

MORADIAS

Catálogo



Uma habitação prática, funcional e resistente,
com arquitetura contemporânea e sofisticada.

OS NOSSOS MODELOS

Tipologia T2



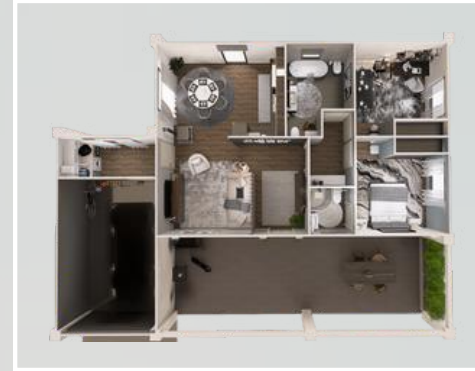
Área DE CONST. T2 CM 01
com garagem
144,77m²

Pág. 6



Área DE CONST. T2 CM 01
sem garagem
132,28m²

Pág. 9



Área DE CONST. T2 CM 02
com garagem
168,55m²

Pág. 12



Área DE CONST. T2 CM 03
com garagem
168,55m²

Pág. 15

Tipologia T3



Área DE CONST. T3 CM 01
sem garagem
154,69m²

Pág. 18



Área DE CONST. T3 CM 01
com garagem
167,17m²

Pág. 21



Área DE CONST. T3 CM 02
com garagem
168,65m²

Pág. 24



Área DE CONST. T3 CM 03
sem garagem
128,11m²

Pág. 27



visita virtual 360°
(clique).



Área DE CONST. T3 CM 04
105m² sem garagem

Pág. 30



Área DE CONST. T3 CM 05
165,28m² com garagem

Pág. 33



Área DE CONST. T3 CM 06
149,70m² com garagem

Pág. 36



Área DE CONST. T3 CM 07
185m² com garagem

Pág. 39



Área DE CONST. T3 CM 08
120m² sem garagem

Pág. 42



Área DE CONST. T3 CM 09
148m² com garagem

Pág. 45

Os nossos modelos de moradias e bungalows atendem aos requintes mais sofisticados, sem abdicar de áreas amplas das divisões. São estrategicamente desenvolvidos de forma ecológica, garantido zero desperdício em termo estruturais e uma maior qualidade nos materiais utilizados.

Contamos com várias opções de tipologias e modelos com uma arquitetura moderna, que também podem ser personalizados, indo ao encontro do seu ideal.

A NOSSA CONSTRUÇÃO



Pense numa casa completa, com tudo o que necessita: uma sala ampla e multifacetada para os jantares de família que se funde à cozinha já equipada.

Quartos amplos com roupeiro embutido ou com closet.

Escolha o modelo com que mais se identifica.



NZEB 21
EDIFÍCIO
MUITO
EFICIENTE

Não abdica da sua privacidade e do conforto?

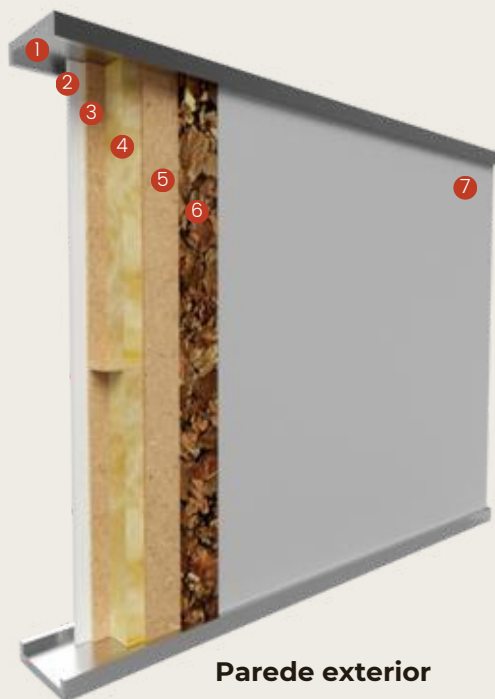
Estes estão assegurados com os nossos modelos, que foram projetados para assegurar os espaços íntimos, ao separar os quartos das áreas comuns.

Valorizamos as áreas amplas e com uma excelente iluminação, que são elementos chave para uma habitação confortável e cheia de vida.



SISTEMA CONSTRUTIVO

A sua construção é feita num sistema híbrido resultante da junção de Light Wood Framing e Light Steel Frame. Retirámos o que de melhor existe nestes dois sistemas e criámos o nosso sistema construtivo - WS&D - Wood Steel & Design.



Legenda:

- 1 Perfil metálico em aço
 - 2 Gesso cartonado
 - 3 MDF ou OSB
 - 4 Lã mineral
 - 5 MDF ou OSB
 - 6 Aglomerado de Cortiça
 - 7 Barramento com argamassa fibrada
- Rede de fibra de vidro
Argamassa de grão fino
Primário



Entrega chave na mão, pronta a morar com opções de acabamento.



Sistema construtivo patenteado em WSD - Wood Steel & Design.



Conforto no isolamento térmico e acústico.



Construção sustentável e amiga do ambiente.



Eficiência energética.



Fabricação e construção de acordo com as normas, procedimentos e as boas práticas do setor de atividade.



Tempo de construção reduzido.



Resistente à humidade.



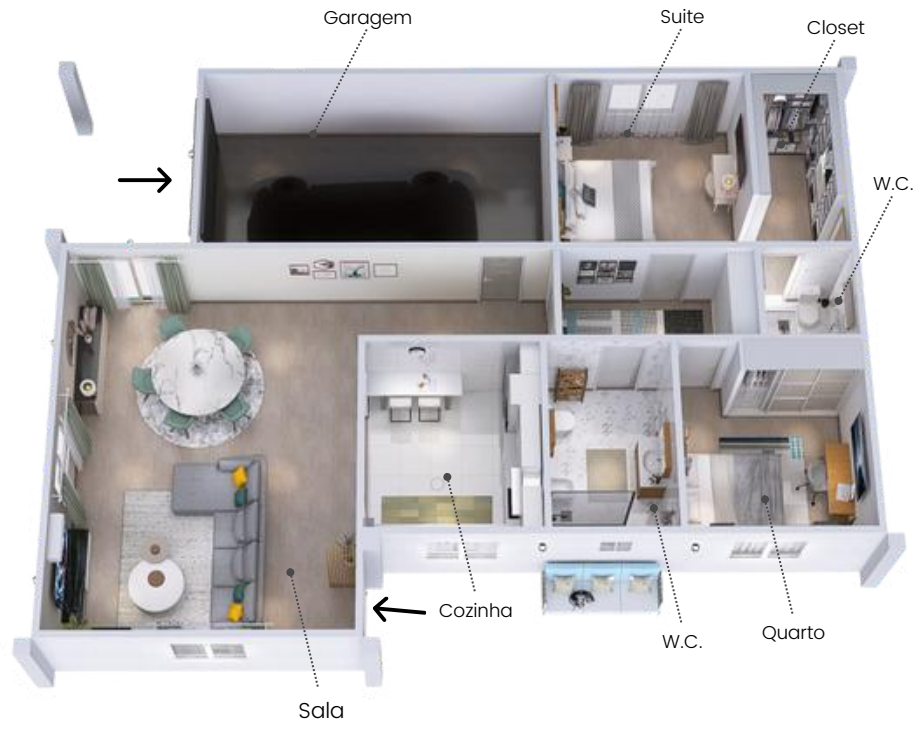
Poderá escolher o revestimento exterior.








Qualidade nos materiais e adaptação de layout.

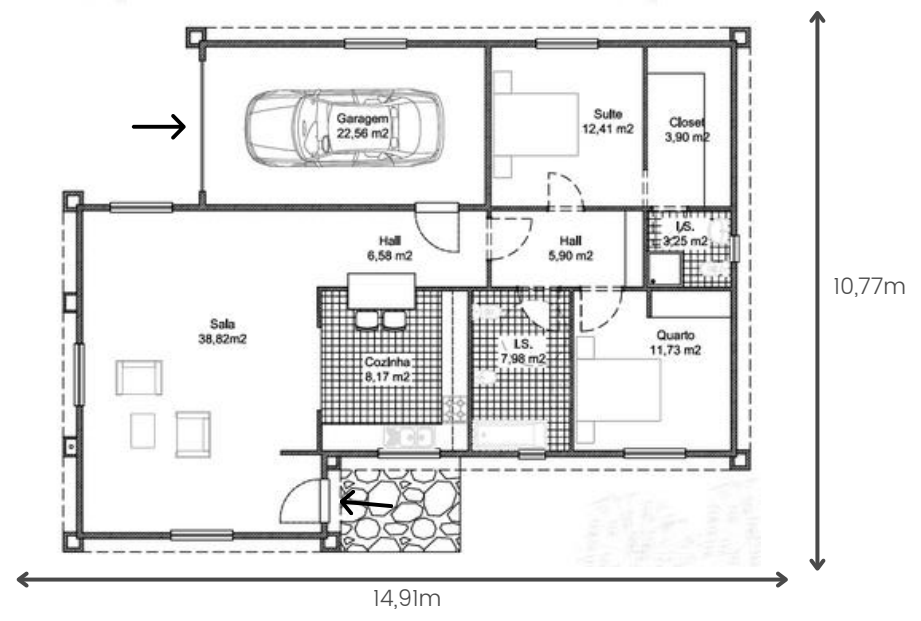


Paredes estruturais resistentes.



CARACTERÍSTICAS:

- 
Área de const.
144,77m²
- 
Closet
3,90m²
- 
Cozinha
8,16m²
- 
Garagem
22,56m²
- 
Sala
38,79m²
- 
Casa de banho
11,74m²
3,25m² (Suite)
- 
Área de circulação
6,57m²
5,20m²
- 
Quartos
6,57m²
12,41m² (Suite)



Moradia T2

Ref. T2 CM 01
com garagem



Cozinha



Casa de banho principal

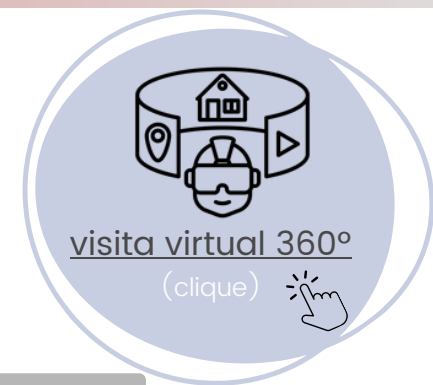


Já se imaginou nesta moradia T2 com uma sala ampla e uma cozinha em open space, uma suite com closet e um quarto, duas casas de banho e uma garagem? Uma casa muito funcional com um design que deixa de um lado as áreas privadas e no outro a área social.

Sala de estar / jantar



Moradia T2



Suite



Quarto 2



closet



W.C. da suite

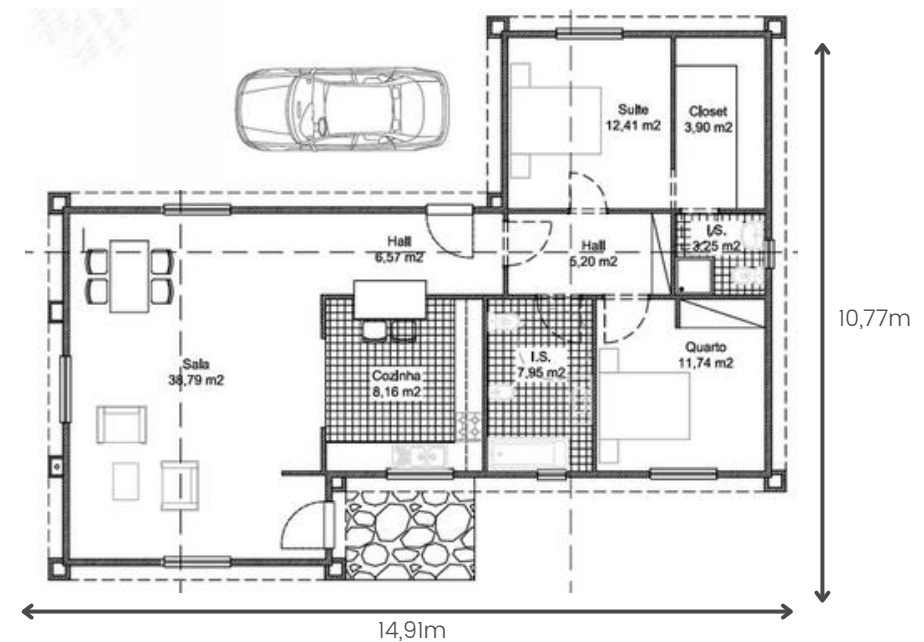


Ref. T2 CM 01
com garagem



CARACTERÍSTICAS:

- 
Área de const.
132,28m²
- 
Closet
3,90m²
- 
Cozinha
8,16m²
- 
Sala
38,79m²
- 
Casa de banho
11,74m²
3,25m² (suite)
- 
Área de circulação
6,57m²
5,20m²
- 
Quartos
6,57m²
12,41m² (Suite)



Moradia T2

Ref. T2 CM 01
sem garagem



Cozinha



Casa de banho principal

Este nosso modelo T2 distingue-se pela atenção que dá à privacidade.

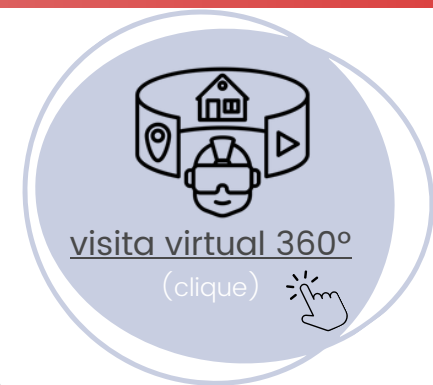
Foi projetado para assegurar os espaços íntimos, que afastam os quartos das áreas comuns, o que permite ter mais privacidade. Tem uma área útil de 97,70m², com cozinha open space, sala, 2 quartos do qual 1 é suite com closet e 2 casas de banho. Também existe a opção com garagem.



Sala de estar / jantar



Moradia T2



Suite

closet



Quarto 2



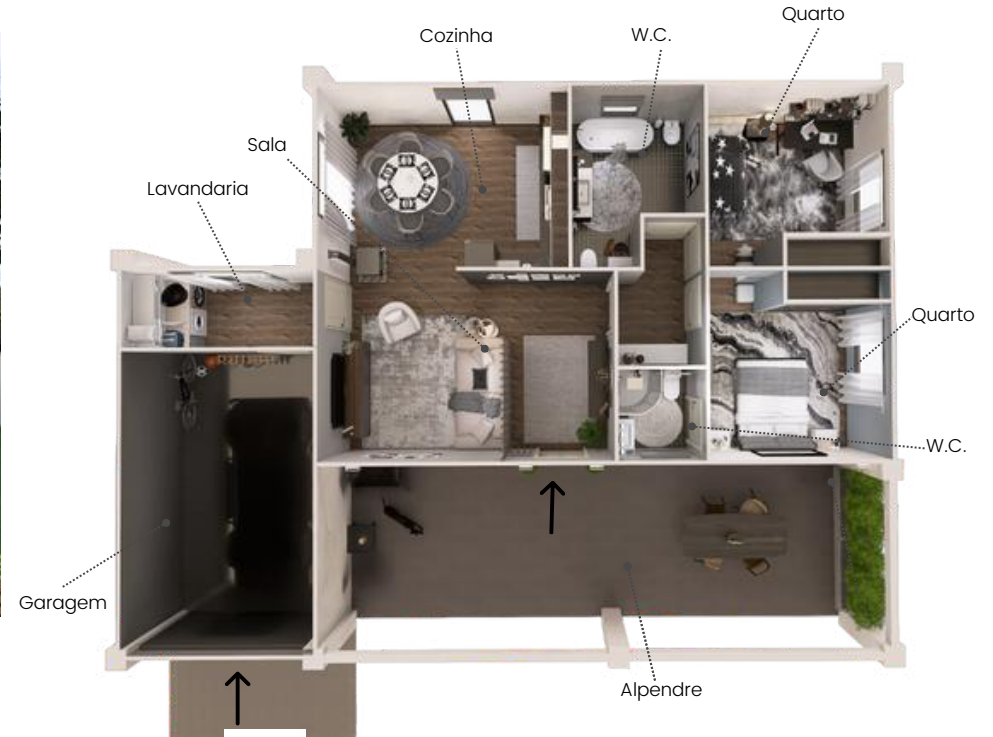
corredor



W.C. da suite

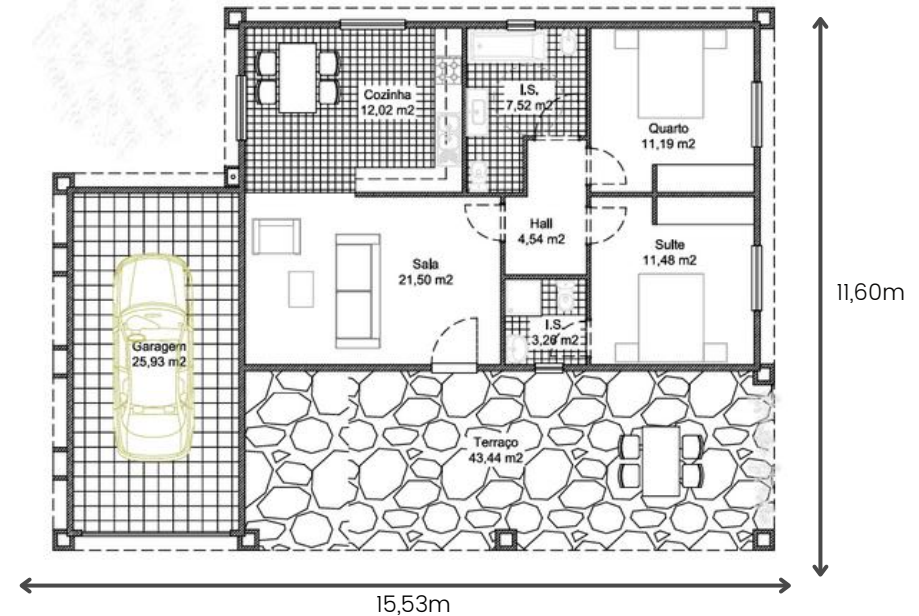


Ref. T2 CM 01
sem garagem



CARACTERÍSTICAS:

	Área de const. 168,55m ²		Garagem 20,27m ²
	Cozinha 12,02m ²		Lavandaria 5,42m ²
	Sala 21,50m ²		Alpendre 43,44m ²
	Casa de banho 7,52m ² 3,26m ² (suite)		
	Área de circulação 4,54m ² 5,20m ²		
	Quartos 11,20m ² 11,48m ² (suite)		



Moradia T2

Ref. T2 CM 02
com garagem



Cozinha



Casa de banho principal

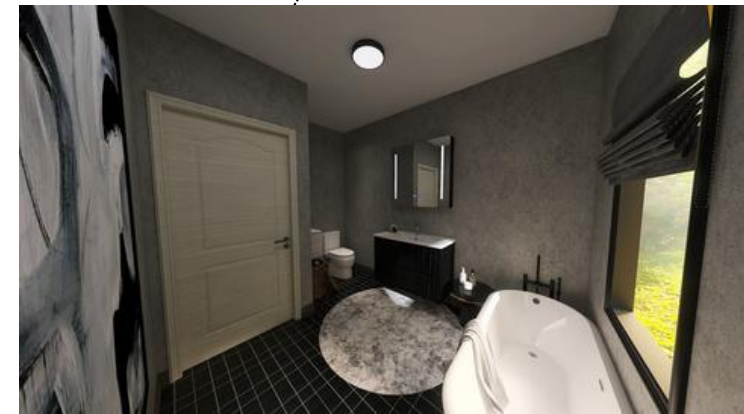


Sala de estar / jantar

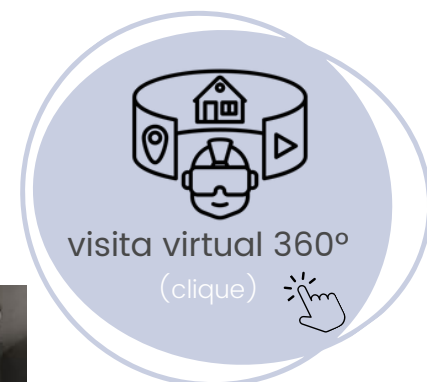
Uma moradia T2 que personifica o moderno e o minimalista. Na vanguarda do design, esta residência oferece uma fusão perfeita de estilo e simplicidade.

Sabemos que as famílias são diversas, e é por isso que oferecemos uma variedade de opções dentro do mesmo conceito, para que cada família encontre a casa dos seus sonhos.

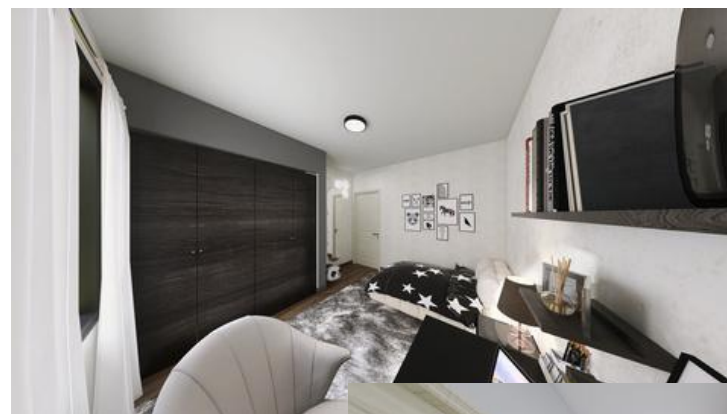
Do minimalismo elegante às soluções práticas, estamos comprometidos em criar lares que se adaptem a cada estilo de vida.



Moradia T2



Suite



Quarto 2



lavandaria



W.C. da suite



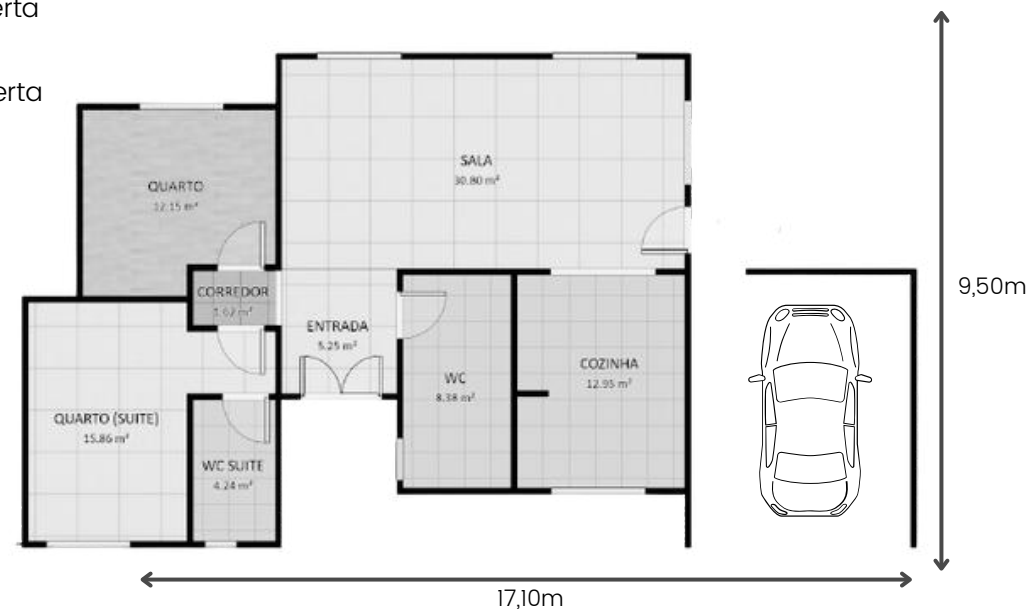
alpendre

Ref. T2 CM 02
com garagem



CARACTERÍSTICAS:

- Área de const. 130m²
- Cozinha 12,95m²
- Sala 36,05m²
- Casa de banho 8,38m²
4,24m² (Suite)
- Área de circulação 1,62m
- Quartos 12,15m²
15,86m² (Suite)
- Garagem aberta 21,37m²
- Garagem aberta 16,80m²



Moradia T2

Ref. T2 CM 03
com garagem aberta



Cozinha

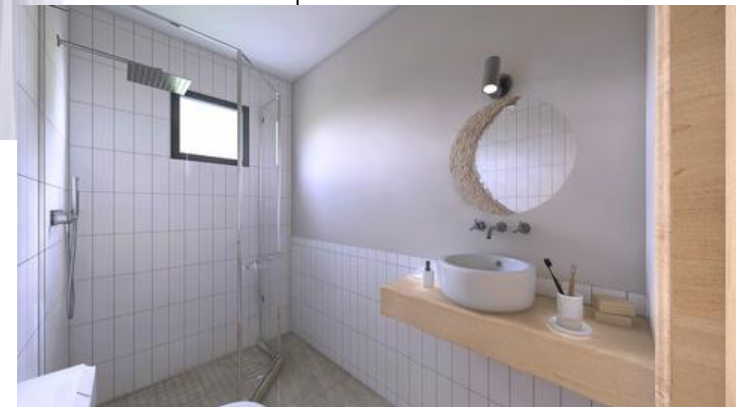


Casa de banho principal

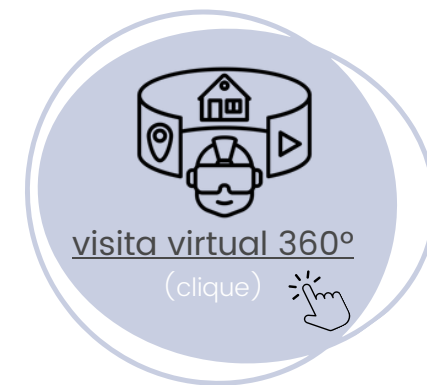
Esta encantadora moradia T2 oferece o espaço perfeito para viver e criar momentos inesquecíveis. Com uma sala de conceito Open Space, integrada a uma cozinha ampla, é o sonho de qualquer amante da culinária. Imagine-se a preparar deliciosas refeições enquanto desfruta da companhia dos seus entes queridos. Além disso, com uma garagem aberta e um pátio coberto, os dias de calor são sempre uma desculpa para desfrutar do ar livre e fazer refeições ao exterior. Já se imagina a viver nesta moradia?



Sala de estar / jantar



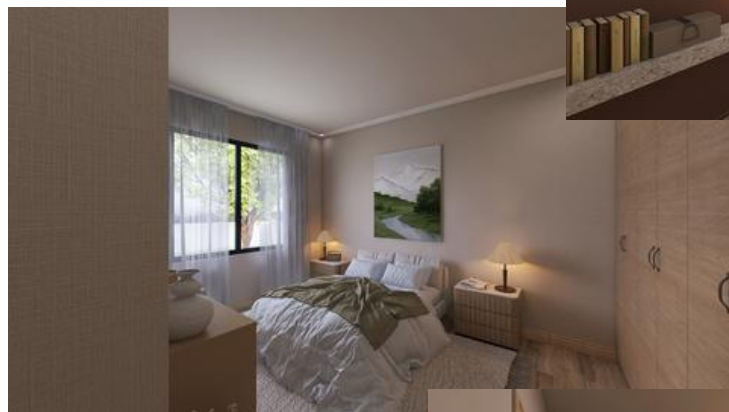
Moradia T2



Suite



Quarto 2



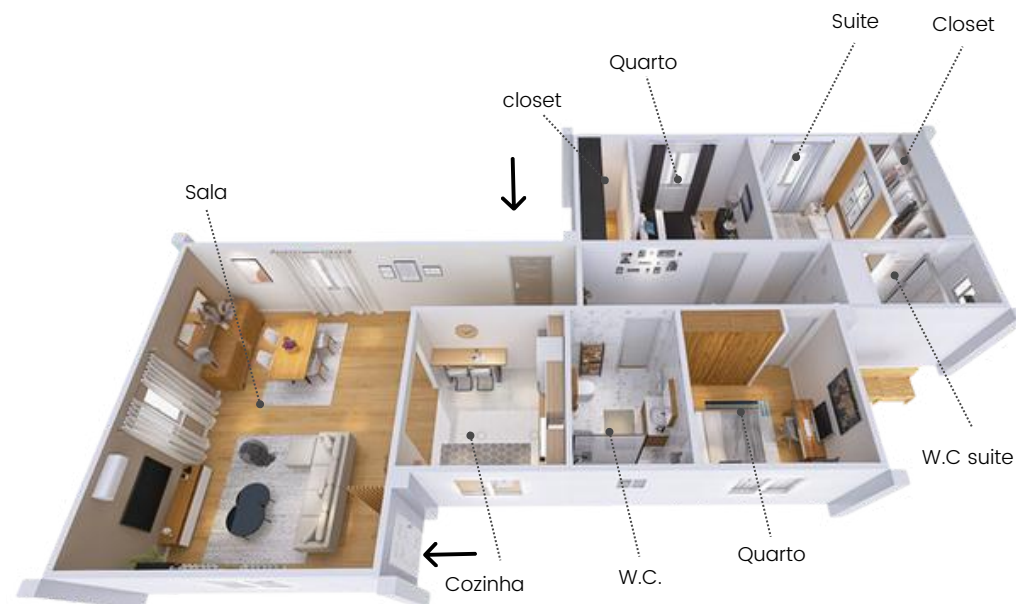
corredor





W.C. da suite





Ref. T2 CM 03
com garagem aberta





CARACTERÍSTICAS:

 Área de const.
154,69m²
 Closet
2,54m² | 2,67m²

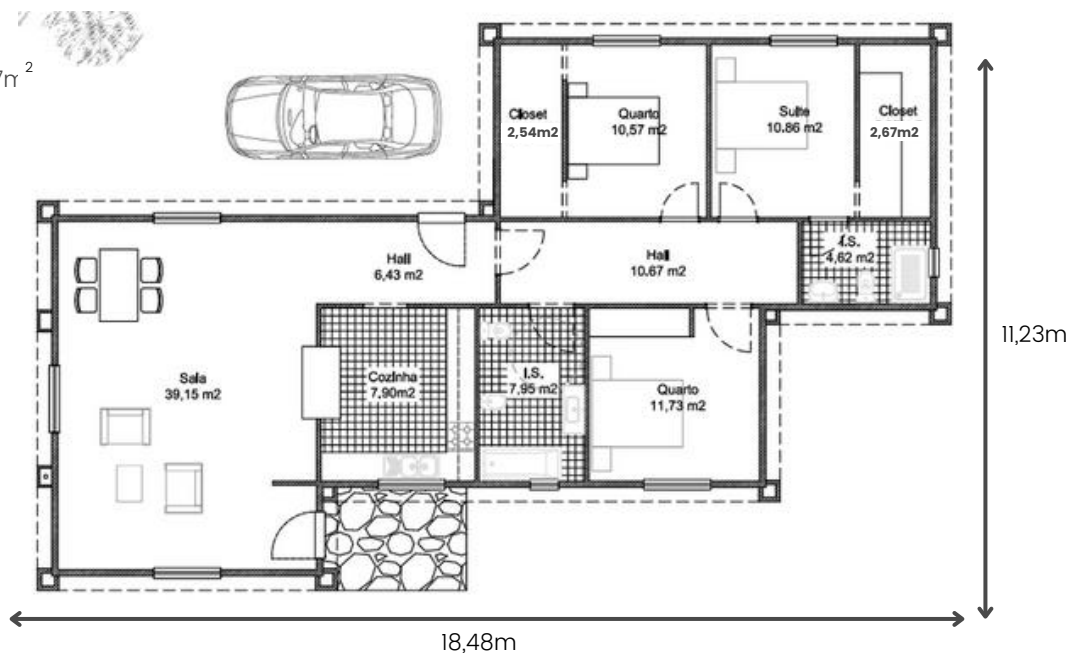
 Cozinha
7,87m²

 Sala
39,20m²

 Casa de banho
7,90m²
4,62m² (suite)

 Área de circulação
6,43m²
9,64m²

 Quartos
11,55m²
10,57m²
10,86m² (suite)



Moradia T3

Ref. T3 CM 01
sem garagem



Cozinha



Sala de estar / jantar

Procura uma moradia com espaços amplos e versátil?

Dispomos de projetos que se adaptam ao seu estilo de vida e às suas necessidades.

Como este modelo T3 com 113,85m² de área útil, 1 cozinha ampla em open space, 1 sala, 1 quarto com closet, 1 suite, 1 quarto com roupeiro embutido e 2 W.C. (incluí o da suite).

Também pode crescer garagem, se o desejar.



Casa de banho principal



Moradia T3



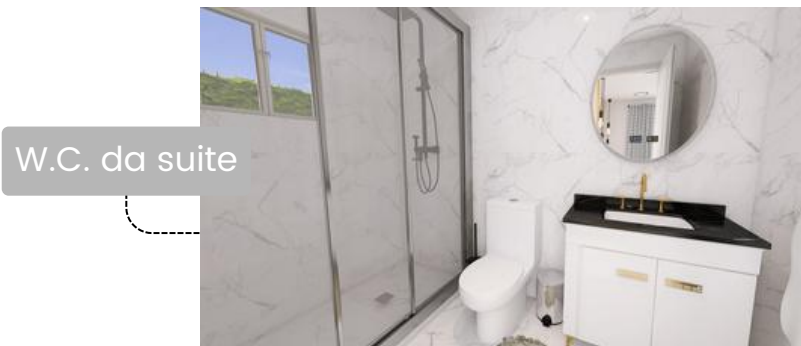
Suite



Quarto com closet

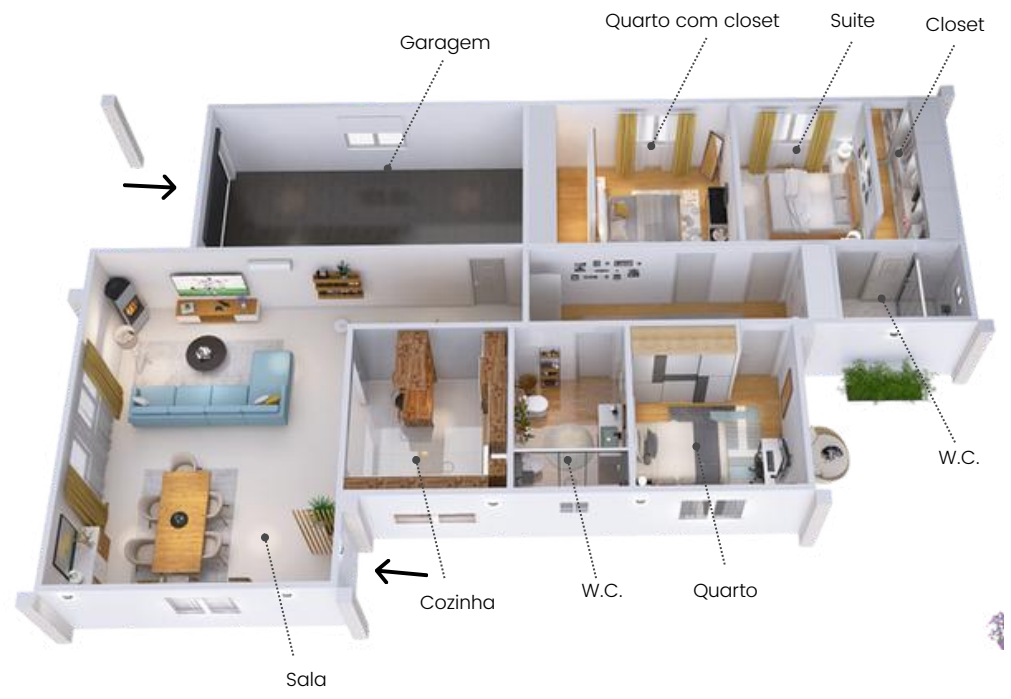


Quarto 3



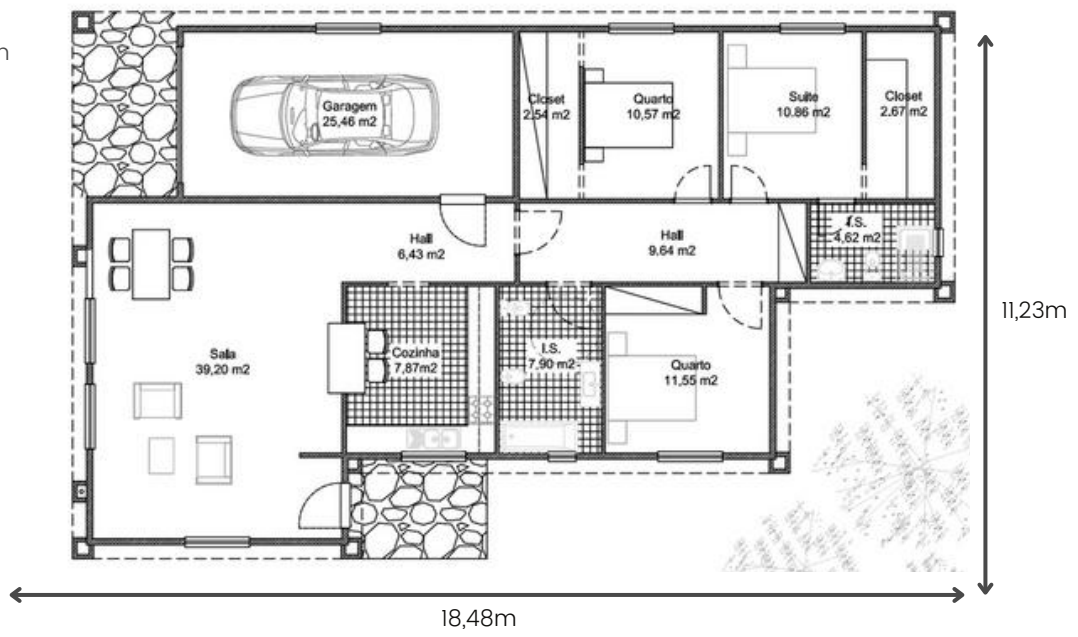
W.C. da suite

Ref. T3 CM 01
sem garagem



CARACTERÍSTICAS:

- Área de const.**
 167,17m²
- Closet**
 2,54m² | 2,67m
- Cozinha**
 7,87m²
- Garagem**
 25,46m²
- Sala**
 39,20m²
- Casa de banho**
 7,90m²
 4,62m² (suite)
- Área de circulação**
 6,43m²
 9,64m²
- Quartos**
 11,55m²
 10,57m²
 10,86m² (suite)



Moradia T3

Ref. T3 CM 01
com garagem



Cozinha



Casa de banho principal



Sala de estar / jantar

Este modelo T3 com garagem oferece um ambiente espaçoso e moderno, perfeito para quem procura conforto e estilo de vida.

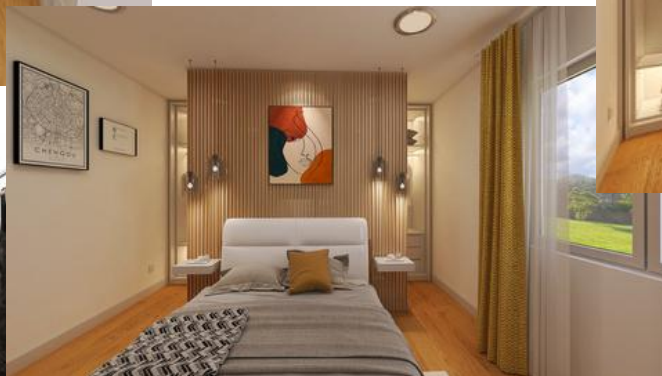
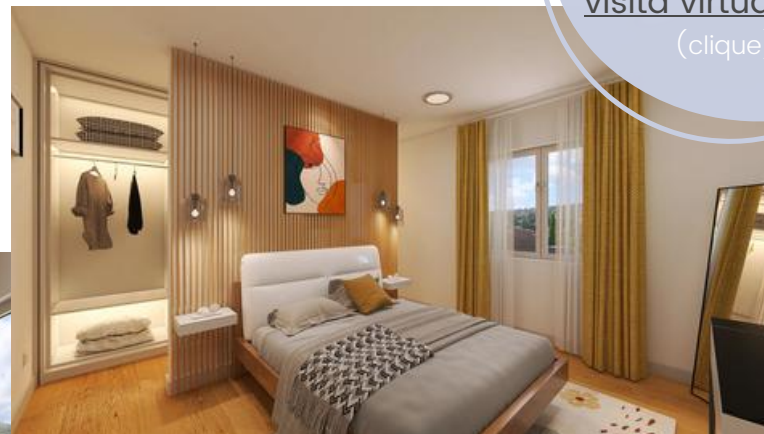
A sala espaçosa em conceito open space com a cozinha, é perfeita para receber os seus amigos.

A suite e um dos quartos incluem closet, enquanto o terceiro quarto inclui roupeiro embutido.

Moradia T3



Suite



Quarto com closet

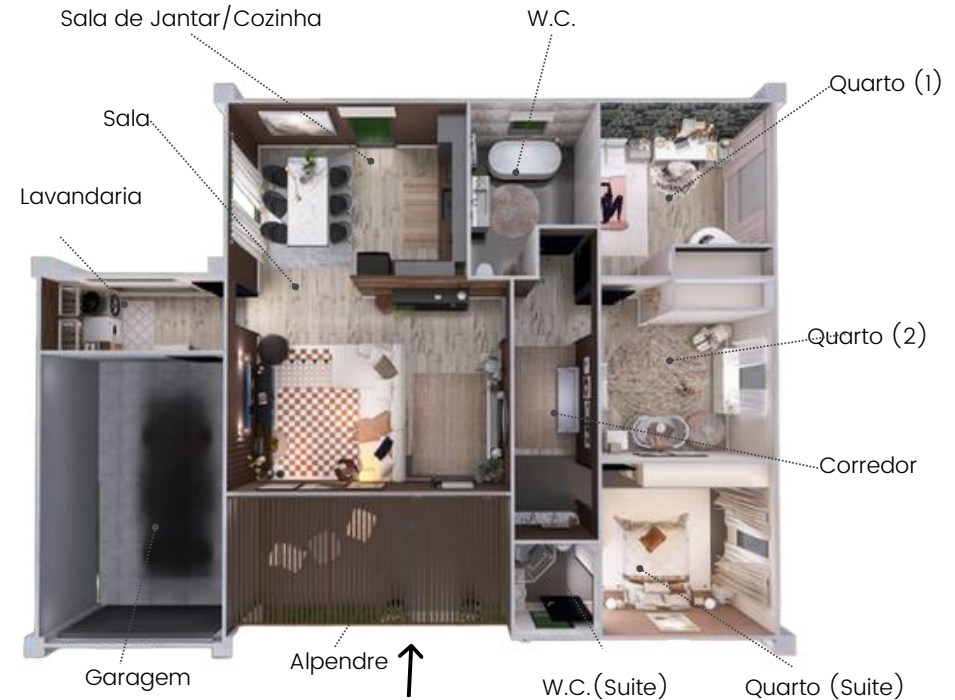


Quarto 3

W.C. da suite



Ref. T3 CM 01
com garagem



CARACTERÍSTICAS:

Área bruta const.
168,65m²

Garagem
20,52 m²

Casa de banho
7,52m²
3,26 m² (Suite)

Lavandaria
5,42m²

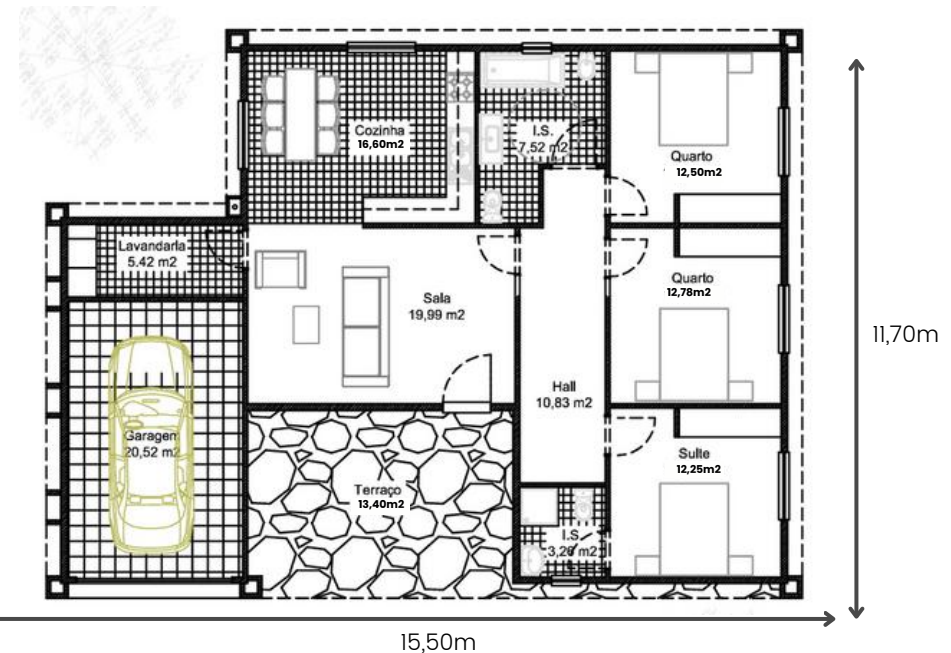
Cozinha
16,60m²

Alpendre
13,40 m²

Sala
19,99m²

Quartos
(1) 12,50m² m
(2) 12,78 m²
(Suite) 12,25m²

Corredor
10,26m²



Moradia T3

Ref. T3 CM 02
com garagem

Lavandaria



Cozinha



Casa de banho principal



Uma moradia T2 que personifica o moderno e o minimalista. Na vanguarda do design, esta residência oferece uma fusão perfeita de estilo e simplicidade.

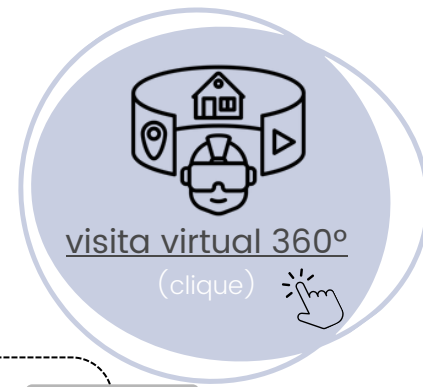
Sabemos que as famílias são diversas, e é por isso que oferecemos uma variedade de opções dentro do mesmo conceito, para que cada família encontre a casa dos seus sonhos. Do minimalismo elegante às soluções práticas, estamos comprometidos em criar lares que se adaptem a cada estilo de vida. Descubra o seu espaço perfeito!



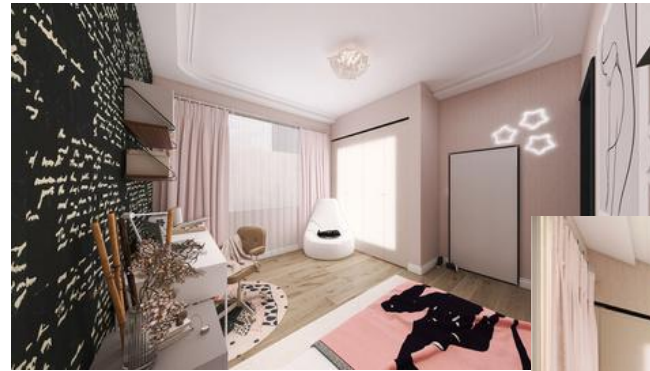
Sala de estar / jantar



Moradia T3



Suite



Quarto 2

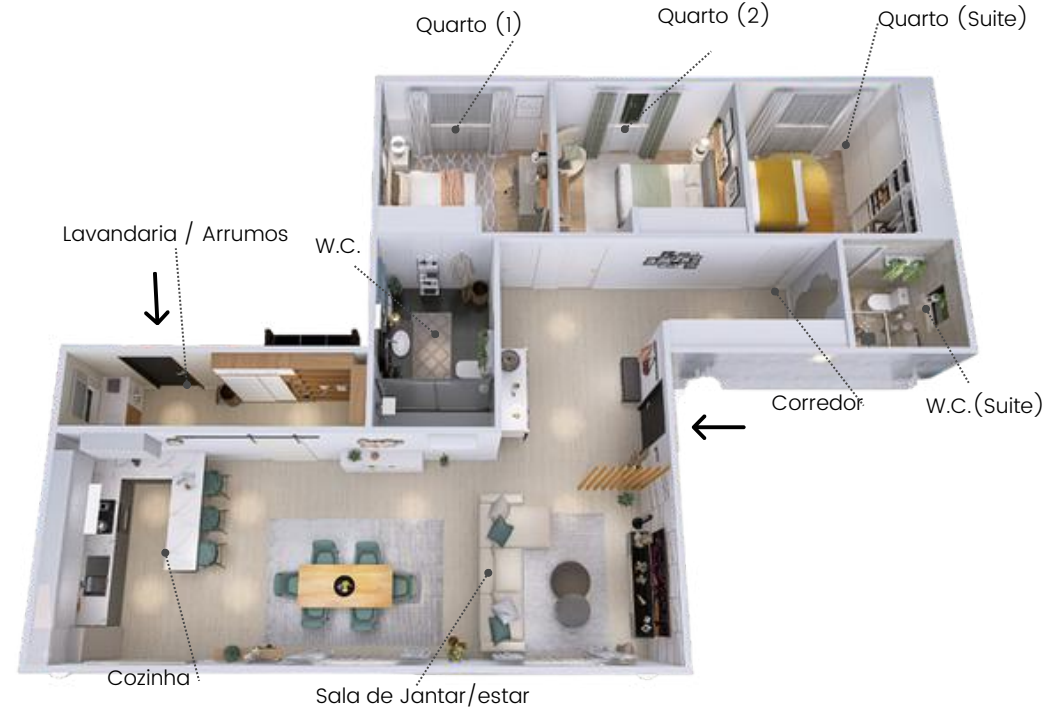


Quarto 3

W.C. da suite



Ref. T3 CM 02
com garagem



CARACTERÍSTICAS:

Área bruta const.
128,11m²

Lavandaria / Arrumos
7,64m²

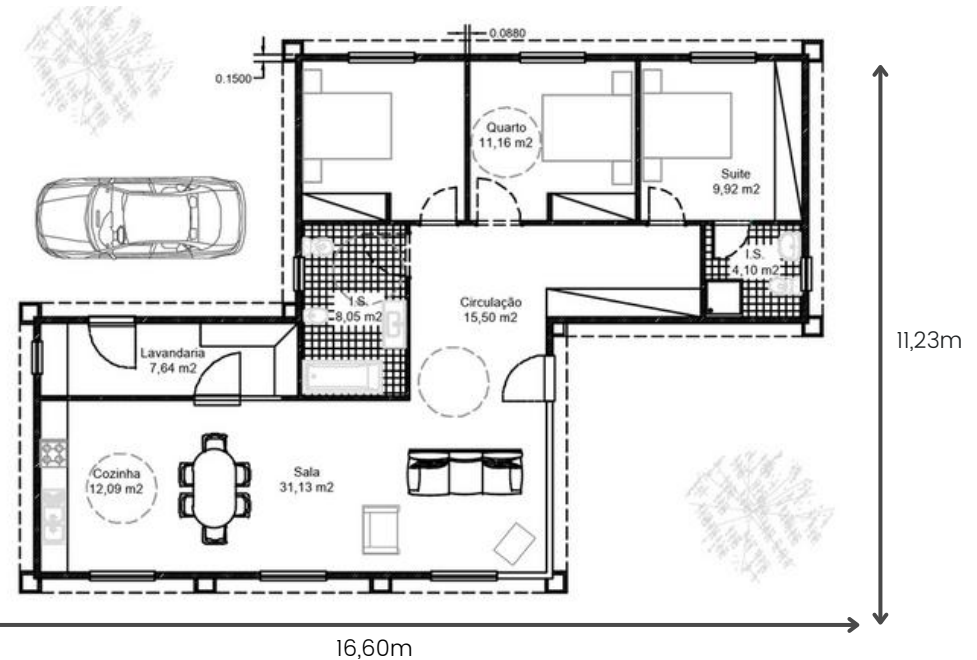
Casa de banho
8,10m²
4,52m² (Suite)

Cozinha open space
12,09m²

Sala jantar/Estor
31,13m²

Quartos₂
(1) 10,97 m²
(2) 11,79 m²
(Suite) 12,33 m²

Corredor
18,65m²



Moradia T3

Ref. T3 CM 03
sem garagem

Cozinha

Sala de estar / jantar

Casa de banho principal

Lavandaria

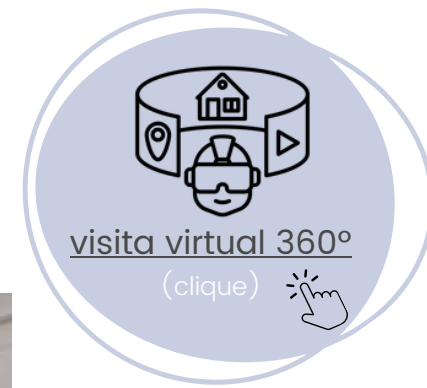


Este T3 com um conceito de open space integrado numa espaçosa sala de estar, jantar e cozinha, proporciona um ambiente acolhedor e convidativo para o convívio familiar e entre amigos.

Além disso, inclui uma lavandaria / arrumos para maior comodidade. Com os seus 125m2, esta propriedade combina funcionalidade com estilo contemporâneo.



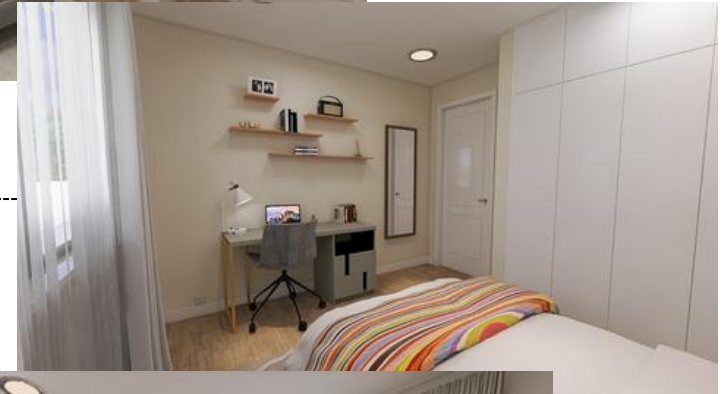
Moradia T3



Suite



Quarto 2



Quarto 3



W.C. da suite

Ref. T3 CM 03
sem garagem



CARACTERÍSTICAS:

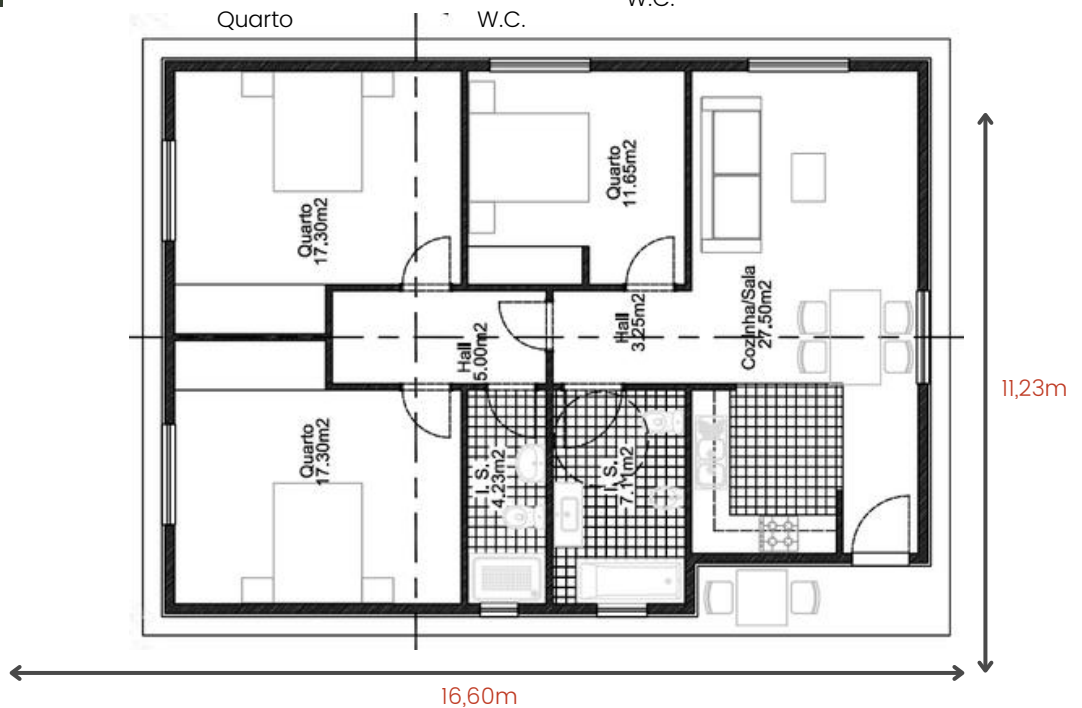
Área de const.
105m²

Cozinha / sala
27,50m²

Casas de banho
7,11m²
4,23m²

Área de circulação
5,00m²
3,25m²

Quartos
17,30m²
17,30m²
11,65m²



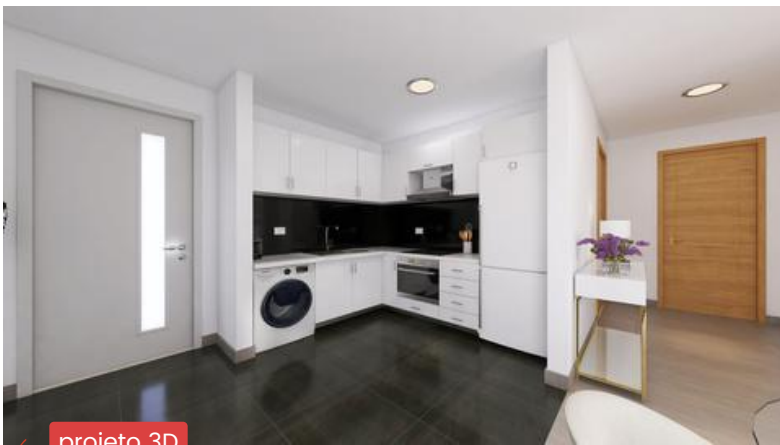
Moradia T3

Ref. T3 CM 04
sem garagem

Este é o nosso modelo mais económico. Projetado e concebido de forma a garantir o máximo conforto, aliado ao melhor isolamento térmico, acústico e segurança.

São utilizados os melhores materiais, componentes e técnicas de construção, em cumprimento com todas as normas e certificações exigidas.

O resultado final? Uma habitação prática, funcional e resistente, com arquitetura contemporânea e sofisticada, um com tempo médio de construção de 4 a 5 meses.

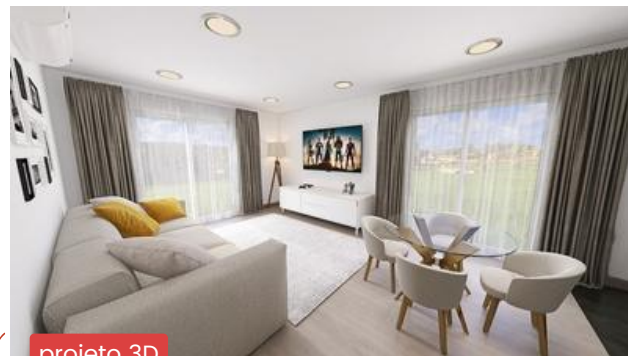


projeto 3D

Cozinha



como ficou



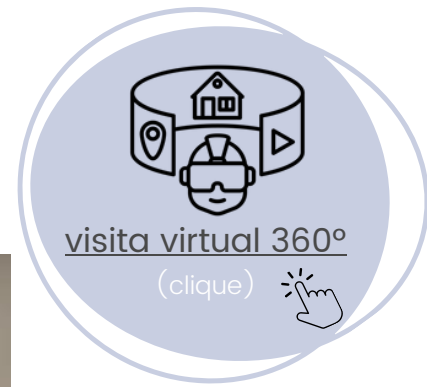
projeto 3D

como ficou



Sala de estar / jantar

Moradia T3



Quarto 1



Quarto 2



Quarto 3

Ref. T3 CM 04
sem garagem



projeto 3D



como ficou

Casa de banho



Casa de banho



CARACTERÍSTICAS:

Área total
165,28m²

Lavandaria
8,24m²

Cozinha
9,94m²

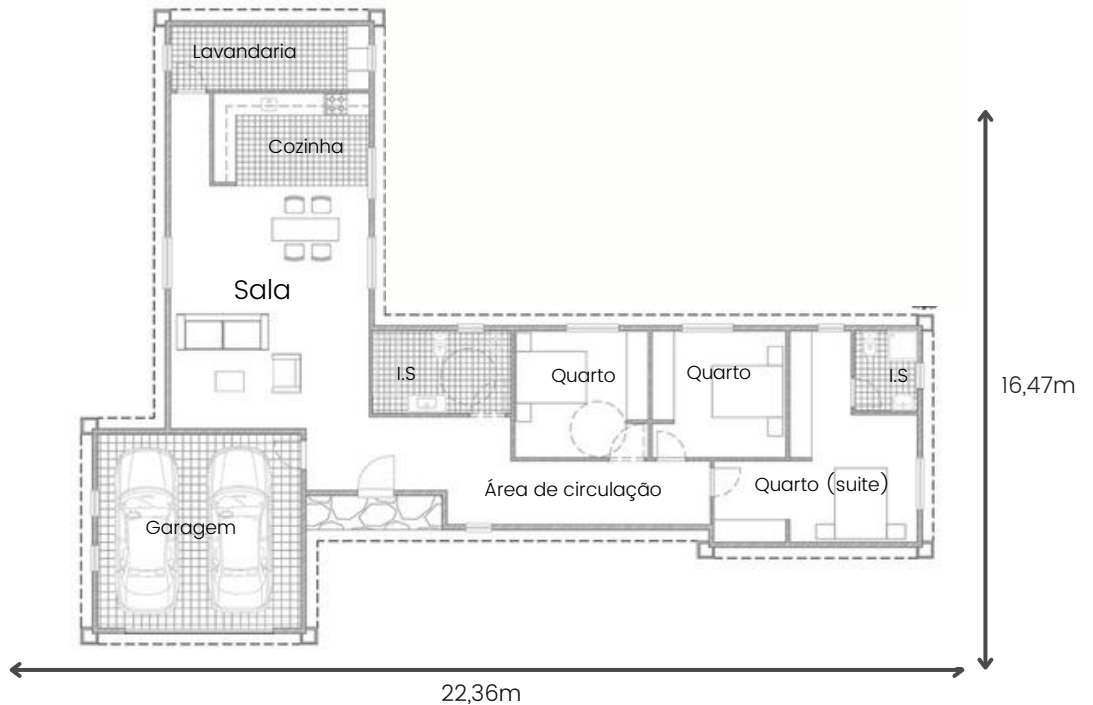
Garagem
20,80m²

Sala
42,00m²

Casa de banho
7,51m²
3,49m² (suite)

Área de circulação
20,80m²

Quartos
11,02m²
11,02m²
22,44m²(Suite)



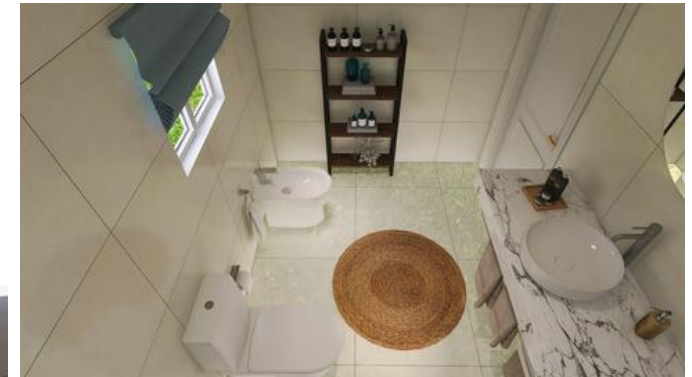
Moradia T3

Ref. T3 CM 05
com garagem

Cozinha



Sala de estar / jantar



Pense numa casa completa, com tudo o que necessita: uma sala ampla e multifacetada para os jantares de família, que se funde à cozinha já equipada.

Quartos amplos com roupeiro embutido ou com closet.

Um conceito que proporciona uma maior amplitude e espaço à moradia com uma área de 165,28m².



Casa de banho principal



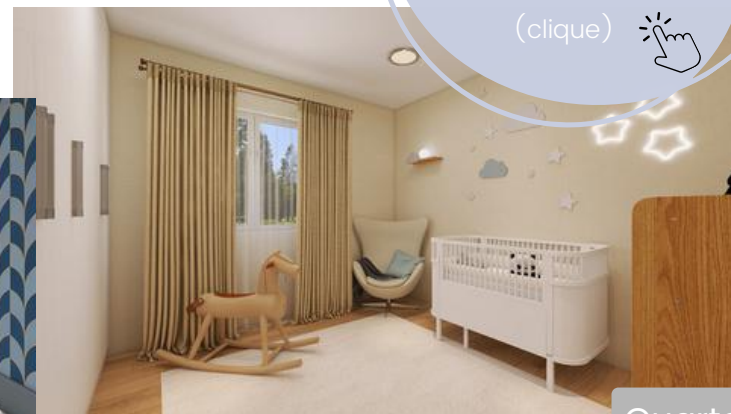
Lavandaria



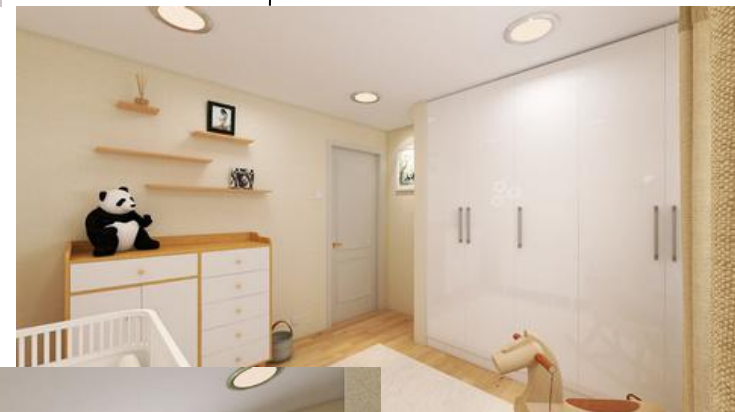
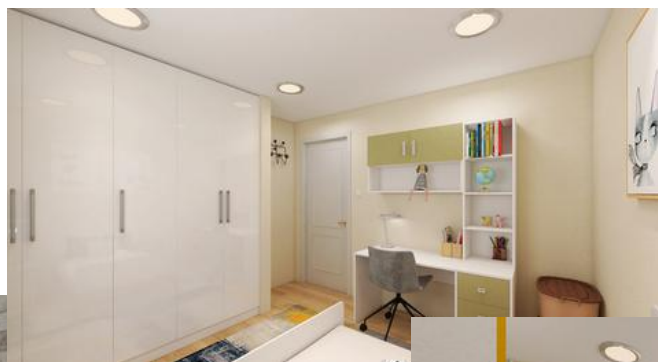
Moradia T3



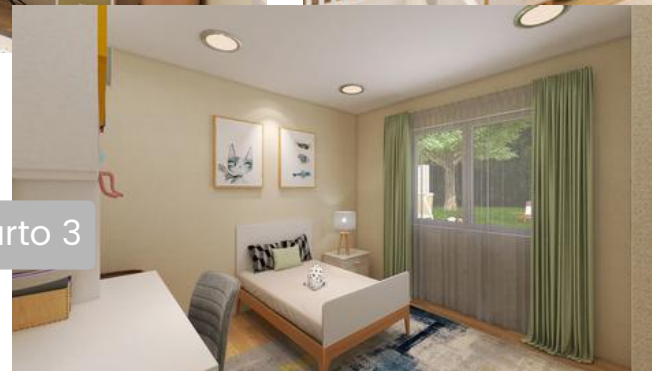
Suite



Quarto 2

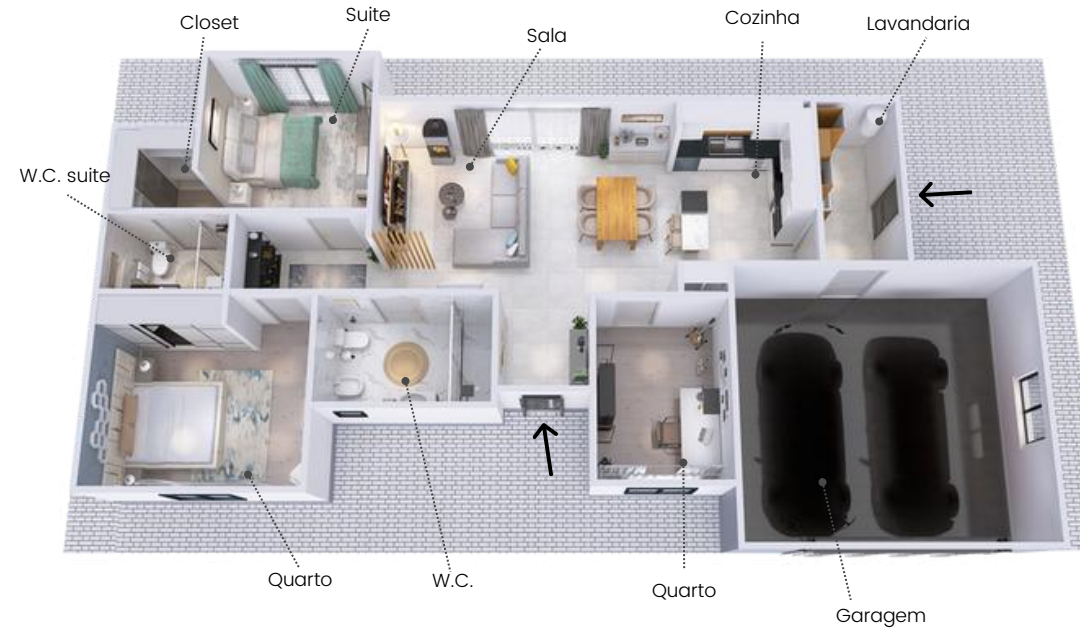


W.C. da suite



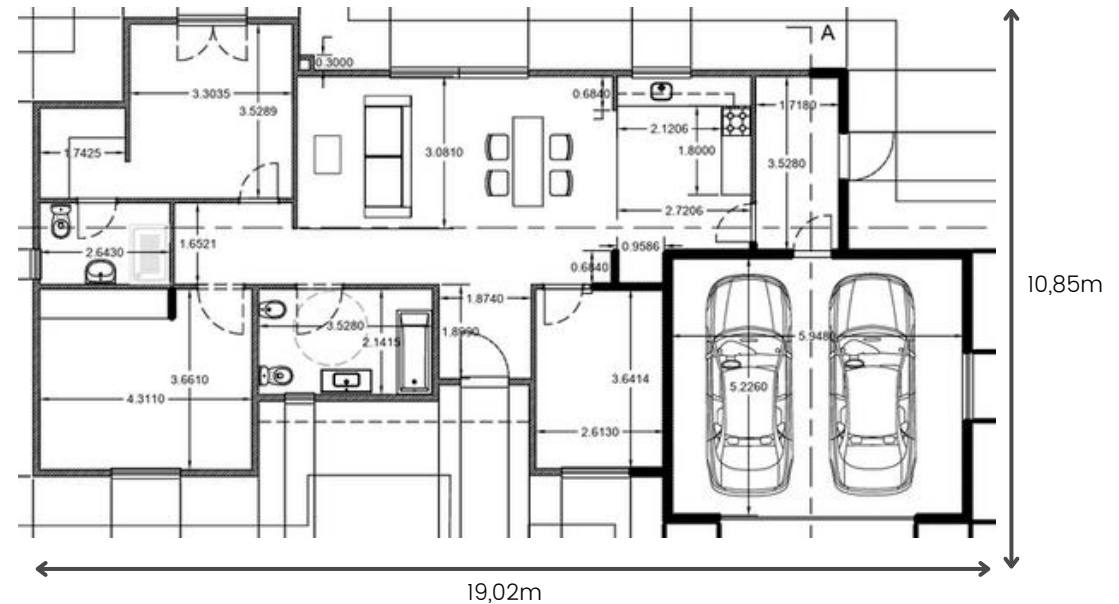
Quarto 3

Ref. T3 CM 05
com garagem



CARACTERÍSTICAS:

- 
Área de const.
149,70m²
- 
Cozinha
6,89m²
- 
Sala
27,37m²
- 
Casa de banho
7,50m²
4,36m² (Suite)
- 
Área de circulação
3,56m² | 3,97m²
- 
Quartos
14,14m² | 9,51m²
11,66m² (Suite)
- 
Closet
3,19m²
- 
Lavandaria
6,06m²
- 
Garagem
31,09m²



Moradia T3

Ref. T3 CM 06
com garagem



Cozinha



Sala de estar / jantar



Casa de banho principal



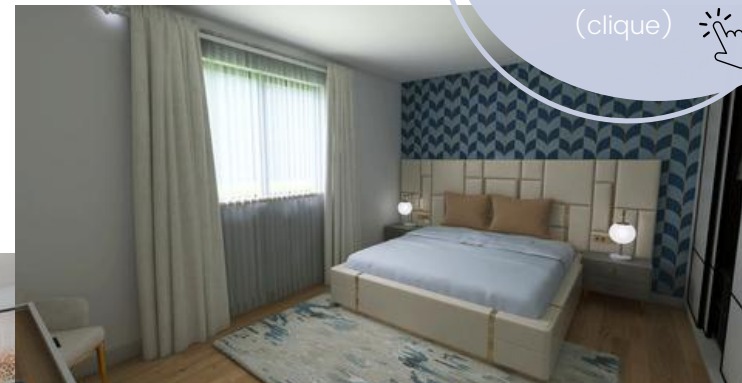
lavandaria



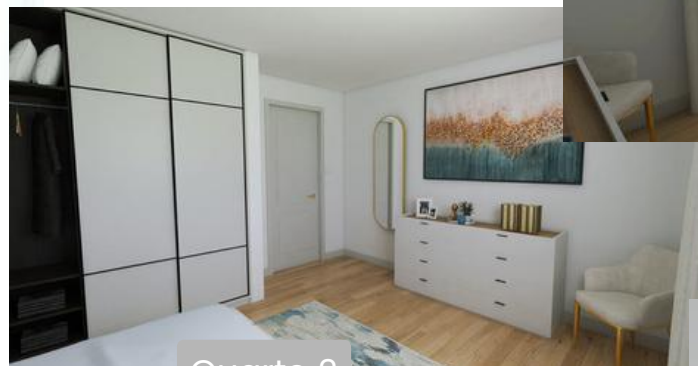
Moradia T3



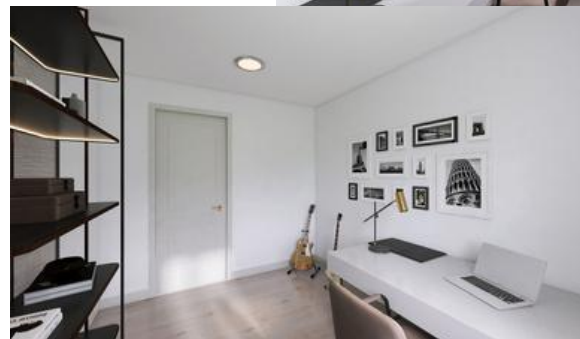
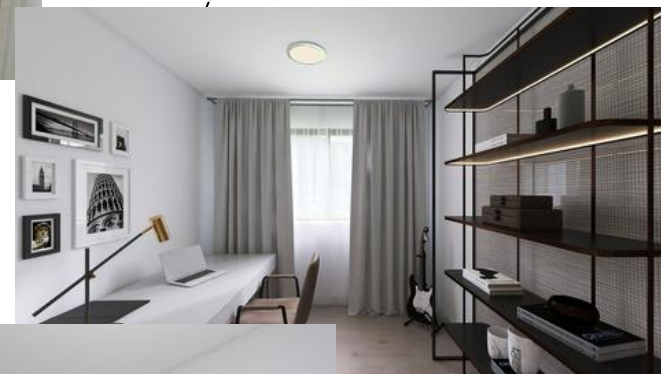
Suite com closet



Quarto 3



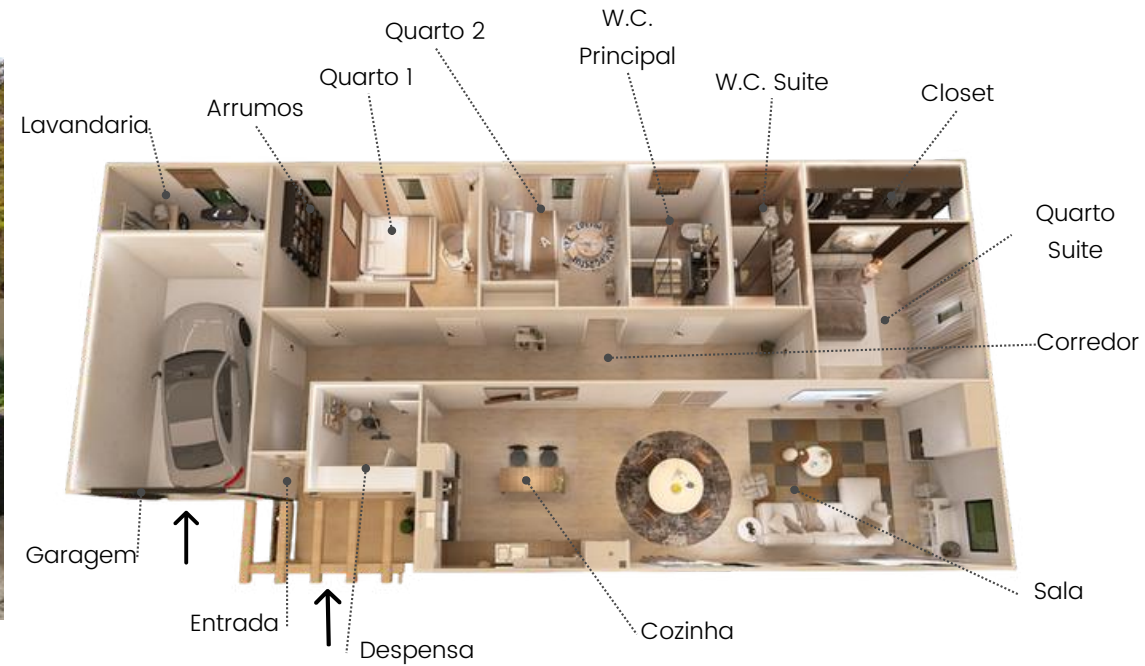
Quarto 2



W.C. da suite

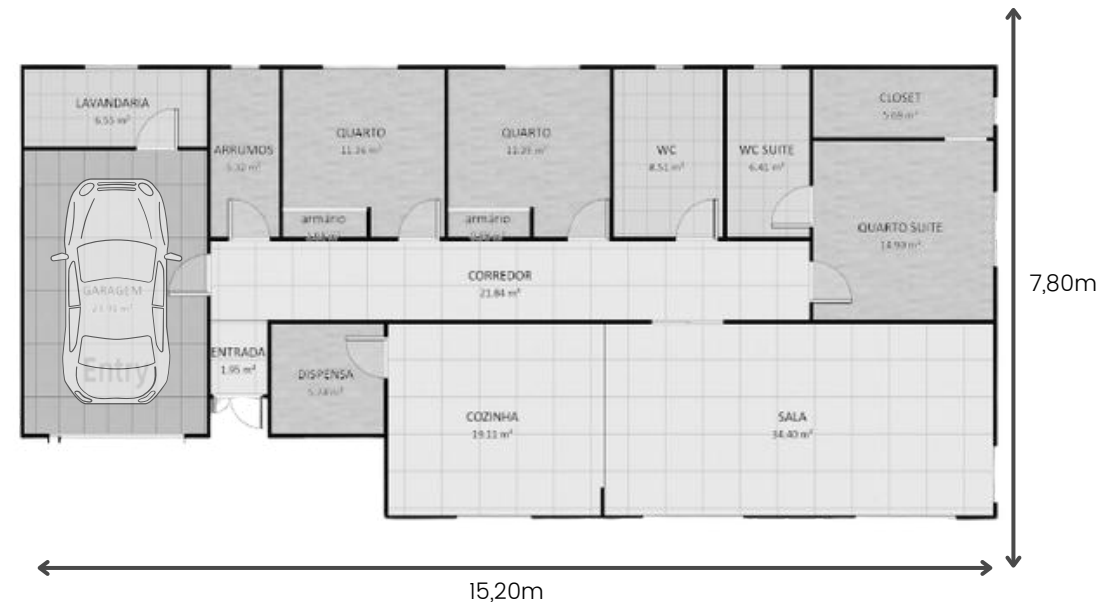


Ref. T3 CM 06
com garagem



CARACTERÍSTICAS:

- Área bruta de construção**
185m²
- Cozinha**
18,90m²
- Lavandaria**
6,00m²
- Garagem**
20,10 m²
- Sala**
32,50m²
- Despensa**
5,70m²
- Arrumos**
5,35 m²
- Corredor**
17,30m²
- Casa de banho**
7,15m²
6,45m² (Suite)
- Quartos**
(1) 12,60 m²
(2) 12,60 m²
(Suite) 12,90 m²



Moradia T3

Ref. T3 CM 07
com garagem



Cozinha



Sala de estar / jantar



Arrumos

Quer uma casa, mas tem receio de não ter espaço suficiente para acolher a sua família numerosa?

Esta moradia de 185m2 celebra espaço e comodidade. Com espaços estratégicos como despensa, arrumos e lavandaria, foi pensada para facilitar o quotidiano de uma família numerosa.

Aqui o conforto espacial é a prioridade, proporcionando a todos um lar acolhedor e funcional!



Casa de banho principal



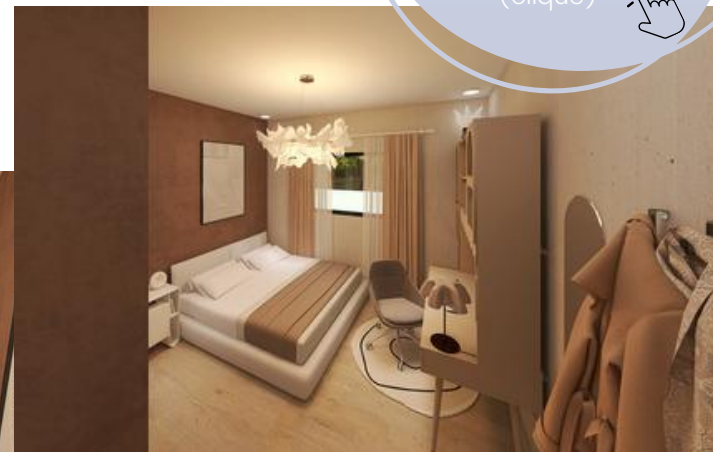
Lavandaria



Moradia T3



Suite com closet



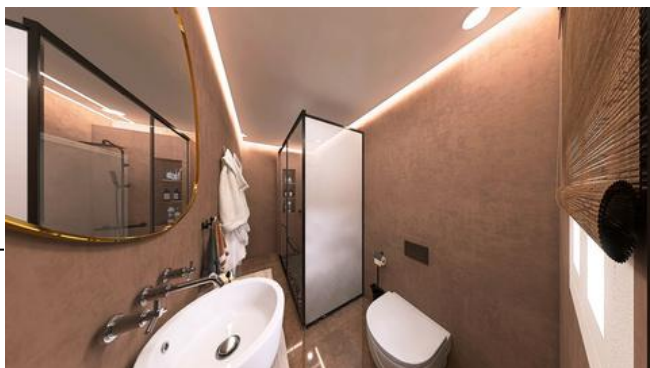
Quarto 3



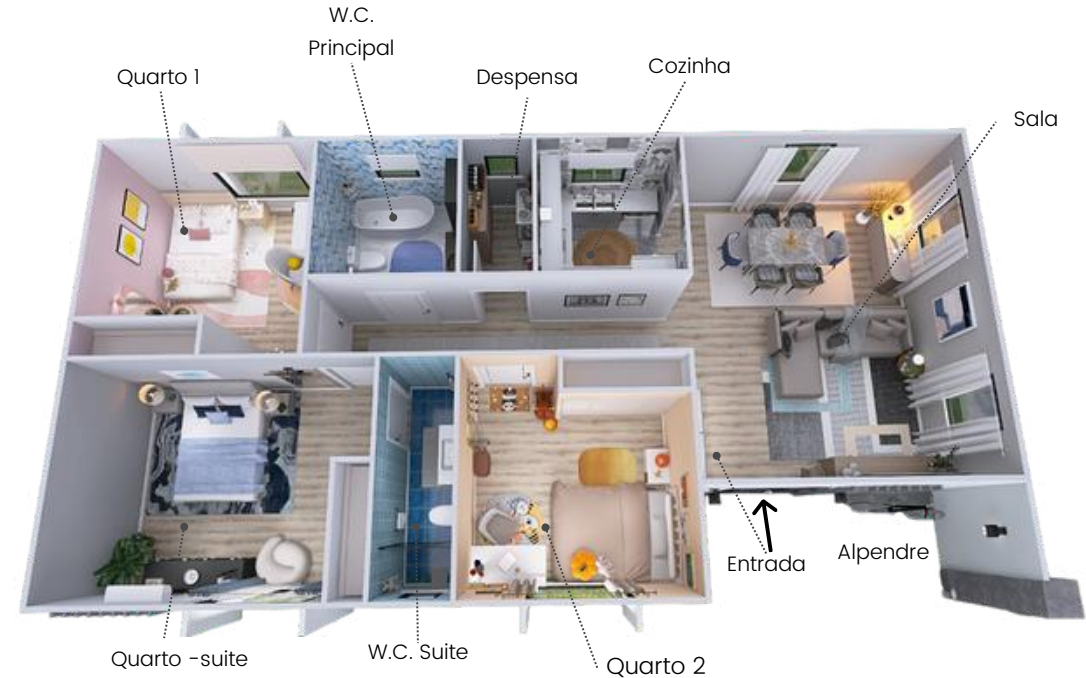
Quarto 2



Ref. T3 CM 07
com garagem



W.C. da suite



CARACTERÍSTICAS:

Área bruta de construção
120m²

Cozinha
5,75m²

Alpendre
8,30m²

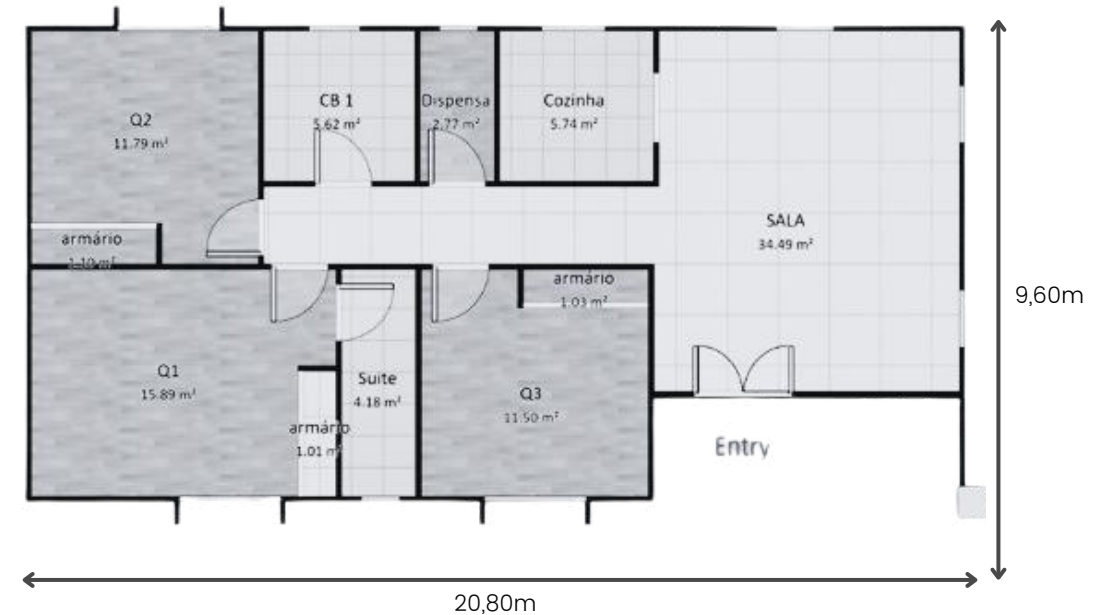
Sala
26,80m²

Despensa
5,70m²

Corredor
7,40m²

Casa de banho
5,65m²
4,20m² (Suite)

Quartos
(1) 13,05 m²
(2) 12,70 m²
(Suite) 17,30m²



Moradia T3

Ref. T3 CM 08
sem garagem



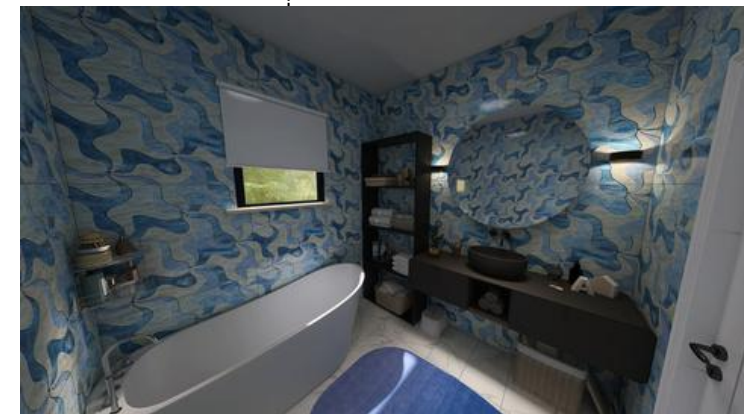
Cozinha



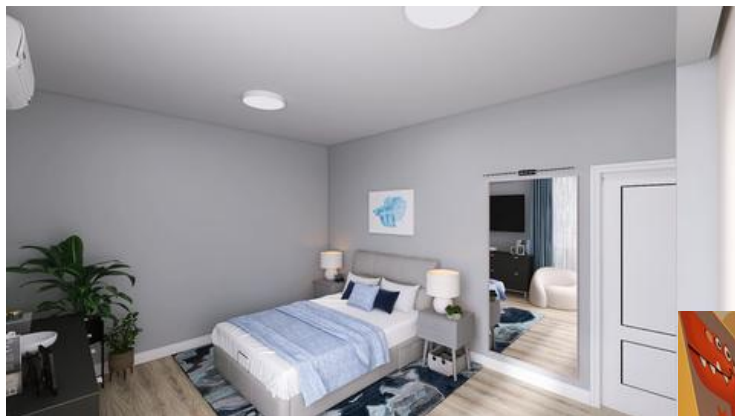
Casa de banho principal

Sala de estar / jantar

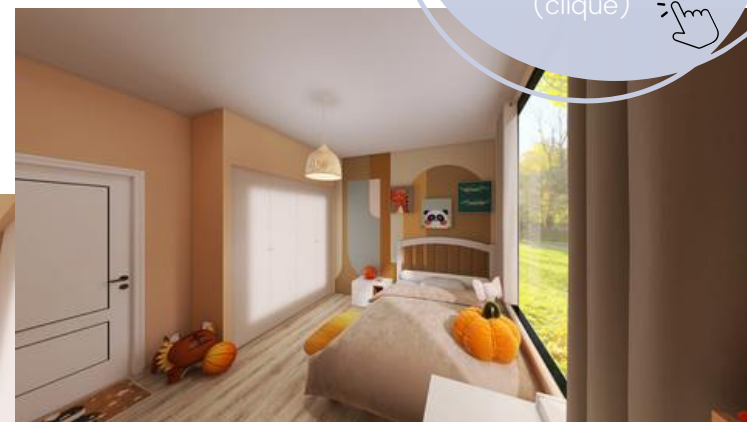
Nesta incrível moradia T3, onde o conforto encontra a elegância. Com um amplo Open Space que une sala de estar e jantar, uma cozinha acolhedora que inspira a criatividade culinária, e uma divisão de arrumos para espaço extra, esta casa redefine o conceito de conforto. Crie memórias inesquecíveis neste cenário perfeito.



Moradia T3



Suite



Quarto 2

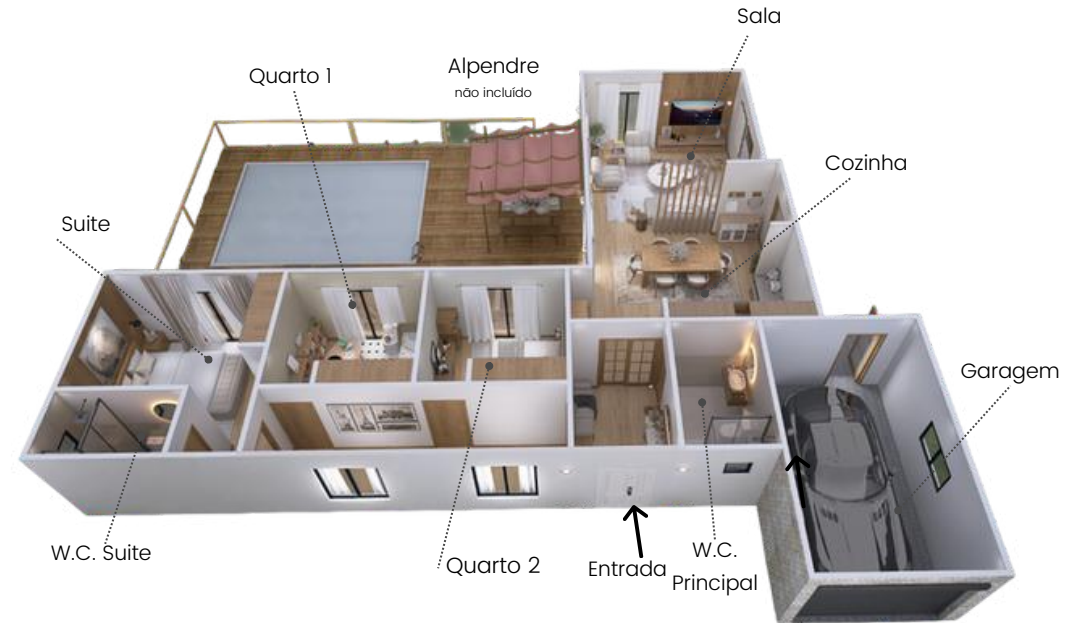


Quarto 3

W.C. da suite



Ref. T3 CM 08
sem garagem



CARACTERÍSTICAS:

Área de const.
148m²

Garagem
21,38 m²

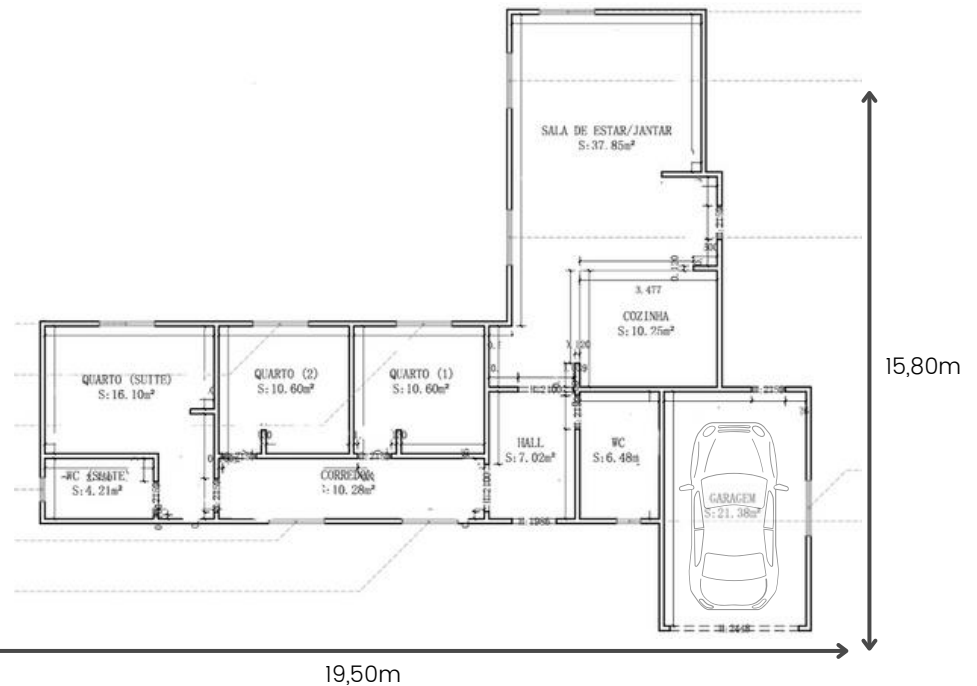
Cozinha open space
10,25m²

Sala de jantar / estar
37,21m²

Corredor
10,28m²
7,02m²

Casa de banho
6,48m²
4,21m² (Suite)

Quartos
10,60m²
10,60m²
16,21m² (suite)



Moradia T3

Ref. T3 CM 09
com garagem



Cozinha

Já se imaginou receber os seus amigos nesta moradia em L, com uma cozinha, sala de estar e jantar em open space e com ligação ao jardim?

Os seus 3 quartos amplos, incluindo uma suite, têm janelas de sacada que também dão acesso direto ao jardim, proporcionando uma sensação de harmonia entre o interior e o exterior.



Sala de estar / jantar



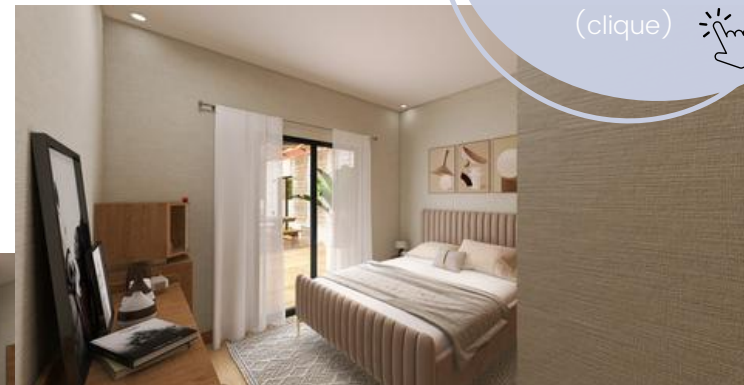
Casa de banho principal



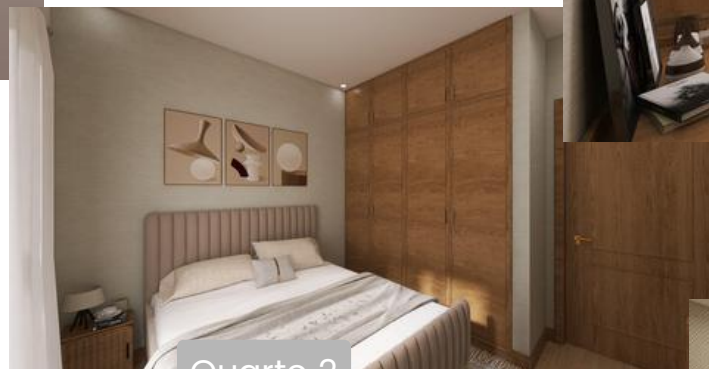
Moradia T3



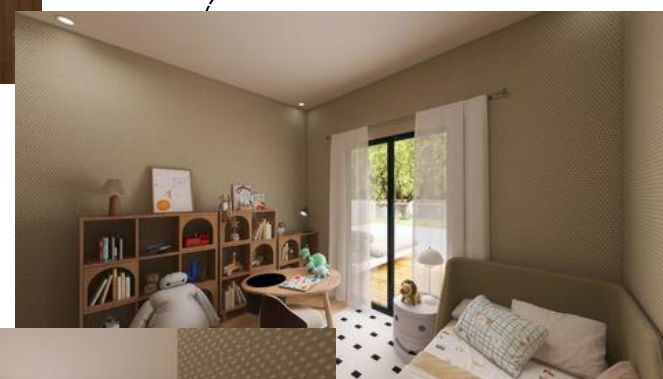
Suite



Quarto 3



Quarto 2



W.C. da suite



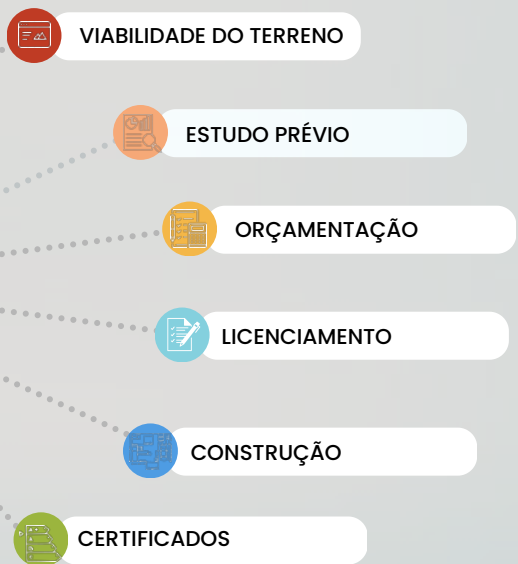
Ref. T3 CM 09
com garagem

Os projetos de moradias chave na mão desenvolvidos pela CAA são uma solução conveniente para quem deseja construir uma casa sem se preocupar com todas as etapas do processo.

Garantimos transparência, comunicação clara e qualidade em todas as etapas do processo para garantir a sua satisfação e o sucesso do projeto.



CONSTRUÇÃO CHAVE NA MÃO



CONDIÇÕES DOS NOSSOS

O QUE TÊM INCLUÍDO NAS MORADIAS: *



- Projetos de arquitetura e de especialidades
- Acompanhamento em todo o processo de licenciamento
- Rede de abastecimentos de águas
- Instalação elétrica e telecomunicações
- Ar condicionado
- Sistema de aquecimento de águas com bomba de calor
- Revestimentos de parede e tetos interior e exterior
- Caixilharia em PVC com vidro duplo (branco)
- Estores Automatizados
- Pavimentos e rodapés (a escolher pelo cliente)
- Pinturas (branco)
- Carpintarias
- Garantia prestada de acordo a legislação portuguesa em vigor



SERVIÇOS



QUARTOS

Roupeiros embutidos
Ar condicionado

CLOSET

Desenhado à medida,
com os seus critérios.
(não inclui portas)

WC SUITE

Cabine de Duche
Móvel lavatório e espelho
Sanita

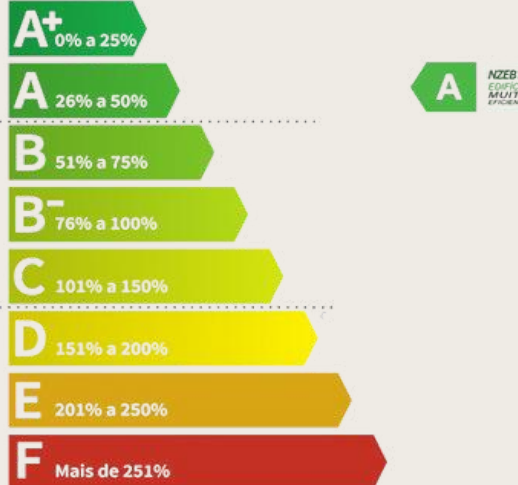
COZINHA

Móveis superiores e inferiores (personalizado)
Forno elétrico
Placa vitrocerâmica e exaustor
Micro ondas
Frigorífico
Máquina de lavar roupa ou máquina de lavar loiça

WC PRINCIPAL

Cabine de Duche
Móvel lavatório e espelho
Sanita
Bidé (opção)

GARANTIA DE OBTENÇÃO DE CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA A OU A+



O QUE NÃO TEM INCLUÍDO: **

- Taxas para entidades oficiais envolvidas no licenciamento
- Valor da Licença de construção e de habitabilidade
- Taxas de ligações de rede de eletricidade, águas, esgotos e ITED
- O valor do levantamento topográfico
- O valor do Certificado energético
- Acabamentos interiores ou exteriores que não estejam de acordo com as definições e especificações gerais.
- Vídeo porteiro
- Tomadas de carregamento para carros
- Mobiliário de quarto e sala
- Piscina
- Terreno

* Outros materiais, equipamentos e soluções podem ser possíveis, sendo objeto de orçamentação. Valores da gama Eco-plus variam consoante o modelo da moradia, o terreno e a localização da construção.

**Podemos ajudar e acompanhar estes aspetos, bem como personalizar e incluir outros equipamentos no projeto. Os valores serão definidos caso a caso.



Rua do Talegre nº12
3400-619 Santa Ovaia (Oliveira do Hospital)



geral@caa-lda.pt



+351 238 671 533
(Chamada para rede fixa nacional)



Horário de funcionamento:
2ª a 6ª feira - 09:00h-13:00h | 14:00:h-18:00h
Sábado e domingo: encerrado



@caa.lda



@CONSTRUCOESAMADO