzně otevřenou konstrukci, tepelné čerpadlo, podlahové topení, fotovoltaiku i bio krb. Prosklená terasa s posuvnými dveřmi umožňuje celoroční využití.

„Je jasné vidět, že synův dům je oproti mému úspěšnější – pokrok v konstrukcích i technologiích je zkrátka znát. Jsem rád, že to mohu sledovat zblízka a stále se učím novým věcem,“ pochvaluje si pan Jan.

V původním domě s přípravou půdy na byt nakonec nikdo nebydlí, dcera s rodinou už jsou také ve svém, ale manželé si půdu pochvalují jako cenný úložný prostor.

takže jsme v blízkosti šatny připravili prostor na schodiště a počítali s úpravou půdy na další bytovou jednotku,“ vysvětluje pan Jan. V praxi to znamenalo realizaci valbového krovu, aby byl v půdním prostoru dostatek místa.

Jeden rok po plnoletosti

Dům se stavěl v roce 2006 a jeho konstrukční systém i vybavení odpovídají tehdejšímu standardu. Jedná se ještě o difuzně uzavřenou konstrukci s vytápěním elektrokotlem. Postupem času však došlo k modernizaci – nyní je dům vytápěn tepelným čerpadlem a doplněn o fotovoltaiku, což přineslo významnou úsporu energií. „Na podzim však rádi zatopíme i v krbu, má to své kouzlo,“ dodává pan Jan a poznamenává, že dnes by určitě volil podlahové topení. Tehdy zvolil radiátory, protože to byl běžný standard.

Dům pana Jana letos slaví 19. narozeniny a je tedy o dva roky mladší než vzorový dům ATRIUM v Průhonicích. Ve standardu byla tehdy dvojskla, která jsou podle majitele stále zcela dostačující. Dům mu naprosto vyhovuje a naplnil všechny požadavky rodiny. „Jediné, co jsme změnili, byl výstup z pracovní terasy – místo původního okna jsme udělali balkonové dveře. Do budoucna plánujeme ještě výměnu

vchodových dveří, ale to zatím počká,“ říká pan Jan.

Jablko nepadá daleko od stromu

Když syn pana Jana dospěl, začal s ním také pracovat pro firmu ATRIUM a jezdil s otcem po realizacích domů. „Když jsme pracovali na domě klientů v Teplicích, syn se do toho domu doslova zamiloval,“ vypráví pan Jan s úsměvem. S milými klienty se domluvili, že se za nimi přijdou podívat, až se trochu zabydlí – a bylo rozhodnuto.

Když pan Jan mladší koupil stavební pozemek v blízkém sousedství rodičů, dřevostavba upraveného typového projektu domu Merkur pro pana Jana mladšího se mohla začít realizovat. Stavba nového domu

Základem úspěchu jsou dobré reference

Obvykle sdílíme příběh jednoho domu, ale někdy se najdou i rodiny, kde se dobrá zkušenost opakuje. Pan Jan závěrem říká, že dřevostavby jsou skvělou volbou díky rychlé realizaci a absenci starostí se stavbou. Život v dřevostavbě navíc přináší celoročně příjemný tepelný komfort v celém interiéru. V případě zhotovení domu na klíč se o vše postará dodavatel. Doporučuje také vybírat dodavatele podle tradice firmy, zajímat se o dřívě realizované domy a hledat reference – protože pozitivní reference jsou tou nejlepší vizitkou.

**Děkuji za možnost sdílení Vašich rodinných zkušeností.
Renáta Kiara Vargová**



ATYP 153 Košice

Komunitní centrum jako nové srdce Hlohovčic



Komunitní centrum v Hlohovčicích je příkladem zdárného propojení kvalitní dřevostavby a veřejného zájmu. Obec pod vedením starosty Josefa Kaigla zvolila formu moderní dřevostavby, aby co nejrychleji a energeticky úsporně naplnila potřebu nového prostoru pro společenský a kulturní život obyvatel. O rozhodování, výstavbě i přínosech nové budovy jsme si povídali přímo se starostou Josefem Kaiglem.

Co vedlo obec k rozhodnutí vybudovat nové komunitní centrum?

Vybudováním komunitního centra obec reagovala na potřeby obyvatel Hlohovčic i okolních obcí. Cílem bylo vytvořit chybějící prostory pro spolkovou činnost, volnočasové aktivity seniorů, mládeže i občanů v produktivním věku. Tato potřeba vyvstala zejména s obnovením občanského života v obci.

Jaké konkrétní potřeby obec vnímala? Komu bude nové centrum sloužit a jaké aktivity se zde plánují?

Společenské centrum Hlohovčice má ambici stát se centrem kulturního a komunitního dění. Jeho cílem je podporovat místní integraci, vzdělávání a kulturní život napříč generacemi.

Uskuteční se zde besedy, výstavy, divadelní představení či vzdělávací kurzy. Prostory budou otevřeny také spolkům, klubům a dalším skupinám. Centrum bude možné využít i pro soukromé akce, jako jsou svatby či firemní setkání. Budova disponuje moderním multifunkčním sálem, přídatnou místností a plně vybaveným technickým zázemím. Díky své variabilitě nabídne prostor pro široké spektrum aktivit, které posílí komunitní život v obci.

Proč padla volba právě na dřevostavbu?

Dřevostavby jsou realizovány rychleji než zděné budovy a mají výborné tepelněizolační vlastnosti. To vede k energetickým úsporám, které ještě umocňuje použití tepelného

čerpadla a solárních panelů. Životnost i náklady na výstavbu jsou přitom plně srovnatelné s jinými technologiemi.

Jak hodnotíte průběh výstavby a práci realizační firmy?

Firma ATRIUM, která vyhrála výběrové řízení, zajistila vše od samotné výstavby až po inženýrské sítě a komunikaci. Jejich přístup, profesionalita, rychlost a kvalita práce byly na vysoké úrovni, a to platí i pro všechny zapojené subdodavatele.

Co byste poradil starostům, kteří uvažují o podobném projektu?

Během 35 let ve funkci starosty jsem spolupracoval s mnoha firmami. Většinu hodnotím kladně, ale firmu ATRIUM řadím mezi ty nejlepší.

A nakonec – vzkaz pro všechny, kdo uvažují o dřevostavbě!

Pokud plánujete výstavbu domu nebo veřejné budovy a chcete využít výhody dřevostavby, neváhejte oslovit firmu ATRIUM – nezklamе vás.

Děkuji za rozhovor.
Renáta Kiara Vargová

Komunitní centrum Hlohovčice pohledem zhotovitele

Malé obce často čelí problému s nedostatkem veřejného prostoru pro setkávání obyvatel. Obec v západních Čechách vypsal výběrové řízení na výstavbu nového společenského centra, které ATRIUM vyhrálo. O tom, jak probíhá realizace takového projektu, jsme si povídali s Vlastimilem Makovcem, jednatelem firmy ATRIUM.



Vlastimil Makovec
ATRIUM s.r.o.

Jak ses dozvěděl o tomto výběrovém řízení a co tě vedlo k účasti?

Obec Hlohovčice vypsal výběrové řízení, jelikož po uzavření podobného zařízení, které bylo v soukromých rukách, řešila akutní potřebu společenského domu.

Jak probíhá příprava nabídky do veřejné soutěže?

Veřejná soutěž je vlastně jednoduchá a zároveň složitá. Jednoduché je to v tom, že o vítězi rozhoduje téměř vždy jen nejnižší nabídka. Naše cena tedy musí být nejnižší oproti všem ostatním uchazečům. Dalším, již složitějším parametrem musí být splnění kvalifikačních předpokladů, tzn. naše zkušenosti, záruky, doba plnění apod.

Jaká kritéria rozhodují o vítězi tendru?

Jak jsem již řekl, rozhoduje pouze cena. Na této zakázce jsme byli

pouze o 80 tisíc korun levnější než druhý uchazeč za námi. Měli jsme tak obrovské štěstí.

Jakým výzvám může firma čelit během výstavby? Děláme vše na klíč?

Ano, vše je na klíč. Hlavní výzvou je termín a musíme se vejít do ceny.

Jak bude probíhat spolupráce s investorem, projektantem a dalšími partnery?

Spolupráce je velmi úzká. Neustále se musí vypisovat různé protokoly, je to prostě o dost jiné a administrativně náročnější než výstavba rodinného domu.

Jaký je časový harmonogram prací?

Je to jednoduché, termín je stanoven vždy v zadávacím řízení a ten musíme splnit. Zde byl termín do července 2025.

Můžeš naznačit společenský přínos tohoto projektu?

Společenské centrum pro obec s 200 obyvateli má obrovský vliv na komunitní život v obci. Budou se zde setkávat hasiči, sportovci a další zájmové skupiny obce. Bude se zde slavit pouť apod.

Jaké prvky budou klíčové pro pohodlí a funkčnost budoucích uživatelů tohoto centra?

Pro pana starostu byla důležitá nízká energetická náročnost. Je zde instalováno naše standardní tepelné čerpadlo, ale mimo to i akumulární kachlová kamna, kde si budou místní po většinu roku topit vlastním dřevem. Důležité také bylo, že daná stavba je vedle tenisových kurtů, fotbalového hřiště, hřiště s herními prvky pro dospělé i děti.

Děkuji za zajímavé informace.
Renáta Kiara Vargová



Dřevostavba pro novou životní etapu



Manželé ze severních Čech se rozhodli postavit dům až na konci svého produktivního věku. Dřevostavbu zvolili kvůli rychlosti výstavby, minimálním nárokům na údržbu a možnosti pohodlného bydlení v souladu s jejich aktuálními potřebami. V rozhovoru popisují nejen proces výběru dodavatele a realizace, ale i zkušenosti z každodenního života ve svém novém domově.

Proč jste se rozhodli právě pro dřevostavbu?

Rozhodnutí padlo asi dva roky před naším odchodem do důchodu. Chtěli jsme dům, který bude vhodný pro seniory a bude stát včas. Délka výstavby pro nás byla klíčová – mladá rodina staví dům třeba na 50 let, my jsme hledali bydlení na dekádu či něco málo přes. Pomohly nám i pozitivní zkušenosti známých, jejichž děti stavěly dřevostavby a byly spokojené hlavně s kvalitou provedení.

Jak jste vybírali dodavatele?

Upřímně – příliš jsme nevybírali. Měl jsem tři tipy s dobrými referencemi. První, za kterým jsem zajel do Liberce, mě přesvědčil natolik, že jsem dál nehledal. Největší zásluhu na tom měl Ing. Karel Ressner, jehož odborné znalosti, prozákaznické jednání, empatie k mým požadavkům a zejména neformální přístup mě přesvědčily, že nemá cenu vybírat dál.

Jak jste vybírali konkrétní typ domu?

Měli jsme několik zásadních požadavků:

bezbariérovost (tedy jen jedno podlaží), jednoduchost a nízké nároky na údržbu, aby dům zvládli i senioři. Dům měl také zapadnout do venkovské zástavby, to je sedlová střecha a dům s proporcemi chalupy (jsme malá vesnice s desítkou domů) a museli jsme se vejít do rozpočtu bez úvěru. Typ Vela 115 ve standardní verzi všechny podmínky splňoval.

Dělali jste na projektu nějaké individuální úpravy?

Ne. Vše jsme zvládli ve standardním půdorysu, bez nutnosti změn.

Byly při umístění domu na pozemek nějaké komplikace?

Ano, museli jsme zohlednit odstupy od sousedů, ochranná pásma vysokého

i nízkého napětí a vodovodní řad. Ale vše se nakonec podařilo vyřešit.

Jak probíhala samotná výstavba?

Výstavba běžela podle smlouvy a bez problémů. První výkop proběhl v polovině července, a koncem února následujícího roku jsme se už stěhovali.

Překvapilo vás během stavby něco?

Pozitivně mě překvapilo několik věcí:

- Obrovské tempo a nasazení jednotlivých profesních skupin, běžná byla 12hodinová doba práce. Například vrchní stavba byla zahájena v pondělí a ve čtvrtek večer odjížděla montážní parta domů, přičemž dům byl v hrubé stavbě dokončen (příčky), pod





KRÁTKÁ ŽIVOTNOST DŘEVOSTAVBY JE MÝTUS

Představa, že dřevostavby mají omezenou životnost, už dávno neplatí. Moderní technologie, kvalitní materiály a precizní provedení zajišťují, že dnešní dřevostavby obstojí v desítkách let užívání – bez ztráty komfortu i funkčnosti. Důkazem jsou nejen letité dřevostavby v zahraničí, ale i naše vzorové domy, které slouží mnoho desítek let bez větších zásahů. Dřevostavba dnes není kompromis – je to plnohodnotné a dlouhodobé řešení.

střechou včetně okapů a komína, oken, dveří.

- Kvalita odvedené práce, která svědčila o tom, že řemeslníci nejsou vybraní náhodně na trhu (kdo má zrovna čas), ale podle zkušeností s nimi.
- Ochota provést drobné úpravy při realizaci, o něž jsem požádal, i když nebyly v projektu, a většinou bez navýšení ceny.
- Velkorysost managementu při řešení drobných nesouladů, měl jsem pocit dobrého zákazníka.
- Pouze malé navýšení ceny (asi tři procenta) v turbulentním období od podpisu smlouvy do předání stavby 2020 až 2022.

Negativně jsme byli překvapeni, jak se (v porovnání s hrubou stavbou) vlečou interiéry – hrubá stavba byla hotova první týden v září a chtěli jsme bydlet do Vánoc. Ale postupně bylo zřejmé, že se to nestihne, protože některé technologické lhůty nelze urychlit. Nutno však poznamenat, že stavba byla předána v termínu podle smlouvy, pouze jsme se předtím „namlsali“ průběhem a rychlostí hrubé stavby.

Jaký byl pocit, když dům začal růst před očima?

Nejprve obavy, pak nadšení.

Jak se vám dnes bydlí?

Nádherně. Pálí bychom to každému seniorovi – mít možnost si postavit

vlastní dům, který odpovídá jeho potřebám.

Udělal byste dnes něco jinak?

Věnoval bych víc času kontrole projektové dokumentace. Po jejím schválení jsou změny složité a drahé. Například ČOV a vsaky byly v projektu umístěny podle katastrální mapy, nikoli podle skutečných plotů, což způsobilo komplikace.

Na co by si měl dát pozor někdo, kdo zvažuje dřevostavbu?

Dřevostavba má drobná omezení daná použitým materiálem, například nelze postavit dům s podlahou v úrovni terénu. Dřevostavba má i určitá omezení z hlediska osazení předmětů na obvodové stěny (narazili jsme na to při montáži markýzy). A první rok se musí zvyknout na to, že dřevo pracuje.

Co vás na životě v dřevostavbě nejvíc těší, v čem vnímáte rozdíl oproti jiným typům domů?

Ten rozdíl je v mnoha směrech – namátkou:

- Doba výstavby – zkrácení výstavby o jeden rok ve srovnání s klasickou zděnou stavbou znamená, že si nové bydlení užívám o rok dříve. Starší lidé vědí, o čem mluvím.
- Difúzně otevřená stavba může být pro někoho jen technický pojem, ale v praxi to znamená, že se okna nerosí, nejsou

plísňe v koutech a celkově je vnitřní klima v domě velmi příjemné.

- Izolační parametry dřevostavby – již třetí rok v zimě vytápíme dům pouze jedněmi kamny na dřevo s výkonem 4,5 kW a bez výměníku. A to si dopřáváme komfort 23 až 24 stupňů v obývacím pokoji s kuchyní, v dalších místnostech okolo 21 stupňů. Elektrické podlahové topení odporovými rohožemi využíváme jen výjimečně (při delší nepřítomnosti si před příjezdem dálkově pustíme vytápění).

Komu byste dřevostavbu doporučil?

Seniorům, kteří potřebují rychlé, bezbariérové a komfortní bydlení. Ale i mladým rodinám – děti si mohou brzy užívat dům a zahradu. Zkrátka všem, pro které je důležitý čas.

Co pro vás znamená bydlení v domě, který jste si sami vybrali a nechali postavit?

Je to naplnění našich představ – dům na stáří přesně podle našich potřeb.

A na závěr – kdybyste mohli budoucím majitelům domů ATRIUM něco vzkázat, co by to bylo?

Ať mají stejné štěstí na projektovou a stavební partu, jako jsme měli my. Ta spokojenost s výsledkem pak přijde sama.

Děkuji za rozhovor a sdílení zkušeností.
Renáta Kiara Vargová

Okna a vstupní dveře s hliníkovým opláštěním

Internorm®

Pro firmu ATRIUM dodáváme okna v dřevo-hliníkovém provedení. Z vnitřní strany oken vnímáte vámi vybrané dřevo v různých odstínech, z venkovní strany jsou okna opatřena 2 mm silným hliníkovým opláštěním. Ten dokonale chrání okna před povětrnostními vlivy, zásadní měrou prodlužuje životnost oken a minimalizuje tak požadavky na jejich údržbu.

Na venkovních hliníkových profilech je nanесena vypalovaná barva v libovolném odstínu se zárukou dlouhodobé barevné stálosti.

Nabízíme čtyři tvarované styly oken, dva kulaté - Ambiente a Home Soft, a dva hranaté - Home Pure a Studio.

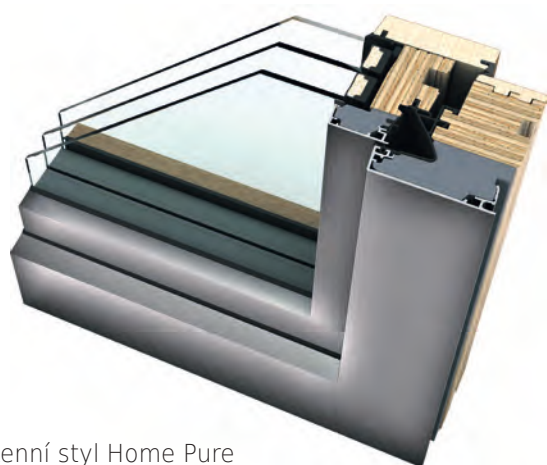
Pro firmu ATRIUM dodáváme také celohliníkové vstupní dveře. Vstupní dveře patří k nejfrekventovanějším prvkům každého domu. Dveře Internorm slučují vysokou statickou pevnost a zvýšenou odolnost proti vloupání.



www.abinterier.cz

Made in Austria

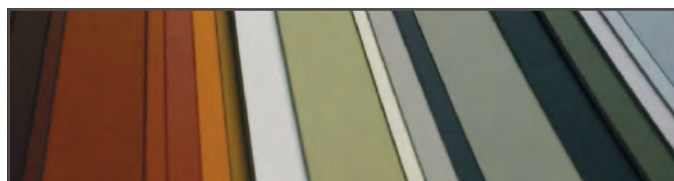
Michal Škoula
jednatel společnosti



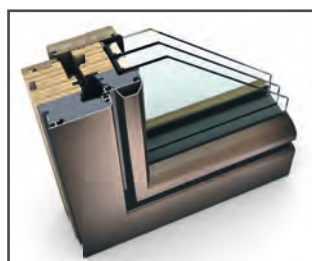
Okenní styl Home Pure



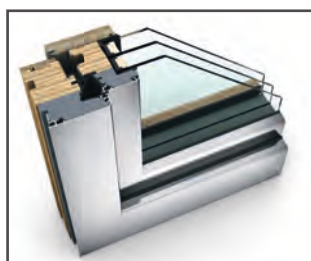
15 odstínů dřeva zevnitř



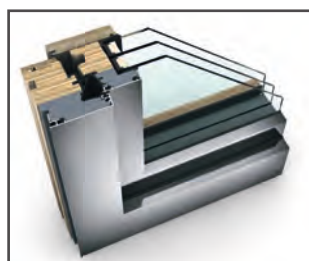
61 odstínů hliníkového opláštění zvenku



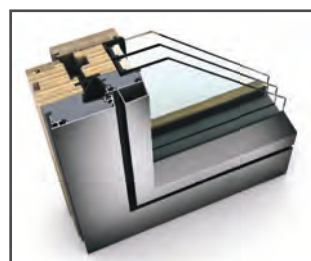
Ambiente



Home Soft



Home Pure



Studio

Představujeme naše partnery

Ptáček vše pro koupelny, topení, vodu a plyn



Společnost Ptáček je technologickým velkoobchodem a největší prodejce kompletního sortimentu v oblasti topení, voda, plyn, inženýrské sítě, krby, kamna, kotle a vybavení koupelen. Máme přes 130 poboček a 70 koupelnových studií v ČR a SR.

Studia koupelen jsou partnerem, na kterého můžete přesunout většinu svých starostí od návrhu až po realizaci. Přinášejí to nejlepší z našich kolekcí koupelen a širokého sortimentu obkladů, sanitární keramiky, baterií, doplňků a mnoho dalšího pro Vaši koupelnu.

Instalatércentra pro instalatéry, topenáře, stavebníky či kutily. Potřebujete si nakoupit vhodný instalační materiál nebo rychle vyměnit na chalupě bojler nebo udělat odvodnění u garáže? Vše vám usnadní nákup kompletního sortimentu topení, voda, plyn prostřednictvím našich samoobslužných prodejen s odborným personálem.

Velkoobchod nabízí poradenství při výběru sortimentu a zpracování nabídek včetně konzultací projektu až po dodání zboží dle požadavků zákazníka. Osobní přístup ke každému zákazníkovi zajišťuje tým složený z obchodních zástupců, techniků a specialistů.



PORTFOLIO REKUPERACÍ NILAN

Comfort 350 TOP Polar

Základní pasivní rekuperační jednotka určená do rodinných domů o maximální ploše 160 m². Jednotka má v hrdle sání zabudovaný elektrický přehřev, který zajistí neustálý přívod čerstvého vzduchu i v zimě. Vysoká účinnost pasivního výměníku ušetří také nemalé finanční prostředky. Jednotka má z výroby integrované 2 úsporné a tiché EC ventilátory, křížově protiproudý pasivní výměník, dva deskové prachové filtry G4, vlhkostní čidlo a dotykový ovladač - HMI.



- větrání 375 m³/h
- pasivní rekuperace

Combi 400 TOP Polar

Dánská rekuperační jednotka s nejoblíbenější konfigurací, která v sobě ukrývá pasivní i aktivní část. Tato kombinace zajistí v domě celoroční vyvětrání, lehký dohřev přívodního vzduchu a příjemné letní přichlazení. Také tato jednotka má z výroby nainstalované 2 úsporné a velmi tiché EC ventilátory, křížově protiproudý pasivní výměník a malé tepelné čerpadlo, dva deskové prachové filtry, vlhkostní čidlo a dotykový ovladač. Samozřejmostí je také ovládání jednotky pomocí vzdálené správy.

- větrání >400 m³/h
- pasivní rekuperace
- aktivní rekuperace
- dohřev vzduchu
- letní chlazení



VP18K

Aktivní rekuperační jednotka s levným ohřevem TV, která větrá, dohřívá přívodní vzduch a v létě při nasávání horkého vzduchu ohřívá vodu v bojleru o objemu 180 litrů. Díky synergickému efektu dokáže zdarma ochladit celý dům minimálně o 7 °C, a tím zajistit v domě příjemné klima.

- větrání >400 m³/h
- aktivní rekuperace
- dohřev vzduchu
- letní chlazení
- ohřev teplé vody



Compact K AIR 9

Nejúspěšnější a nejkompaktnější zařízení v celém dánském portfoliu. Tato jednotka kombinuje aktivní i pasivní rekuperaci s ohřevem TV a vytápěním pomocí TČ vzduch-voda o výkonu 9 kW.

- větrání 275 / XL- 430 m³/h
- aktivní rekuperace
- dohřev vzduchu
- letní chlazení
- ohřev teplé vody
- vytápění TČ vzduch-voda



50

50 let

vynikajícího vnitřního prostředí
www.nilan.cz



Potrusil

VÁŠ DODAVATEL INTERIÉRU

WWW.POTRUSIL.CZ



ZÁZRAKY V KUCHYNI

Pára z hrnce stoupá vždy ke slunci. Ale díky **moderním technologiím** ji můžete mít pod kontrolou!

Zapomeňte na hluché digestoře – varné desky s integrovaným odsavačem mění pravidla hry. Vařte bez oblaků páry, zatímco odsavač diskretně pracuje přímo v desce.

Díky **inovativním řešením** si můžete dopřát varnou desku v ostrůvku s integrovanou digestoří, která nebrání výhledu a opticky zvětšuje prostor. Inteligentní senzory automaticky upravují intenzitu odsávání, takže se můžete soustředit jen na vaření.

Styl, funkčnost a technologie v dokonalém spojení!



LÉTAJÍCÍ DESIGNÉR

Cítíte se někdy příliš „ulítaní“? Realizace vašeho vysněného domova vás zahlučuje? Využíváte každou minutu pracovního dne, a přesto to nestačí?

Čas nezastavíte, ale my vám ho pomůžeme ušetřit!

Využijte službu **Létající designér** – přijede (či přiletí) za vámi kamkoliv po celé České republice: domů, do kanceláře, kavárny nebo třeba na chalupu.

Na úvodní schůzce vás seznámí s nejnovějšími trendy v interiérovém designu a připraví podklady pro váš projekt.

Věřte, **ušetříme váš čas**. Zůstane vám ho více pro vás a vaše blízké.



VÝHODY

- + 3D návrh kuchyňské linky ZDARMA
- + sleva **10 %** na kuchyňskou linku
- + služba Létající designér

Když přízemní dům získá třetí rozměr

VELUX®

Otevřený strop, střešní okna a proměna bungalovů v moderní, velkorysé interiéry.

Současná architektura přízemních domů už se neomezuje na rovné stropy a uzavřené místnosti, které díky hlubokým dispozicím zůstávaly po většinu dne závislé na umělém světle. Moderní bungalovy pracují s prostorem jinak – hlavní obytná část se otevírá až do krovu, čímž získává působivý objem a výšku, a díky střešním oknům je zaplavena přirozeným světlem v průběhu celého dne.

Tento přístup proměňuje atmosféru interiéru. Světlo ze střešních oken nepřichází jen z jedné strany, ale proniká shora a rovnoměrně rozptyluje jas i do míst, kam by fasádní okna nedosáhla – třeba do kuchyně nebo na jídelní stůl umístěný hlouběji v půdorysu. Prostor působí otevřeněji a přirozeně živě, a to i v případě, že terasa s pergolou částečně zastíní velkoryse prosklené stěny.

Efekt zvětšeného objemu místnosti není jen estetický. Vyšší stropy a větší množství vzduchu zlepšují klima v interiéru. V kombinaci s dálkově ovládanými střešními okny se prostor stává dynamickým – během několika minut jej lze díky komínovému efektu přirozeně a účinně vyvětrat. Dnešní bungalovy tak propojují architektonický zážitek s funkcí. Otevřený obytný prostor se stává srdcem domu, které definuje rozdíl mezi bydlením v bytě a v domě – nejen velikostí, ale především světlem a atmosférou.

Více na www.velux.cz



Celoročně svěží a optimálně temperovaný vzduch i bez klimatizace



Vysoce úsporná technologie

Lepší štítek PENB pro vaši stavbu

Rychlá a snadná cesta ke stavebnímu povolení

Systém Plug & Play

Vynikající výkon



Nepřekonatelný tandem klimatizačního modulu a větrací jednotky Zehnder ComfoAir Q

Snadné nasazení modulu na větrací jednotku s propojením pouze kabelem. Možnost dodatečné instalace.

Šetří i náklady na instalaci:

Řešení bez chladivového potrubí bez potřeby instalace odborníkem s oprávněním k nakládání regulovanými látkami

Použijte izolované potrubí Zehnder ComfoTube Therm a akustický tlumič ComfoWell Therm pro nejlepší možný výsledek

- Integrované wi-fi připojení
- Dokonalý komfort ovládání s aplikací Zehnder ComfoControl
- Snadné a rychlé uvedení do provozu díky průvodci v aplikaci
- Pohodlná kontrola kdykoli a odkudkoli



Více informací zde



always the best climate

Hliníkové pergoly Terrassendach pro Vaši terasu i zahradu

- vyrobeno v Německu
- masivní hliníkové profily
- volitelné zastřešení z akrylu, polykarbonátu nebo skla
- odolné UV záření i krupobití
- flexibilně nastavitelný sklon střechy od 5° do 20°
- velké množství příslušenství
- prodloužená záruka 10 let
- doprava ZDARMA



Vchodové stříšky Guttavordach s moderním designem přímo od výrobce



- klasické i elegantní stříšky
- velký výběr designů i rozměrů
- stříšky s integrovaným LED osvětlením nebo senzorem pohybu
- jednoduchá montáž
- prodloužená záruka až 15 let
- k některým modelům dostupné boční závětrné stěny

Designové obkladové WPC panely **Guttawall a Guttawall Premium**

- dokonalá imitace dřevěného obložení
- bezúdržbové panely
- účinná akustická izolace
- snadná a rychlá instalace



Více informací na **GUTTASHOP.CZ**

Gutta ČR - Praha spol. s r.o. | člen skupiny Gutta International
Lotouš 37, 273 79 Slaný | tel.: 312 666 212 | eshop@gutta.cz



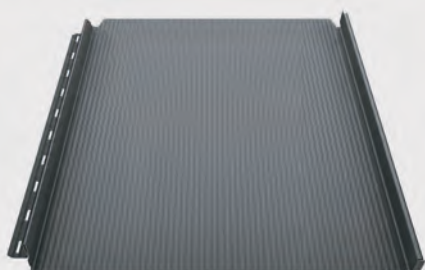
Ruukki® Classic Design

Finská ocelová střecha nejvyšší kvality

Ruukki® Classic Design – do detailů dotažená střešní krytina, která spojuje funkčnost a inovační technologie v jediném kompletním systému. Dům pod střechou prověřenou v drsném skandinávském podnebí vytváří atmosféru rodinného tepla a stává se bezpečnou oázou na dlouhá léta. www.ruukkistrechy.cz



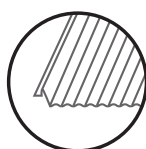
Šetrnost k životnímu prostředí
Certifikované povrchy



3 typy provedení
Na míru vašemu domu



s hladkým
povrchem



s mikroprofilací



s podélnými
prolisy

Variabilita
3 šířky šablon



Možnost antikondenzační
a protihlukové vrstvy



Designové
a funkční prvky



Nejvyšší třída kvality
Záruka 50 let



KOMPOZITNÍ OKNA PROGRESS ART

Varianta ART



- vyrobena z nejnovější generace kompozitního materiálu RAU-FIPRO X®
- přelomový minimalistický design profilů s hranatým vzhledem – inspirovaný subtilními hliníkovými konstrukcemi
- extrémně štíhlé přesahy na rámu i na křídle
- torzní tuhost a tvarová stálost kompozitního materiálu ve spojení se zesílenými příčkami uvnitř profilu výrazně omezují teplotní změny konstrukce
- nová koncepce vnitřních komor profilů a použití kompozitního materiálu pro dosažení součinitele prostupu tepla rámu až $U_f = 0,83 \text{ W/m}^2\text{K}$
- vnitřní komory profilů umožňují vložení termomodulů pro výjimečnou tepelnou izolaci
- nový tvar plochy pro protikusy kování zvyšuje odolnost proti vypáčení – bezpečnostní třída až RC 2
- ekologie je stejně důležitá jako samotný produkt, a proto v jádru profilů Artevo, ze kterých vyrábíme okna PROGRESS ART, je 40 až 75% podíl regenerovaného materiálu (v závislosti na velikosti prvku), prvotní materiál je použit na pohledových plochách

Varianta ART F



- oproti variantě ART se liší v konstrukci křídla. Ve variantě ART F křídlo plošně lícuje s rámem, tj. vzhledově téměř identicky s hliníkovými prvky
- díky velké stavební hloubce plošně líčujícího křídla je možné použít zasklení a výplně s výjimečnou tloušťkou až 72 mm a splnit tak dříve nereálné kombinace požadavků na izolaci, bezpečnost a zvukový útlum
- vše ostatní (materiál, vlastnosti, zpracování atd.) je shodné s variantou ART

Varianta ART Alu



- prvek s hliníkovými obložkami, které lze povrchově upravit v celé škále práškových barev, používaných v oblasti hliníkových konstrukcí
- je možno použít nejen standardní odstíny, ale i nejrůznější metalické a strukturální povrchy dle vzorníku DAFE
- umožňuje sjednocení vzhledu hliníkových a kompozitních konstrukcí na totožném objektu
- tepelně-technické vlastnosti kompozitního prvku

Varianta ART F Alu



- okno s hliníkovými obložkami a plošně líčujícím křídlem
- vzhledově téměř identické s hliníkovými prvky
- široká škála povrchových úprav
- výjimečná tloušťka zasklení
- tepelně-technické vlastnosti kompozitního prvku



Profesionální ochrana dřeva?

Řešení máme pro každého!



Zjistěte víc na www.remmers.com

Schiedel KINGFIRE KANTO SC

rohová varianta

SCHIEDEL

Ekoznačka
Blauer Engel



reddot winner 2023
best of the best



reddot winner 2023
best innovative product

Elegantní výsuvná dvířka

Výsuvná dvířka KINGFIRE KANTO SC s hladkým chodem jsou moderní alternativou křídlových dveří. Po otevření se dvířka vysunou nahoru a elegantně se zapadnou za designové obložení. To znamená, že při běžném provozu není potřeba žádný další prostor pro otevírání dvířek do obytného prostoru a popel zůstává ve spalovací komoře při přikládání paliva.



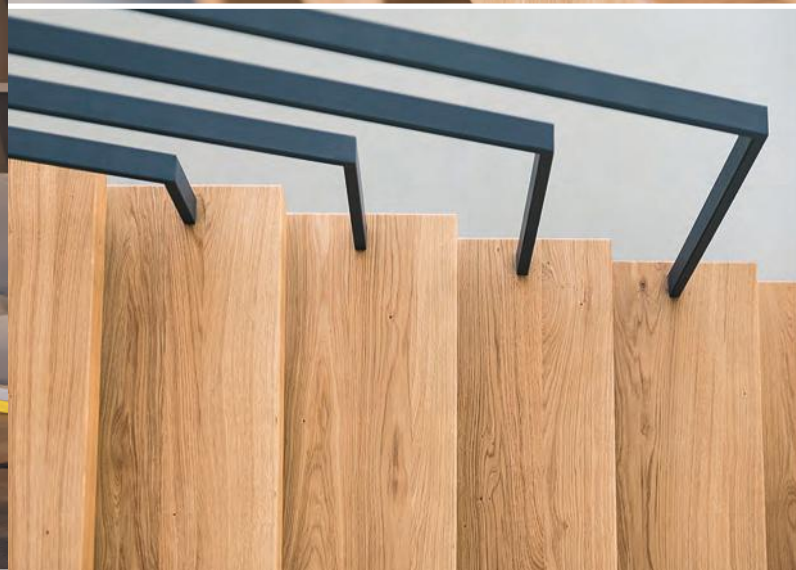
2 Designové
typy

KANTO PODIO - pultový panel
KANTO PLANO - plochý panel

ROHOVÝ
KRBOVÝ MODUL
+ KOMÍN
= V JEDNOM



KANTO SC PLANO



Showroom Brno



Centrum dřevostaveb

Heršpická 1029/11e, H-Park
639 00 Brno

otevřeno po–so 10–18 hodin

T: +420 602 247 040
E: info@centrumdrevostaveb.cz
W: centrumdrevostaveb.cz
FB: [/centrumdrevostaveb.cz](https://www.facebook.com/centrumdrevostaveb.cz)

Navštivte nás na veletrzích



FOR ARCH
16.–20. 9. 2025
Výstaviště ABF Praha-Letňany



FOR WOOD
12.–14. 2. 2026
Výstaviště ABF Praha-Letňany



DŘEVO A STAVBY BRNO
25.–28. 3. 2026
Výstaviště Brno

Naši obchodní partneři



Střešní okna,
světlovody, světlíky, rolety
www.velux.cz



Podlahové krytiny, dveře,
obložkové zárubně
www.podlaharstvimagura.cz



Potrusil

Kvalitní kuchyně
a kancelářský nábytek
www.potrusil.cz



Specialista na okna a dveře
INTERNORM
www.abinterier.cz



Koupelnová studia
www.koupelny-ptacek.cz



Vybavení koupelen,
obklady a dlažby
www.koupelny-badideal.cz



Barvy, laky,
ochrana dřeva
www.remmers.cz



Komínové systémy, kamna,
řízené větrání s rekuperací
www.schiedel.cz



Dřevěná schodiště, okna a dveře
www.prexltruhlarstvi.com



Větrání s rekuperací
www.nilan.cz



Výrobce rekuperačních systémů
a designových radiátorů
www.zehnder.cz



Vchodové stříšky, pergoly a další
produkty pro dům a zahradu
www.gutta.cz



Finské střešní krytiny,
okapy a bezpečnostní prvky
nejvyšší kvality
www.ruukki.com



Plastová, kompozitní a hliníková okna,
vchodové dveře, posuvné systémy,
zimní zahrady
www.dafa.cz



ATRIUM
DOMY NOVÉ GENERACE

