

INFORME ACTIVIDADES Y PROYECTOS



COMITÉ CONSULTIVO DE GESTIÓN DEL
PARQUE INDUSTRIAL PUEBLA 2000®



#LaUniónHaceLaFuerza
www.Industrialesmx.org



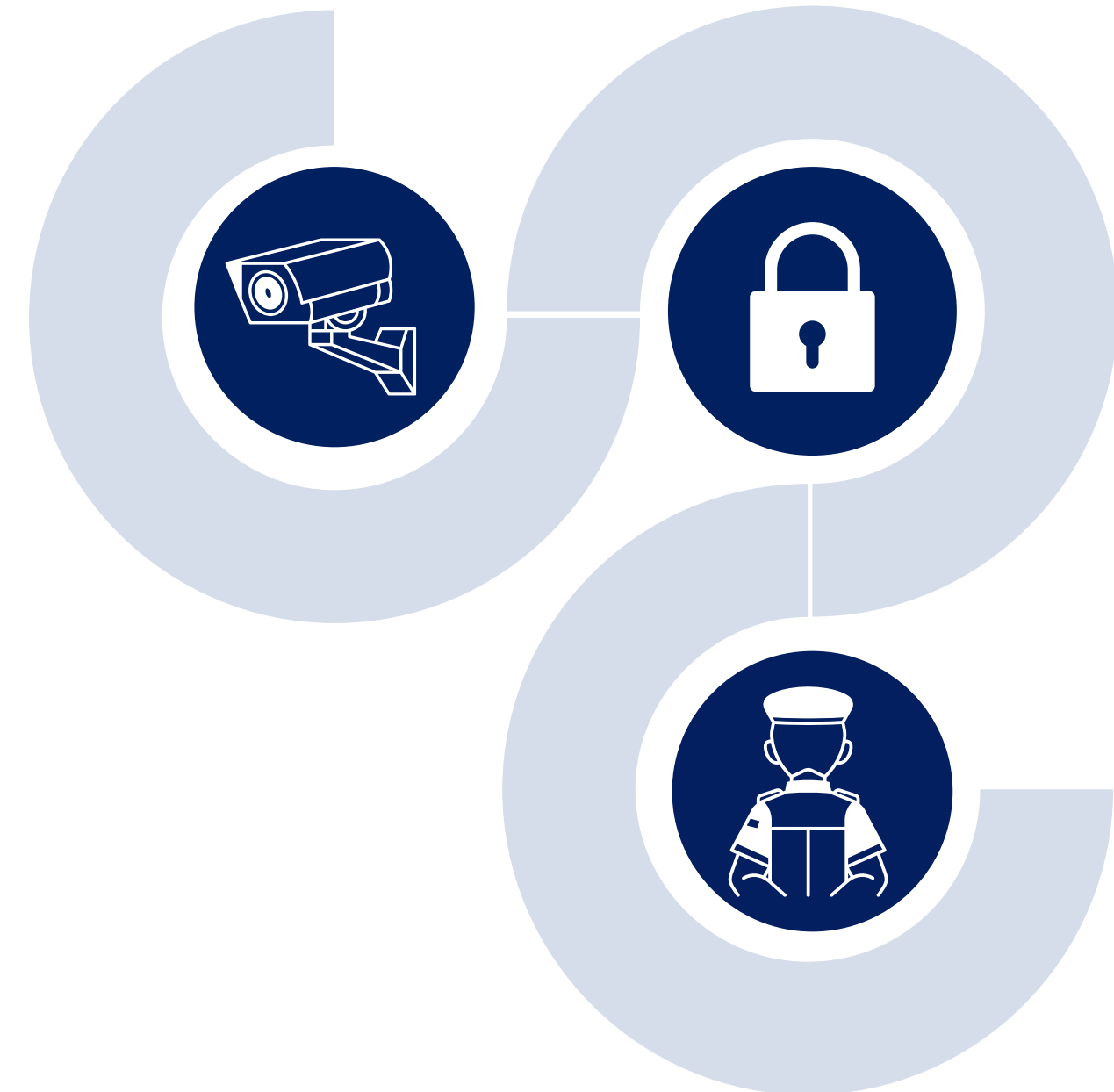
COMITÉ CONSULTIVO DE GESTIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL PUEBLA 2000®



¿QUIÉNES SOMOS?

SOMOS UNA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRADA POR INDUSTRIALES MX®, ACTUALMENTE INTEGRADA EN EL PARQUE POR:

TEXTILES MARIE LOU
SOLER Y PALAU
DULCES DE LA ROSA
ORGANIZACIÓN LB
QUÍMICA TREZA
LIENZO CHARRO DE PUEBLA
FFT MÉXICO
INDUSTRIAS COBITEL
DIOVISA DISTRIBUCIÓN
MACROQUÍMICA DEL CENTRO
DIVISA QUÍMICA
ECOALTERNA
FABRICACIONES BANMART
RENTA DE INMUEBLES Y MAQUINARIA
INFRA SA DE CV
AUTOTRANSORTE TRESGUERRAS
BODEGAS DE PUEBLA
INDUSTRIALES MX

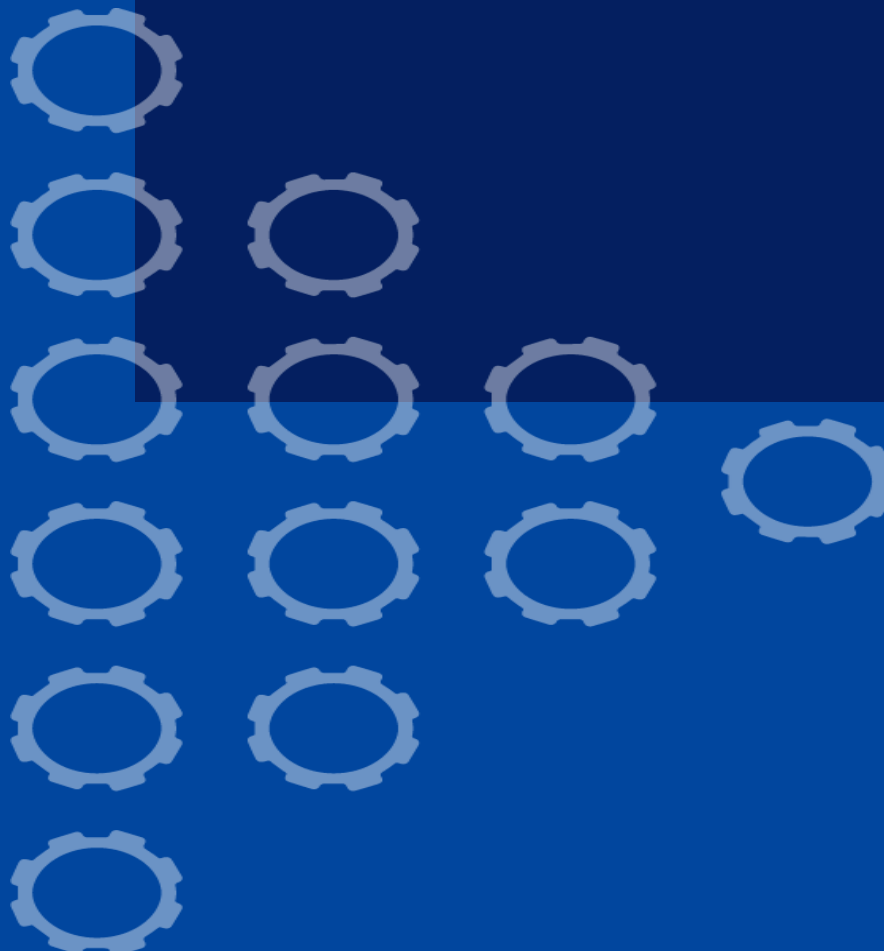


COMITÉ CONSULTIVO DE GESTIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL PUEBLA 2000®



¿QUÉ HACEMOS?

- REPRESENTAR LOS INTERESES COLECTIVOS Y PARTICULARES DE LOS INDUSTRIALES.
- ATENDER SERVICIOS GENERALES, SEGURIDAD, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS COMUNES.
- DIGNIFICAR LAS CONDICIONES DEL ESPACIO PARA EMPRESARIOS Y COLABORADORES.
- GESTIONAR ASUNTOS ANTE LOS TRES ÓRDENES DE GOBIERNO.



COMITÉ CONSULTIVO DE GESTIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL PUEBLA 2000®



**OPERAMOS
GRACIAS A LAS
CUOTAS DE
MANTENIMIENTO**

PAGOS MENSUALES DE LAS EMPRESAS:

- GESTIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, LIMPIEZA Y LUMINARIAS.
- SANEAMIENTO Y DESAZOLVE
- REPOSICIÓN DE TAPAS DE ALCANTARILLA
- ENGOMADOS, PLACAS Y LONAS DE SEGURIDAD. (EMPRESA PROTEGIDA).
- VINCULACIÓN DE CÁMARAS Y BOTÓN DE PÁNICO CON AUTORIDADES DE SEGURIDAD PÚBLICA.
- COMPRA DE HERRAMIENTA, EQUIPO PARA EL MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DEL PARQUE
- PAGO DEL PERSONAL DEDICADO A LA LIMPIEZA, PODA Y DESMALEZADO DE ÁREAS COMUNES.
- PAGO DEL PERSONAL DEDICADO A LA GESTIÓN Y REPORTE DE SERVICIOS.
- INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ENREJADOS LAS ZONAS VULNERABLES.
- TRABAJOS MENORES DE MANTENIMIENTO EN EL PARQUE.
- PAGO DE VIGILANCIA EN ZONAS VULNERABLES

TAMAÑO EMPRESA / TRABAJADORES	CUOTA MENSUAL DE MANTENIMIENTO Y VIGILANCIA
MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA / 5-10	\$3500
MEDIANA / 41-100	\$4500
GRANDE / +100	\$5500
FECHAS DE PAGO	5 AL 10 DE CADA MES

COMITÉ CONSULTIVO DE GESTIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL PUEBLA 2000®



LAS EMPRESAS TIENEN BENEFICIOS AL AFILIARSE

BENEFICIOS DE AFILIARSE A LA ASOCIACIÓN :

CONSTITUIMOS UN FRENTE COMÚN Y DE MAYOR PESO QUE EL DE LAS EMPRESAS EN LO INDIVIDUAL PARA GESTIONAR LOS ASUNTOS DEL SECTOR ANTE AUTORIDADES. CUANDO SU EMPRESA SE HACE MIEMBRO DE LA ASOCIACIÓN, PUEDE APROVECHAR Y OBTENER VALOR DE LOS SERVICIOS EXCLUSIVOS QUE OFRECEMOS.

- VINCULACIÓN EMPRESARIAL, CON AUTORIDADES Y ACADÉMICA
- RUEDAS DE NEGOCIOS Y NETWORKING B2B.
- DIRECTORIO DE PROVEEDORES
- BOLSA DE EMPLEO Y JUNTAS DE INTERCAMBIO.
- JORNADAS DE RECLUTAMIENTO.
- GRUPO DE RELACIONES LABORALES.
- GRUPO DE AYUDA MUTUA INDUSTRIAL
- GRUPO DE PREVENCIÓN DEL DELITO.
- SEMANA ANUAL DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL.
- 50% DESCUENTO EN 2 CURSOS DE CAPACITACIÓN STPS DEL CATÁLOGO (PRESENCIAL O VIRTUAL)
- CUOTA PREFERENTE EN CURSOS DE CAPACITACIÓN
- ACCESO SIN COSTO A LAS CAPACITACIONES DE LA AGENDA ANUAL EN FORMATO VIRTUAL.
- ASESORÍA CON EXPERTOS

TAMAÑO EMPRESA / TRABAJADORES	CUOTA ANUAL DE AFILIACIÓN
MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA / 5-10	\$18,000
MEDIANA / 41-100	\$25,000
GRANDE / +100	\$35,000
OPCIONES DE PAGO	UNA SOLA EXHIBICIÓN DIFERIDA MENSUALMENTE



PROYECTOS Y ACTIVIDADES

METAS Y OBJETIVOS

01 INFRAESTRUCTURA

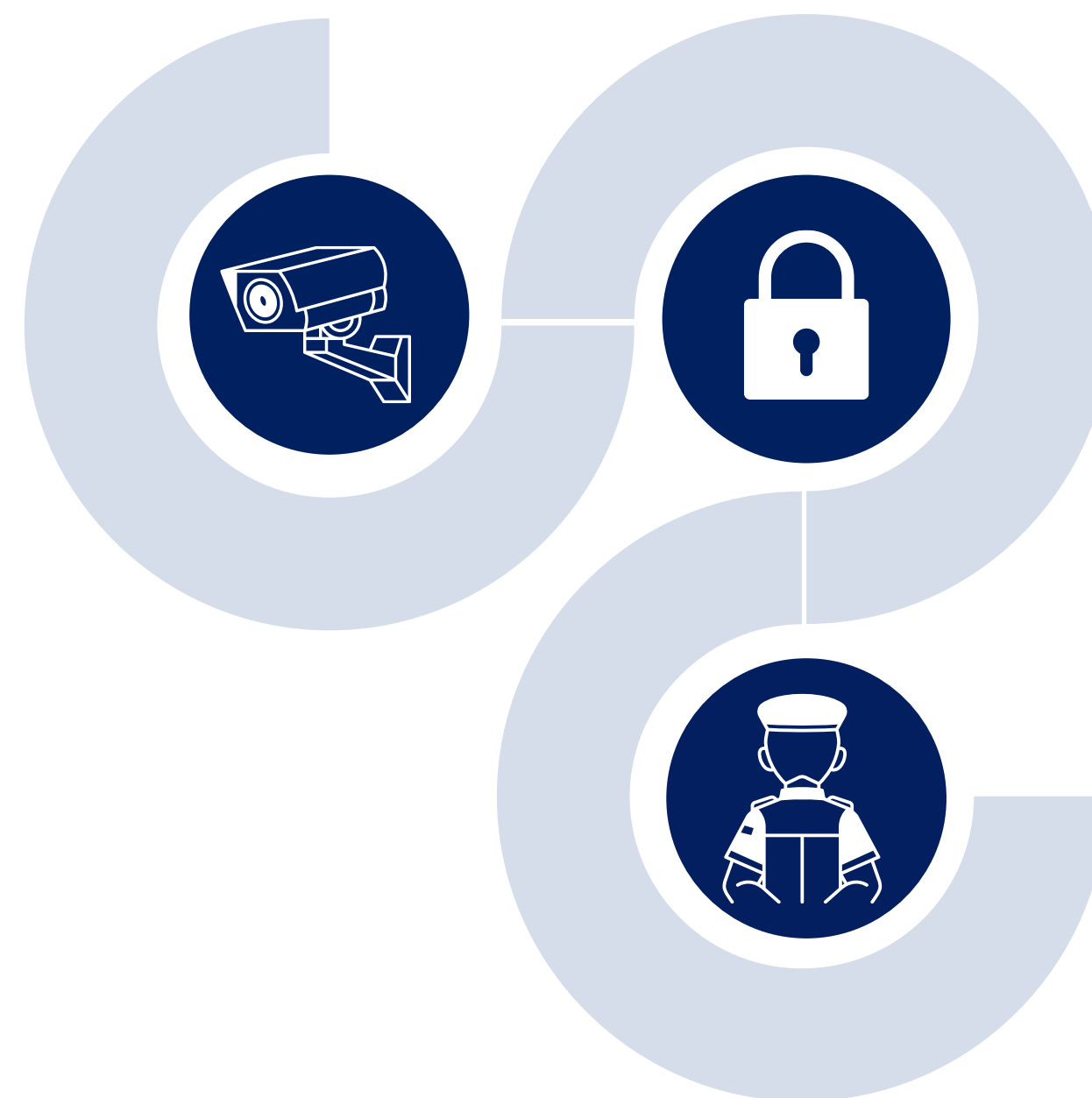
- DELIMITACIÓN Y ENREJADO DE ÁREAS VULNERABLES,
- REPARACIÓN DEL DRENAJE.
- MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS.
- SUSTITUCIÓN DE TAPAS DE REGISTRO.

02 SERVICIOS GENERALES Y ORDENAMIENTO VIAL

- LIMPIEZA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, LLANTAS, DESMALEZADO.
- PINTURA, SEÑALAMIENTOS VIALES, CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Y MARBETES VEHICULARES.

03 SEGURIDAD Y CUMPLIMIENTO NORMATIVO

- DESARROLLO DEL REGLAMENTO DEL PARQUET INDUSTRIAL.
- PROGRAMA GENERAL DE PROTECCIÓN CIVIL
- CAPACITACIÓN A BRIGADAS
- RUTAS DE EVACUACIÓN Y PROTOCOLOS DE ACTUACIÓN.
- DESCARGAS DE AGUA RESIDUAL EN PARÁMETROS
- GESTIÓN DE RESIDUOS



PROYECTOS Y ACTIVIDADES



COMITÉ CONSULTIVO DE GESTIÓN DEL
PARQUE INDUSTRIAL PUEBLA 2000®



- OBRA PARA REPARACIÓN DEL DRENAJES PLUVIAL Y SANITARIO (CALLE C) QUE SOLUCIONARA INUNDACIONES. (CONCLUIDA)
- CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL, CASETA DE VIGILANCIA, SERVICIO DE SEGURIDAD Y CONTROL DE ACCESOS PEATONAL EN CALLE C Y PUENTE AMARILLO. (90%)
- INSTALACIÓN DE ENREJADO PERIMETRAL CALLE GASODUCTO Y BARRANCA. (POR REALIZAR)
- RECONFIGURACIÓN VIAL Y DE MOVILIDAD DEL PARQUE INDUSTRIAL. (POR REALIZAR)



PROYECTOS REALIZADOS Y ACTIVIDADES PERMANENTES



SEGURIDAD

RECORRIDOS, ELEMENTOS DISUASIVOS Y HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS.



EMPRESA PROTEGIDA

ALERTA INMEDIATA 24 HRS





SEGURIDAD

GRUPO DE CHAT, ELEMENTOS DISUASIVOS, CAPACITACIÓN Y HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS.



Tu seguridad,
compromiso de todos.
Descarga en tu celular la app



Conoce los beneficios

Puedes solicitar **apoyos** para:

- Robos
- Riñas
- Accidentes viales
- Denuncias ciudadanas
- Incidentes de tránsito
- Rondines





LIMPIEZA BLVD. A

RETIRO DE MALEZA, LLANTAS,
DESECHOS BIOLÓGICOS Y
PLÁSTICOS.





LIMPIEZA CALLES B,D

REIRO DE MALEZA, LLANTAS
Y DESECHOS PLÁSTICOS.





LIMPIEZA CALLES D Y F

RETIRO DE MALEZA, LLANTAS, DESECHOS BIOLÓGICOS Y PLÁSTICOS.

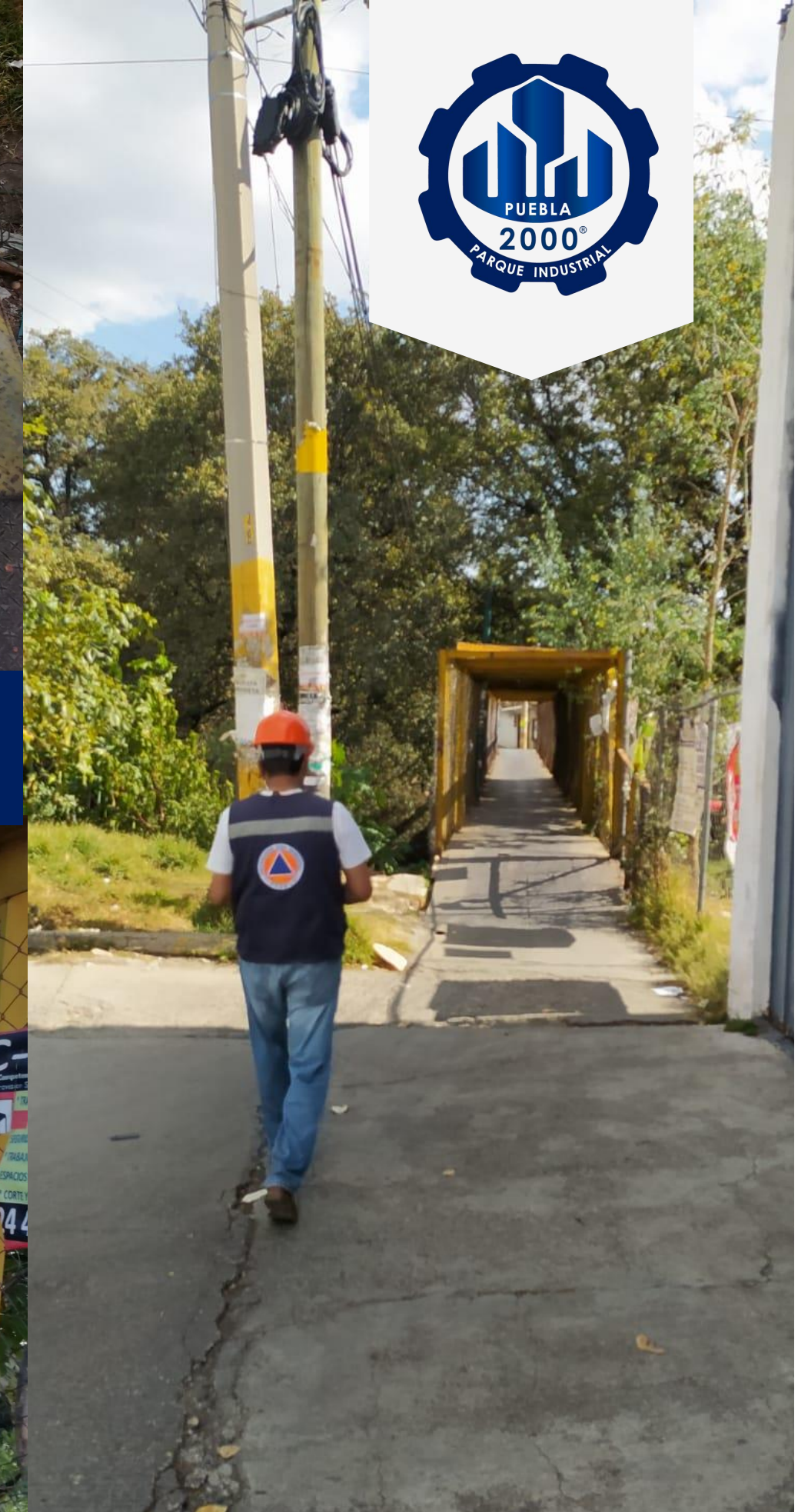




LIMPIEZA CALLES C, E

RETIRO DE MALEZA, LLANTAS,
DESECHOS BIOLÓGICOS Y
PLÁSTICOS.





 **EXISTE RIESGO DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DEL PUENTE AMARILLO
NO APTO PARA VEHICULOS MOTORIZADOS, SÓLO PEATONAL.**

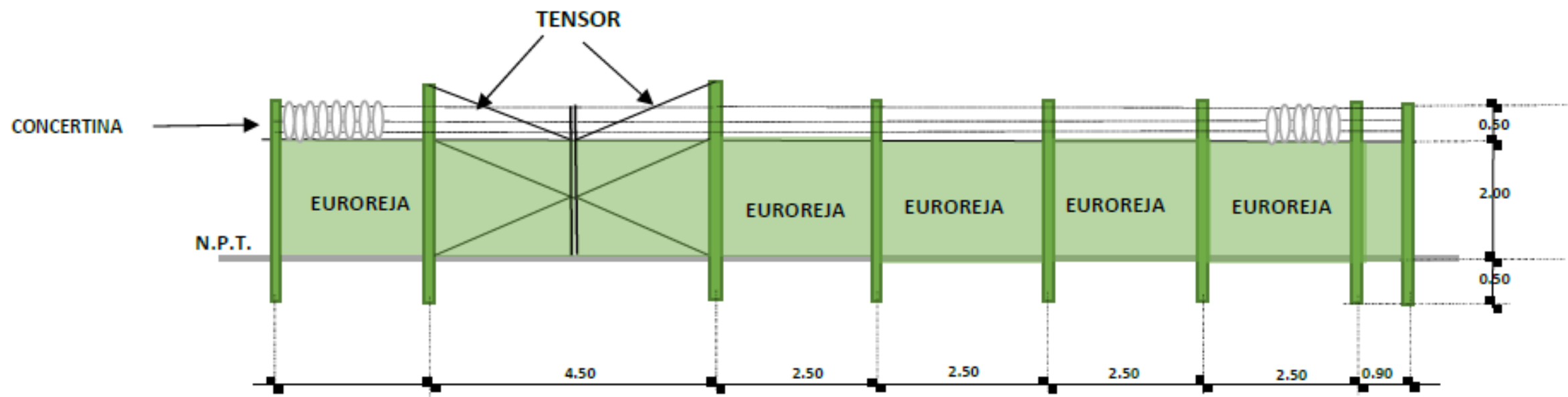


**SERÁ RESTRINGIDO EL CRUCE DE MOTOCICLETAS A EXCEPCIÓN DE LOS DE EMERGENCIA
PODRÁN CRUZAR SIN RESTRICCIÓN PEATONALMENTE Y EN BICICLETA**

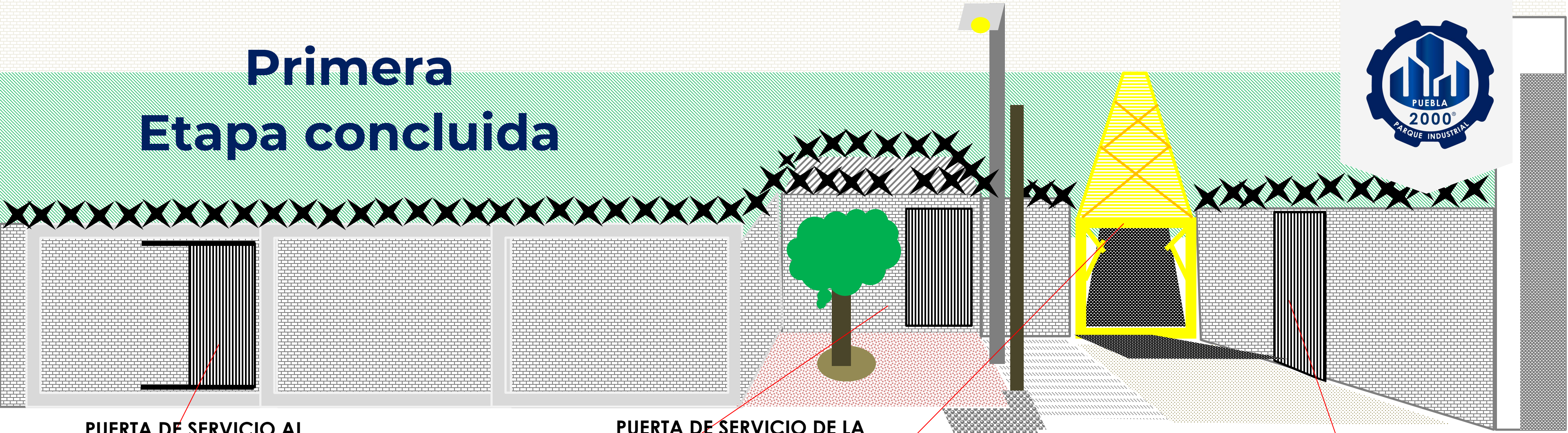


PROYECTOS EJECUTADOS

CIERRE DE LA CALLE L Y CAMPOS DE BEISBOL



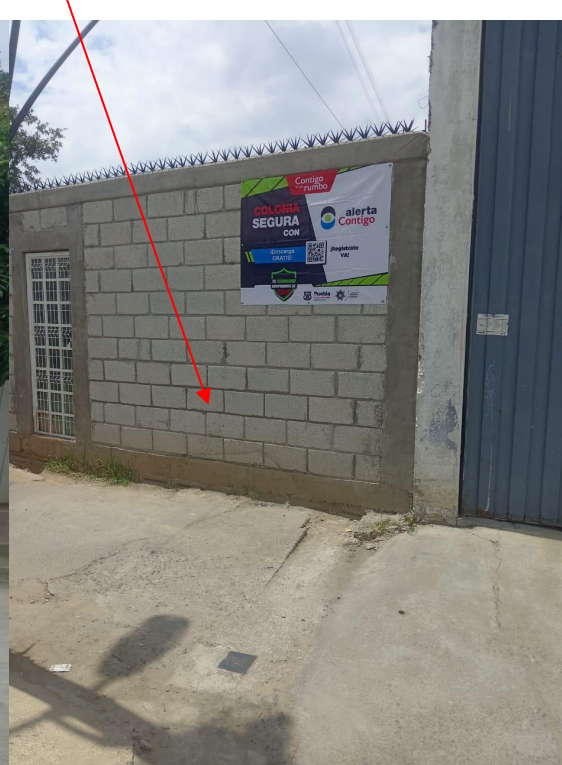
Primera Etapa concluida



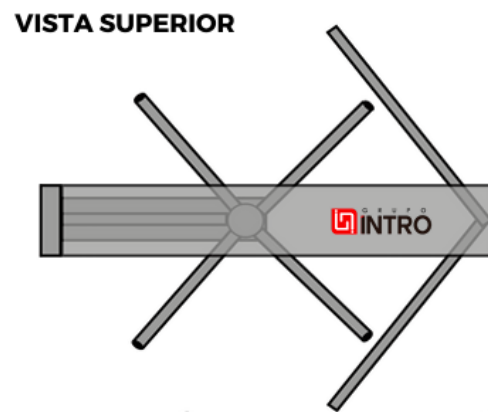
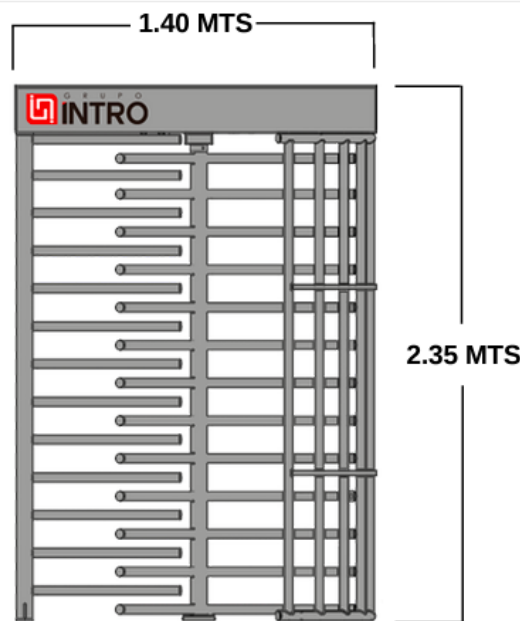
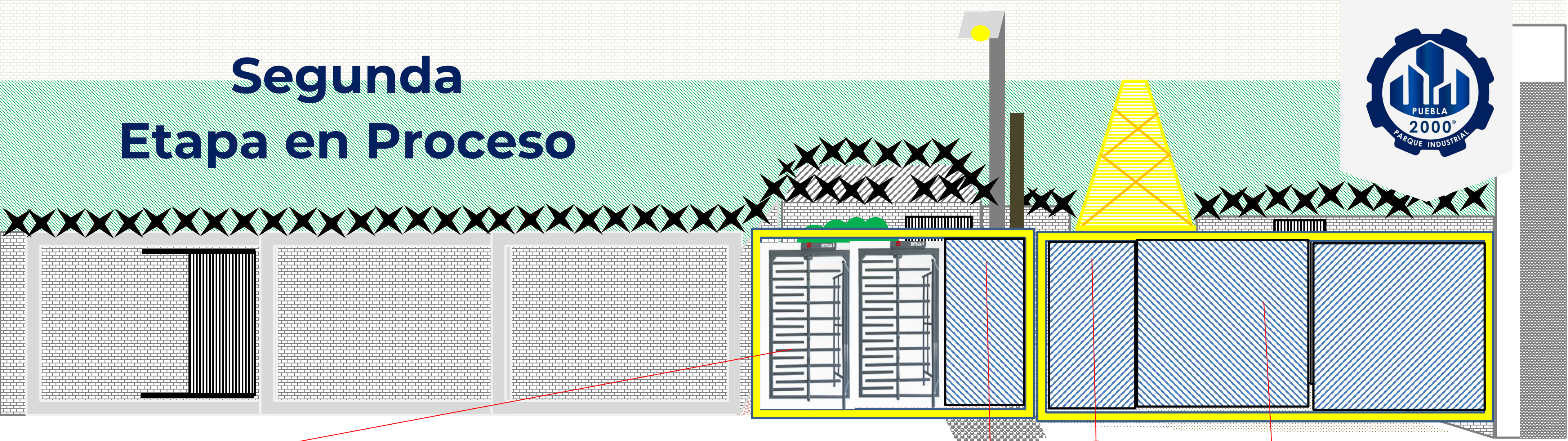
PUERTA DE SERVICIO AL
DUCTO DE GAS

PUERTA DE SERVICIO DE LA
CASETA DE VIGILANCIA

PUERTA DE SERVICIO PARTE
POSTERIOR DE LA BARRANCA

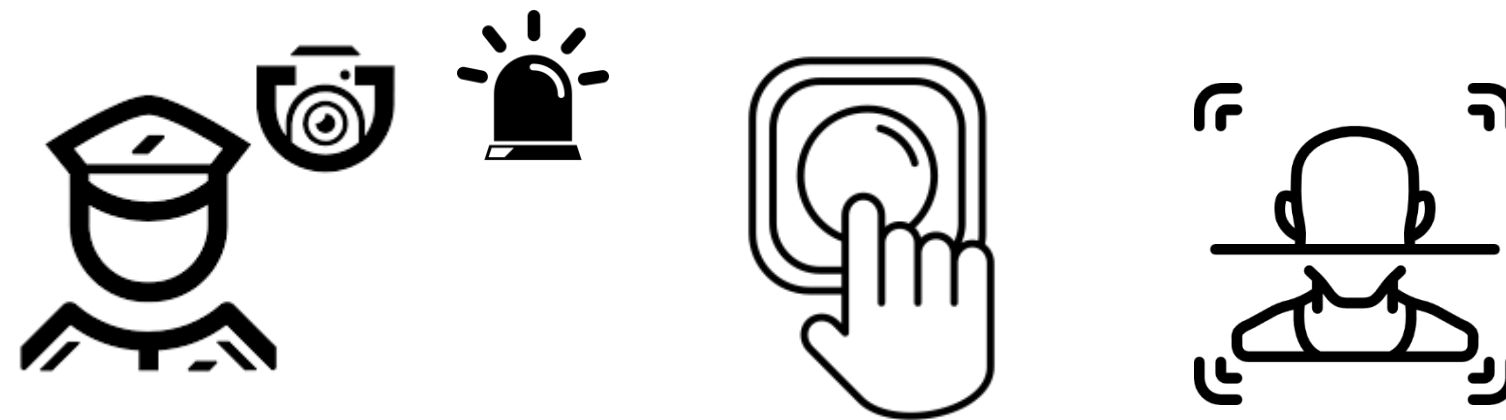


Segunda Etapa en Proceso



**TORNIQUETE
PEATONAL EN ACERO
BIDIRECCIONAL**

**VIGILANCIA 24/7
CÁMARA, BOTÓN
PÁNICO, RADIO
VINCULADO A LA POLICIA**



**PUERTA DE ACCESO
PEATONAL**

**PUERTA DE ACCESO
PEATONAL Y REJA DE
APERTURA ABATIBLE**

**CONTROL DE
ACCESO CON ID
FACIAL**



RESTAURACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE COLECTORES

Fueron colocados los tramos de tubo en la calle C, para descargar hacia la planta de tratamiento y a la barranca.

Se restauró el concreto, y sustituyeron los registros, colectores y tapas de alcantarilla para brindar mayor capacidad y vida útil a la obra, durante la precipitación de lluvia.



COLOCACIÓN DE REGISTROS Y CAPTADORES

Se construyeron captadores y registros que ayudaran a que el agua fluya hacia las ollas que conectan con la planta de tratamiento y hacia la barranca






PRÓXIMAMENTE
• Solo cruce peatonal y bicicleta.
• Acceso de motocicletas por Blvd.
www.puebla2000.mx

Logos of various organizations: M, SP, AIEA, tre, etc.

SE RECONSTRUYO EL MURO QUE DELIMITA LA BARRANCA CON EL PUENTE AMARILLO

Contigo y con rumbo
COLONIA SEGURA CON
alerta Contigo
¡Descarga GRATIS!
¡Regístrate YA!

QR code and logos of Puebla and Contigo.



OPERATIVO DE SEGURIDAD

Avenida principal

Se realizó en conjunto con Seguridad Pública del municipio **operativo de seguridad dentro y fuera del parque, con la finalidad de detectar vehículos sospechosos y/o con reporte de robo**, estos se estarán realizando en diferentes zonas para identificar y detener personas sospechosas y que hayan participado en eventos delictivos.

Lo anterior ante el incremento de incidencia en el parque.

Por lo cuál insistimos con todos ustedes a participar en el proyecto de control de accesos y la identificación de usuarios.



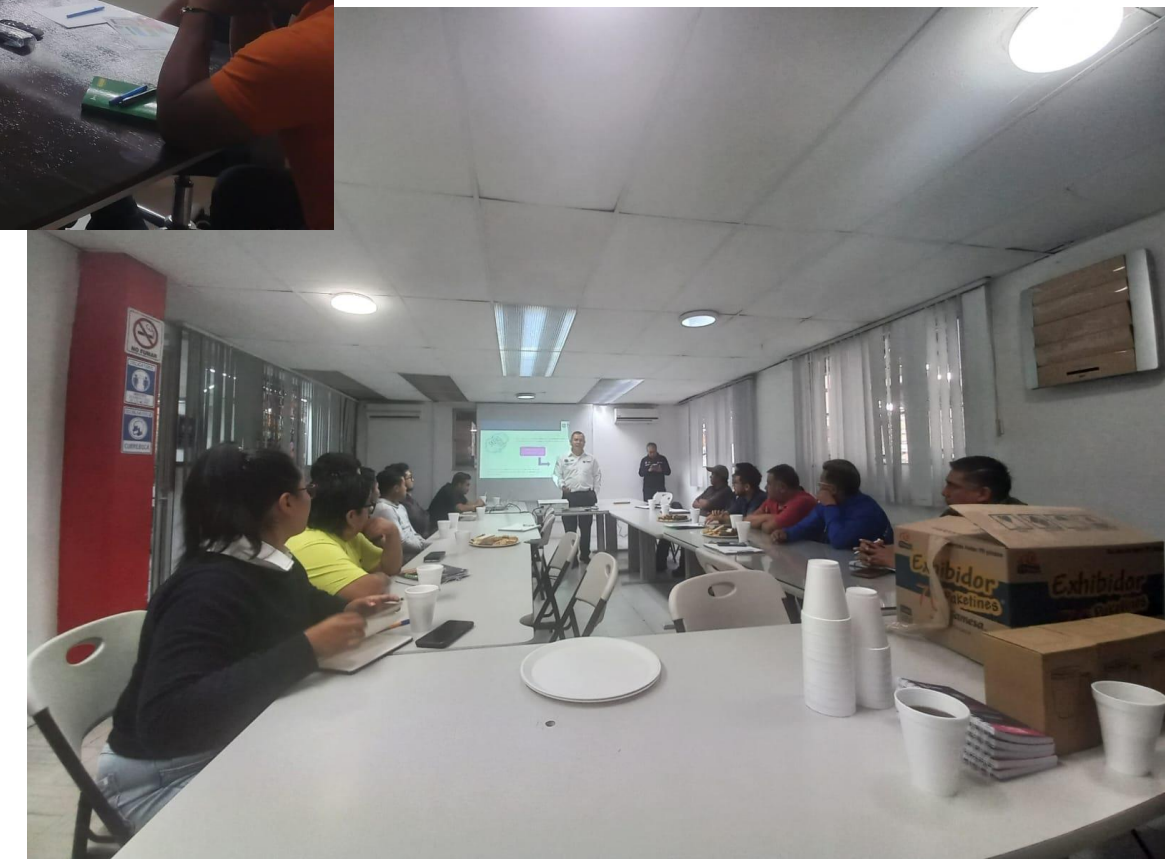


CAPACITACIÓN DE SEGURIDAD

Se realiza de manera permanente la capacitación al personal de las empresas en temas de prevención del delito, seguridad ciudadana y protección civil.



ENTREGA DE PLACAS Y LONAS DISUASIVAS



MESAS DE TRABAJO Y REUNIONES CON AUTORIDADES





PRÓXIMOS PROYECTOS POR REALIZAR



Gestión de servicios públicos

Gestionamos proyectos de impacto para transformar la calidad de nuestras empresas afiliadas.

←

→

Representación Empresarial 01

Gestión Colectiva 02

Seguridad Mantenimiento 03

Mesas De Trabajo 04

Capacitación 05

DESARROLLO SITIO WEB Y PORTALES:

<https://puebla2000.org.mx/>

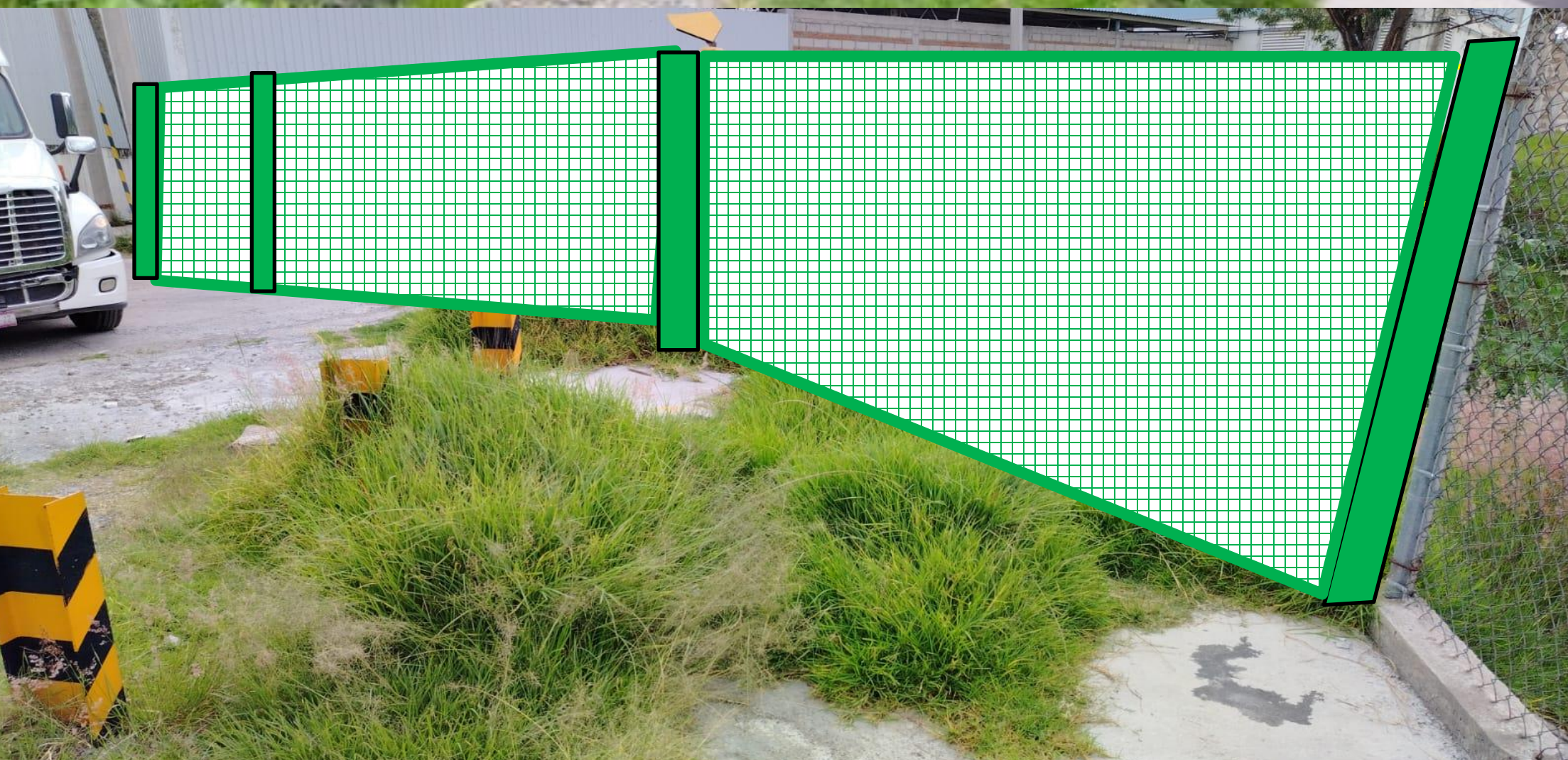
<https://plataforma.puebla2000.org.mx/>

<https://imx.org.mx/trabajo/registro/>

ESTA ZONA ES PARALELA A LA BARRANCA Y PUENTE AMARILLO, CARECE DE VIGILANCIA Y DELIMITACIÓN DE ACCESO, POR LO QUE ES DE ALTA INCIDENCIA DELICTIVA



ENREJADO CALLE GASODUCTO ESQUINA CON BARRANCA



NOMBRE:	ING. VICTOR BUSTOS MENDOZA	PRESUPUESTO NO.	FECHA
		1066	23-AGO-24
ATENCION A:	MISMA PERSONA	OBRA:	
TELEFONO:	55-64-13-03-32	ENTREGA DE MATERIALES:	EN LA OBRA
DIRECCION:	PARQUE INDUSTRIAL PUEBLA 2000 CALLE GASODUCTO	L.A.B.	
		COND.DE PAGO:	75% AL APROBAR
			25% AL TERMINAR
INSTALACION EN:	MISMO LUGAR	SOBRE TIERRA Y CONCRETO	
LONGITUD DE LA CERCA:	19.50 METROS		

CANTIDAD	DESCRIPCION	COLOR	ALTURA	LARGO	CALIBRE	CANT.M2	UNITARIO	TOTAL
8	REJACERO	VERDE	2.50	2.50	6	20	2,585.50	20,684.00
10	POSTES	DIAMETRO E. 2 1/4"	2.50	0.50	VERDE	EXT.SUPERIOR TAPON	1,333.00	13,330.00
10	BAYONETA PARA PUAS	DIAMETRO E. 2 1/4"	0.63		VERDE	EXT.SUPERIOR TAPON	435.00	4,350.00
40	ABRAZADERAS METALICAS	COLOR VERDE		CON TORNILLO X			60.00	2,400.00
59	ALAMBRE DE PUAS	ALAMBRE GALV X			CALIBRE 15.5		3.80	222.54
1	PUERTAS	NO. DE HOJAS 1	ALTURA 2.50	MAS PUA	VERDE		6,875.00	6,875.00
PRECIOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO Y A RESERVA DE CONFIRMAR MEDIDAS								

MAS IVA
47,861.54

NOMBRE:	ING. VICTOR BUSTOS MENDOZA	PRESUPUESTO NO.	FECHA
		1066 A	23-AGO-24
ATENCION A:	MISMA PERSONA	OBRA:	
TELEFONO:	55-64-13-03-32	ENTREGA DE MATERIALES:	EN LA OBRA
DIRECCION:	PARQUE INDUSTRIAL PUEBLA 2000 CALLE GASODUCTO	L.A.B.	
		COND.DE PAGO:	75% AL APROBAR
			25% AL TERMINAR
INSTALACION EN:	MISMO LUGAR	SOBRE BARDA	
LONGITUD DE LA CERCA:	19.50 METROS		

CANTIDAD	DESCRIPCION	UNITARIO	TOTAL
3.00	ROLLOS DE 8M C/U DE OBSTACULO DE CUCHILLAS RECTA MARCA LESPRON 18" DE DIAMETRO (45CM.) FABRICADO EN ACERO GALVANIZADO DISTANCIA ENTRE CADA VUELTA DE 26CM. A 30CM	\$525.00	\$1,575.00
PRECIOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO Y A RESERVA DE CONFIRMAR MEDIDAS			
TOTAL MATERIALES			\$1,575.00

paquete	mts.lineales	INSTALACION Y MONTAJE DE LA CERCA	\$3,928.00
		TOTAL DE MATERIALES E INSTALACION S.E.U.O.	\$5,503.00
ANTICIPO	\$4,127.25	RESTAN	
		SUB-TOTAL	\$5,503.00
		16% I.V.A.	
		MAS IVA	4,950.00

RFC: XAXX010101000 Cliente: A QUIEN CORRESPONDA
Domicilio: México
Forma de pago: Método de pago: Pago en una sola exhibición.
Moneda: MXN Tipo de cambio: 1.000000

Teléfono:

Cantidad	Unidad	Clave	Descripción	Precio Unitario	Importe
1.00	E48	CONST	CONSTRUCCIÓN, CIMENTACIÓN	27,500.00	27,500.00
Unidad medida SAT: E48. Unidad de servicio			Clave SAT: 94101503. Asociaciones empresariales sectoriales	Descuento: 0.00	

Subtotal:	27,500.00
Descuento:	0.00
IVA(16.00)%	4,400.00
Total:	31,900.00

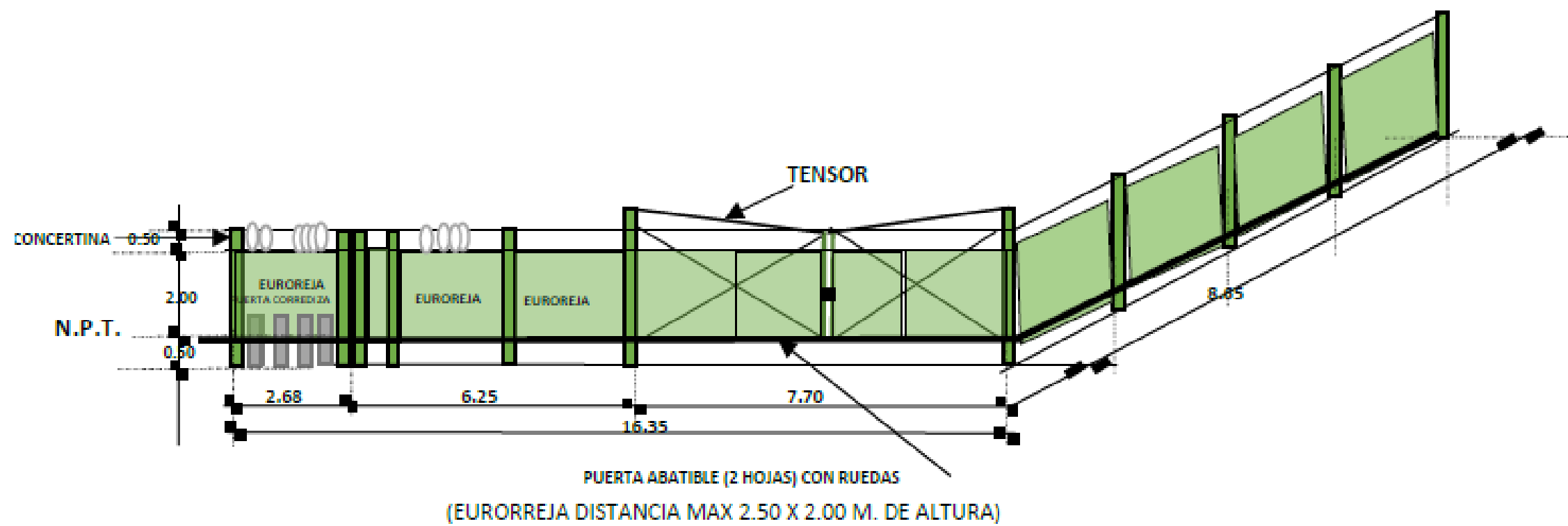
TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS Pesos 00/100 MXN

PRESUPUESTO TOTAL:
93,161.38

CIMENTACIÓN 35 CM PARA INSTALACIÓN DE EURO REJA



ENREJADO CALLE D, ESQUINA CALLE H



PROPUESTA DE REJA CROQUIS ESQUEMÁTICO



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

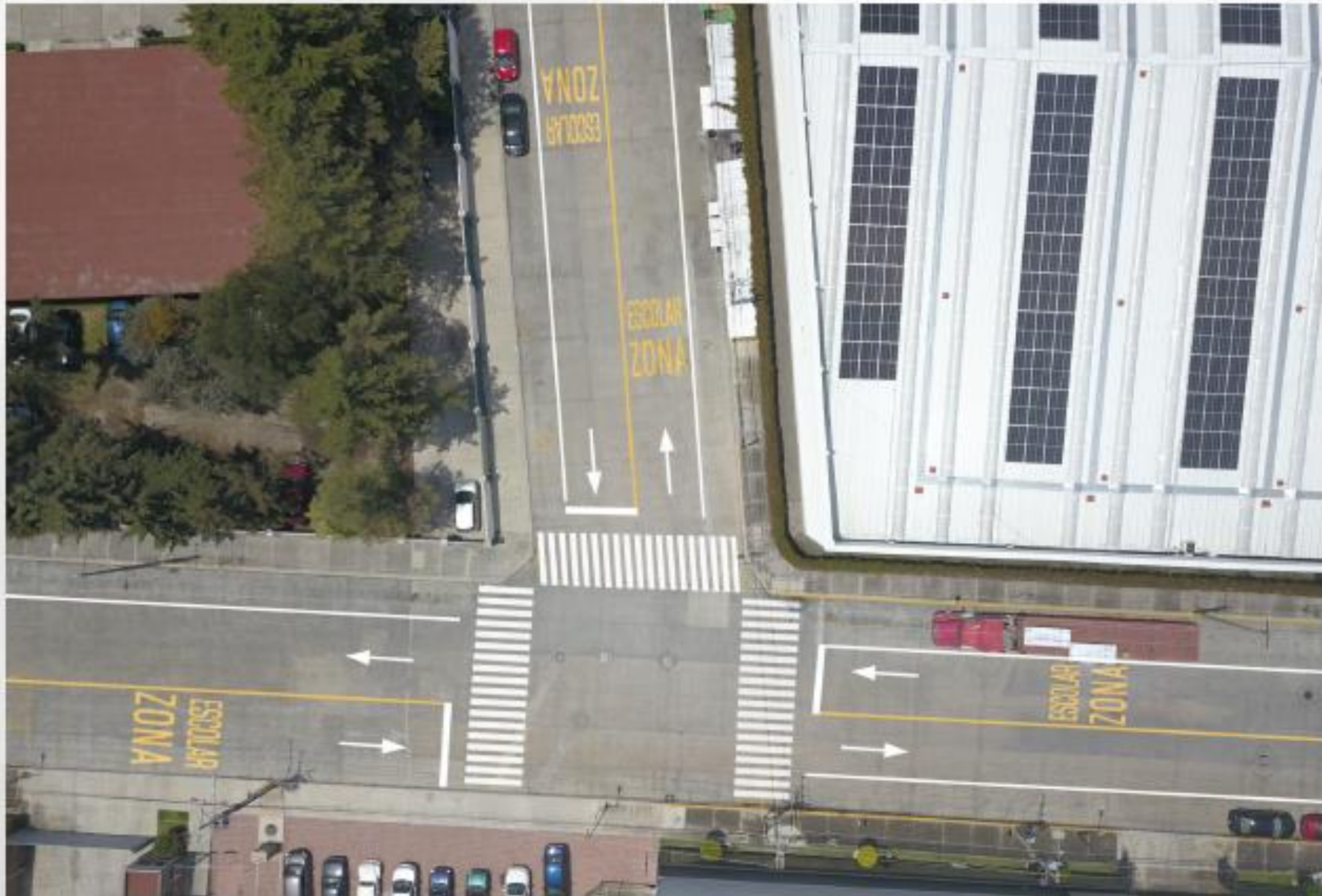


RECONFIGURACIÓN VIAL Y MOVILIDAD DEL PARQUE INDUSTRIAL.



Generar espacios que contribuyan a la seguridad, la organización, el cumplimiento de normas, la prevención de incidentes y lesiones, así como la comunicación eficiente.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN



Colocación de paso peatonal, flecha de sentido de circulación, líneas de ALTO, leyenda de zona escolar, delimitación de espacios para estacionamiento con dimensiones adecuadas, colocación de línea divisorias de carril, líneas separadoras de sentidos de circulación y señalización de reductores de velocidad.



OBJETIVOS Y REORDENAMIENTO:

1. Asignar marbetes a través del Comité del Parque industrial Puebla 2000.
2. Respetar espacios asignados.
3. Evitar infracciones por estacionarse en zona prohibida.
4. Liberar vía pública.

Cajones de estacionamiento en los frentes de cada empresa, identificar a los vehículos residentes con marbetes oficiales del parque industrial (RESIDENTE), vehículos estacionados ajenos a las empresas visitantes y proveedores deberán solicitar a empresas en turno el marbete de (VISITANTE)

**REGLAMENTO INTERIOR DEL
PARQUE INDUSTRIAL
PUEBLA 2000**

**COMITÉ DE RESPUESTA A LAS
EMERGENCIAS DEL PARQUE
INDUSTRIAL PUEBLA 2000**

**REGLAMENTO
PARQUE INDUSTRIAL
Y GRUPO DE AYUDA
MUTUA**





ESPECIFICACIONES GENERALES PARA SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA COMERCIAL



La plataforma para grabación y procesamiento de todas cámaras deberá tomar en cuenta para su dimensionamiento los siguientes parámetros:

- Sistema de almacenamiento (DVR o NVR) de al menos 7 días de respaldo, con una configuración de 15 FPS (cuadros por segundo).
- Las cámaras de video vigilancia externa, al menos con una resolución 1080P, preferente con lente infrarrojo o vista nocturna.
- Deben cumplir con el estándar CODEC de video H265.
- En cuanto a la comunicación y su posible integración al DERI, se requiere que el equipo DVR cuente con una conexión a internet de capacidad suficiente en función del número de cámaras que deseen compartir.
- Generar un usuario y contraseña con la autorización de las cámaras que desean compartir, así como los privilegios (se recomienda solo de monitoreo).
- Los permisos de visualización deben ser web y no móvil (esto es que se pueda integrar al DERI a través un visualizador de escritorio y no de una APP móvil para uso en equipo celular).



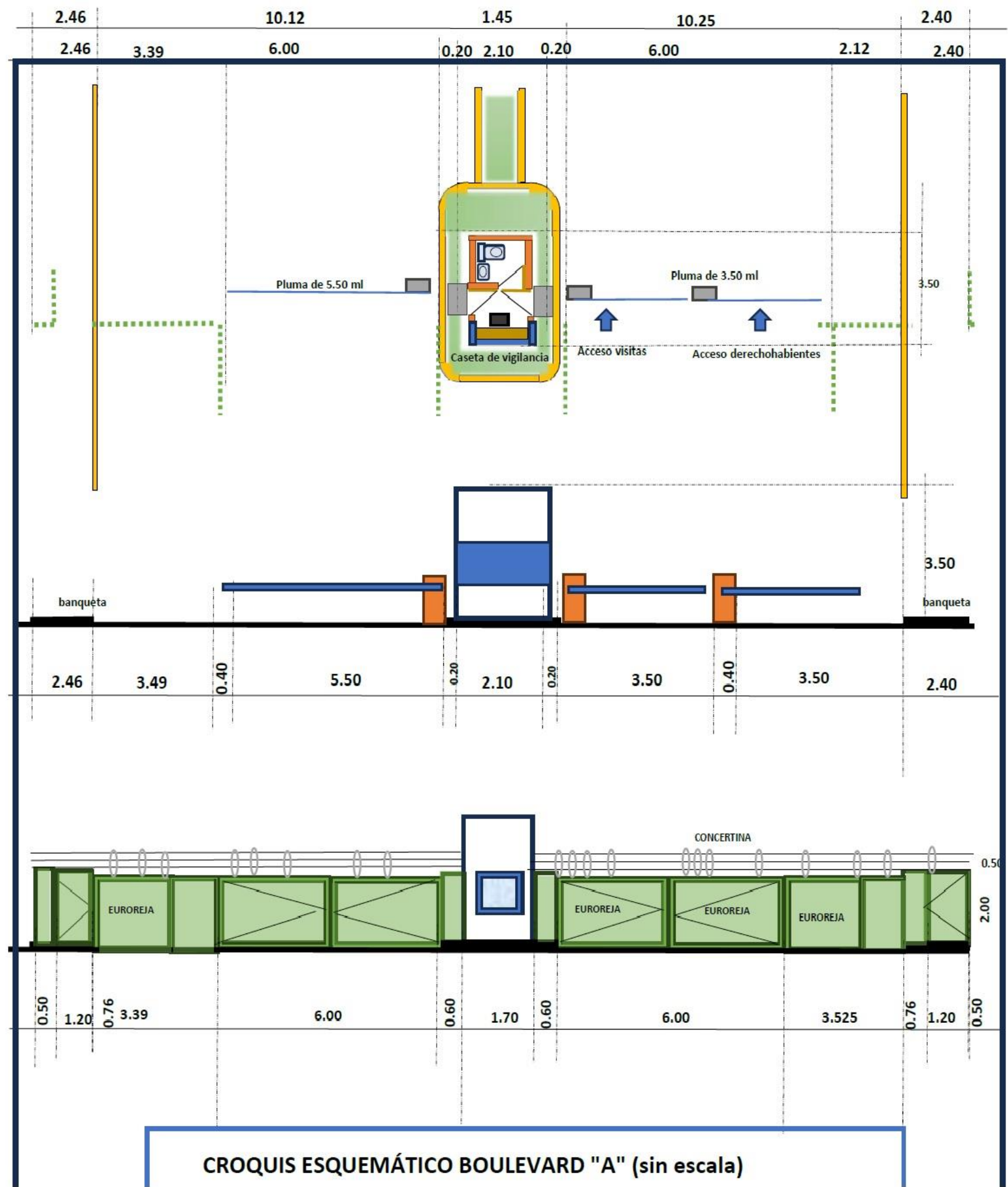
INSTALACIÓN DE CÁMARAS EN PUNTOS DE ALTA AFLUENCIA VEHICULAR Y PEATONAL PARA MONITOREO Y PERMANENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL

INSTALCIÓN DE CÁMARAS DEDICADAS AL MONITOREO DEL PARQUE INDUSTRIAL

1. PRIMERA ETAPA MONITOREADO POR CADA EMPRESA Y DERI
2. SEGUNDA ETAPA CCTV PARQUE PUEBLA 2000-DERI



Puebla



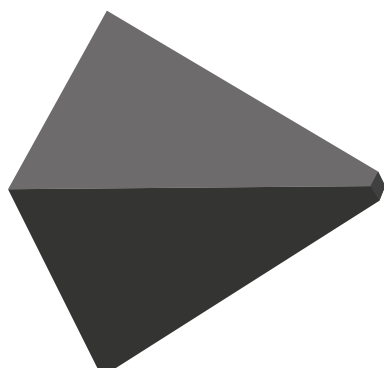
DEBIDO A QUE LOS ACCESOS CONCENTRAN UNA ALTA AFLUENCIA VEHICULAR.

SE REQUIERE:

- ✓ ESTUDIO DE MOVILIDAD.
- ✓ LIBERAR LATERALES Y VEHICULOS DEBERÁN ESTACIONARSE AL INTERIOR DEL LIENZO CHARRO.
- ✓ IDENTIFICAR LAS ZONAS PARA INSTALAR LOS PUNTOS DE ACCESO.
- ✓ COORDINARSE TODAS LAS EMPRESAS Y EN PARTICULAR LAS QUE CONCENTRAN LA MAYOR CARGA LOGÍSTICA.

OBJETIVOS:

- ✓ HACER UN PARQUE SEGURO, EVITAR ROBOS Y ASALTOS
- ✓ SABER QUIEN Y PARA QUE ENTRAN AL PARQUE.
- ✓ RESPONSABILIZAR A QUIEN DETERIORE EL MOBILIARIO URBANO
- ✓ EVITAR QUE SE INSTALEN MÁS PUESTOS FIJOS Y SEMIFIJOS



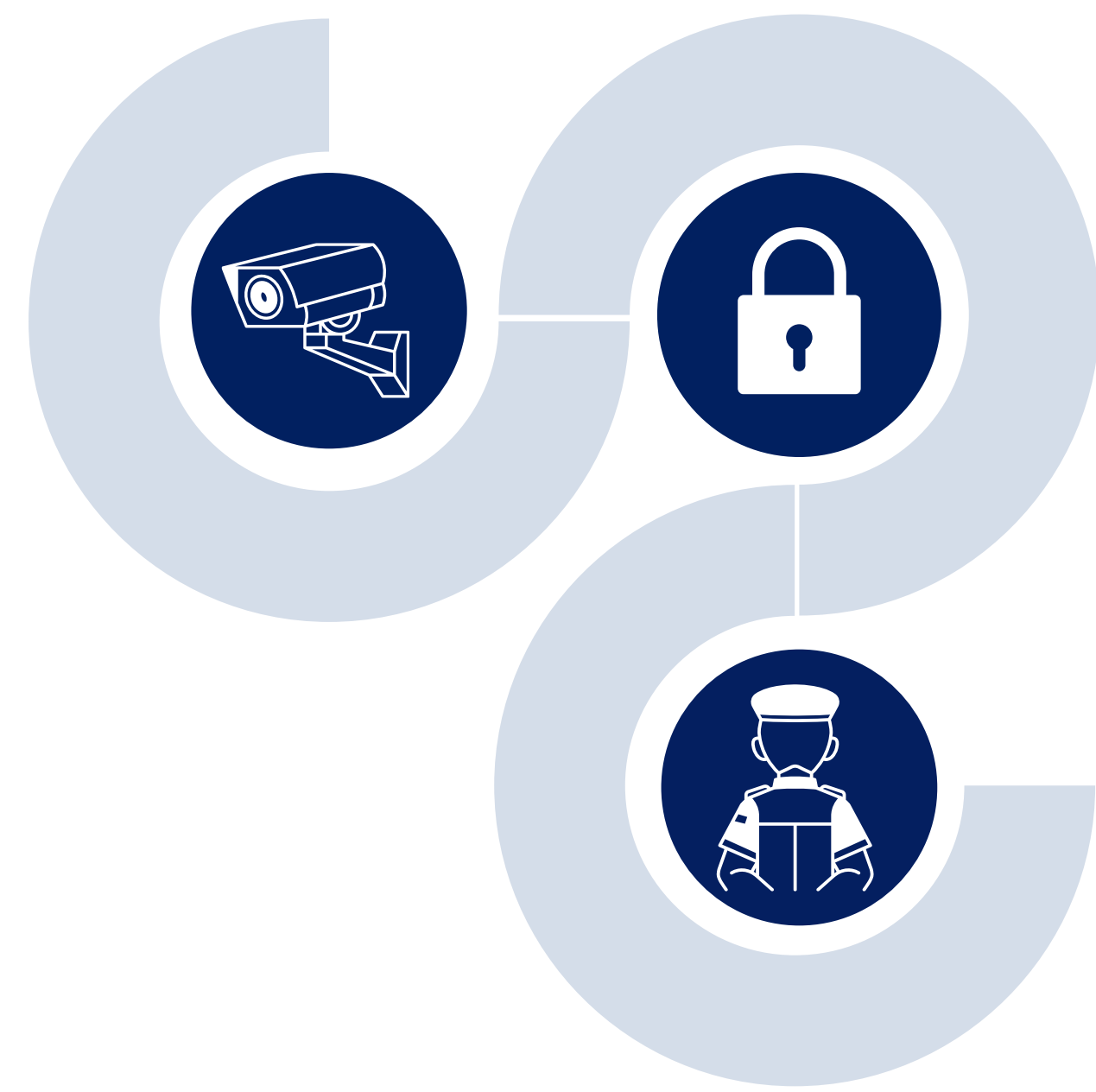
LES INVITAMOS

A PARTICIPAR CON SUS CUOTAS.

ESTAS NOS PERMITEN OPERAR EN
BENEFICIO DEL PARQUE INDUSTRIAL

SOLICITE LA FACTURA DE SUS CUOTAS:

Tel: 22 2991 2085 y 22 2991 2086
gestionpuebla2000@gmail.com





**COMITÉ CONSULTIVO DE GESTIÓN DEL
PARQUE INDUSTRIAL PUEBLA 2000®**

22 2991 2085 y 22 2991 2086
gestionpuebla2000@gmail.com

