

Made **in** Uzès®

LE MAGAZINE DES AGENCES IMMOBILIÈRES

SYNDIC - LOCATION - GESTION -
P23



Découvrez cette propriété page 12

Édition Septembre 2024 - N°172



NOS 3 DERNIERS
MAGAZINES
INTERACTIFS

Propriété avec une incroyable vue !

990 000€



www.immo-uzes.com  203  2 700  5



Située aux abords d'un village très prisé, à seulement 8 km d'Uzès, avec des commerces de proximité, cette propriété offre de belles prestations, une superficie habitable d'environ 203 m², une pièce de vie de 66 m², cuisine équipée, 5 chambres, bureau, buanderie, terrasses, garage... Implantée sur un jardin arboré et paysagé avec piscine, elle bénéficie d'un environnement exceptionnel et d'une vue à 180° incroyable et imprenable ! Rare, à visiter rapidement ! Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C

Ref MIU 1985



Présenté par
Nathalie Benichou
06 88 01 58 65

Propriété d'exception

795 000€



www.ducheduzes.fr  195  1 800  4

Belle propriété joliment rénovée tout proche d'Uzès, offrant un cadre de vie privilégié dans un environnement exceptionnel et sans nuisances. Cette maison allie élégance contemporaine et charme de l'ancien, elle assure confort et intimité. La grande pièce de vie baignée de lumière profite d'une vue panoramique et d'un espace fluide. Les chambres sont toutes en suites. Les extérieurs s'ouvrent sur la nature. Un grand garage et des caves complètent les lieux. Unique ! Honoraires à la charge du vendeur.

Ref MIU 23214

Classe énergie D

Duché d'Uzès
IMMOBILIER

Nous contacter
04 66 02 06 37



Luxeux penthouse à deux pas du centre

710 000€



www.castelimmoprovence.fr



130



80



Dans une résidence sécurisée haut de gamme avec ascenseur, piscine, bornes pour voitures électriques et garage, cet appartement en duplex dispose de 3 grandes terrasses totalisant 80 m² offrant des vues panoramiques incroyables. Tout est présent pour vous séduire : les volumes, la luminosité, la fonctionnalité, la qualité des prestations... Il dispose de 3 chambres dont 2 suites et 1 pièce à vivre magistrale et traversante, donnant sur la cuisine équipée et sur 2 terrasses... Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie A

Ref MIU 2117



Présenté par
Gaetane Prouet
07 87 75 37 28

Propriété de village avec piscine et dépendances

699 900€



www.agenceadiu.com



174



1 324



4

Nichée dans un village pittoresque, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel entre Uzès, Nîmes et Alès. Avec son vaste terrain arboré, la maison en pierre récemment rénovée dégage une atmosphère de charme authentique mêlé à un confort moderne. La terrasse spacieuse offre une vue imprenable sur une piscine privée. La flexibilité de ses espaces indépendants en fait un lieu de vie unique, idéal pour réaliser vos projets, qu'ils soient familiaux ou touristiques. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie D

Ref MIU 967



Nous contacter
04 66 22 11 71



Made in Uzès

3 km d'Uzès - Propriété de 180 m² - Terrain 2 000 m²

645 000€



www.masetvillasduzes.com  180  2 000  5



Dans un village avec commerces, propriété de plain-pied de 180 m² habitables sur un terrain constructible de 2 000 m². Cette propriété se compose d'une maison principale de 135 m² avec 4 chambres et de plusieurs dépendances. Le terrain clôturé et arboré dispose d'un forage et de plusieurs terrasses. Il est constructible permettant la création d'un agrandissement, d'une nouvelle construction et d'une piscine. Environnement sans nuisance. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C

Ref MIU 40402

Mas et Villas
d'Uzès

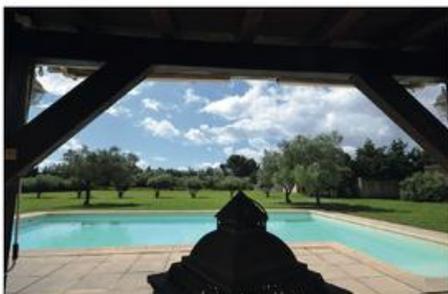
IMMOBILIER

Présenté par
Patrick Souffir
06 19 49 59 98

Made in Uzès

Mas en campagne avec dépendances

630 000€



www.orpi.com/agpontdugard  173  9 365  5



Idéalement située dans un cadre naturel préservé, cette propriété offre une évasion bienvenue à l'agitation de la vie urbaine, tout en étant proche des commodités, à deux pas du Pont du Gard avec ses chemins de randonnées et sa voie verte. Le mas principal du XIX^e siècle vous offre, en rdc une cuisine équipée ouverte sur salle à manger, un salon avec grande cheminée, une belle suite parentale. A l'étage grand bibliothèque et chambres. Le plus une villa indépendante. Rare. FAI à la charge de l'acquéreur 5 %.

Classe énergie E

Ref MIU 4653

Orpi

Agence du Pont du Gard

Nous contacter
04 30 08 55 91

Villa avec piscine à 15 minutes à pied du centre ville

679 000€



Découvrez cette villa contemporaine de 2022 située à quelques pas du centre-ville d'Uzès. Cette maison allie l'élégance et le confort, avec un intérieur baigné de lumière qui crée une atmosphère conviviale et chaleureuse. La parcelle soigneusement aménagée avec piscine invite à la détente et aux plaisirs en plein air. Chaque pièce reflète une attention minutieuse aux détails, offrant un cadre de vie raffiné et pratique à deux pas de l'animation du centre historique. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie NC

Ref MIU 972

adiu
ADIU — IMMOBILIER

Nous contacter
04 66 22 11 71

Un environnement magique

570 000€



Au calme absolu dans un charmant village à seulement 15 minutes d'Uzès, magnifique maison provençale avec dépendances. Parfaitement agencée et lumineuse, elle représente l'endroit idéal pour profiter de la tranquillité tout en étant proche de toutes commodités. La propriété est composée d'un séjour aux volumes généreux, 3 chambres avec rangements, un pool house, un garage et un studio d'environ 30 m². FAI à la charge de l'acquéreur 4 %.

Classe énergie C

Ref MIU 4653

Orpi
Agence du Pont du Gard

Nous contacter
04 30 08 55 91

Charmante maison de village avec jardin et piscine

550 000€



www.cigalimmo.com 167 437 4



Uzès ouest, charmante maison en pierre avec jardin, piscine et garage dans le cœur d'un authentique village. Le hall d'entrée dessert une confortable chambre (au rdc), une sdb avec wc, bureau, buanderie ainsi qu'un large garage. au 1^{er} étage, l'ensemble de réception (53 m²) est baigné de lumière. salon cathédrale, salle à manger et cuisine équipée. A ce niveau, chambre avec rangement et salle de bains. Au 2^e, 2 chambres et 1 bureau. Nombreux espaces de jardin, piscine. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie D

Ref MIU 20-94

CIGAL
immo

Nous contacter
04 66 03 40 34

Uzès secteur sauvegardé

495 000€



www.immo-uzes.com 111 161 2

Au cœur du centre historique d'Uzès, dans une rue piétonne, cette jolie maison en pierres, en parfait état, propose une superficie habitable d'environ 111 m² dont une belle pièce de vie de 35 m² avec cheminée ouvrant sur une cour très agréable, pleine de charme et au calme, cuisine équipée, 2 chambres dont 1 en mezzanine, salle de bains, 2 wc, chaufferie... Possibilité de rentrer la voiture dans la cour. Rare, à visiter rapidement ! Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie D

Ref MIU 1981

Terres Du Sud
IMMOBILIER

Présenté par
Aurélia Vincens
04 66 22 70 14

Made in Uzès



CIGAL

immo

Acheter - Vendre - Estimer



*Nous recherchons pour vous votre maison coup de cœur,
contactez-nous...*

www.cigalimmo.com

À deux pas d'Uzès

495 000€



<http://www.botella-prestige.com>



130



145



4

Exclusivité



Au sein d'un village prisé, cette bâtisse en pierres voit son rdc doté de magnifiques voûtes qui n'empêchent en rien d'être généreusement baigné de lumière. Les baies s'ouvrent un charmant petit jardin arboré et abrité disposant d'un bassin de détente. Au 1^{er} étage, on dispose d'une vue magnifique sur le village et la campagne alentour avec sa terrasse couverte. Carrelages, poutres et hauts plafonds d'époque font le charme de la maison. Honoraires agence charge acquéreur.

Classe énergie E

Ref MIU 2665

Botella
L'IMMOBILIER DEPUIS 1888

Nous contacter
04 66 03 20 29

Petit bijou au cœur de St Quentin la poterie

490 000€



www.terra-transaction.com



126



40



2

Exclusivité



Maison de village au charme incroyable et unique. Sa cour et ses terrasses en font un lieu paisible et cosy. Ses 30 m² habitables sont répartis sur 2 niveaux avec 50 m² de caves et atelier en rdc. Salon avec cheminée donnant sur une grande terrasse ombragée avec cuisine séparée et sa terrasse. 1 grande chambre baignée de lumière. Un 2^e salon au niveau supérieur avec mezzanine et 1 grande chambre. Climatisation. chauffage central. Pas de travaux. Matériaux de qualité. Confort. Honoraires à la charge du vendeur.



Ref MIU 164

Classe énergie D

Présenté par
Baptiste Couhault
06 33 74 22 30

Ancienne magnanerie de charme avec dépendances

479 000€



www.ducheduzes.fr 260 840 6

Située dans l'un des plus beaux villages de France, cette ancienne magnanerie est un coup de cœur. La bâtisse principale offre un espace cuisine/séjour de plain-pied ainsi que 4 grandes chambres. En annexe, une maison en pierre idéale pour recevoir famille et amis. Profitez des extérieurs sans vis-à-vis, piscine avec plage en travertin, cuisine d'été sur terrasse couverte, et terrain de pétanque. Accès facile, à 50 minutes du TGV. Un havre de paix, au calme ! Honoraires à la charge du vendeur.

Duché d'Uzès
IMMOBILIER

Classe énergie E

Ref MIU 2924

Nous contacter
04 66 02 06 37

Vue dégagée

430 000€



www.uzege-immobilier.fr/ 144 1 739 4



VIDEO

A Fontarèches, découvrez cette villa de 144 m², construite en 2002 et rénovée en 2022 de plain-pied. Spacieux séjour de 58 m², baigné de lumière et ouvrant sur une terrasse de 37 m², une suite parentale, 3 chambres, une salle de bains, buanderie et un cellier. Elle est implantée sur une magnifique parcelle de 1 739 m², clôturée et agrémentée d'essences variées. Pour parfaire ce havre de paix, une piscine de 9 x 4, ainsi qu'un double garage et pièce attenante de 15 m². Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C

Ref MIU 30143382

Nous contacter
04 66 59 45 34



UZÈGE
IMMOBILIER

Exceptionnel - Mas de village à Blauzac

420 000€



www.terra-transaction.com 260 963 7 **Exclusivité**



Exceptionnel. Au cœur du village sur une parcelle de 963 m². Ensemble composé de 2 habitations avec un total de 260 m² + 90 m² de greniers à aménager. Un chai avec 4 caves à vins. Un charme authentique avec ses sols en carreaux ciment, tomettes, cheminées anciennes, voutins... Cet ensemble est prêt pour accueillir un joli bassin dans son jardin agrémenté d'un puits ancien. Idéal projet familial ou bien pour réaliser un accueil en gîte de charme ! Restauration à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur.



Classe énergie NO

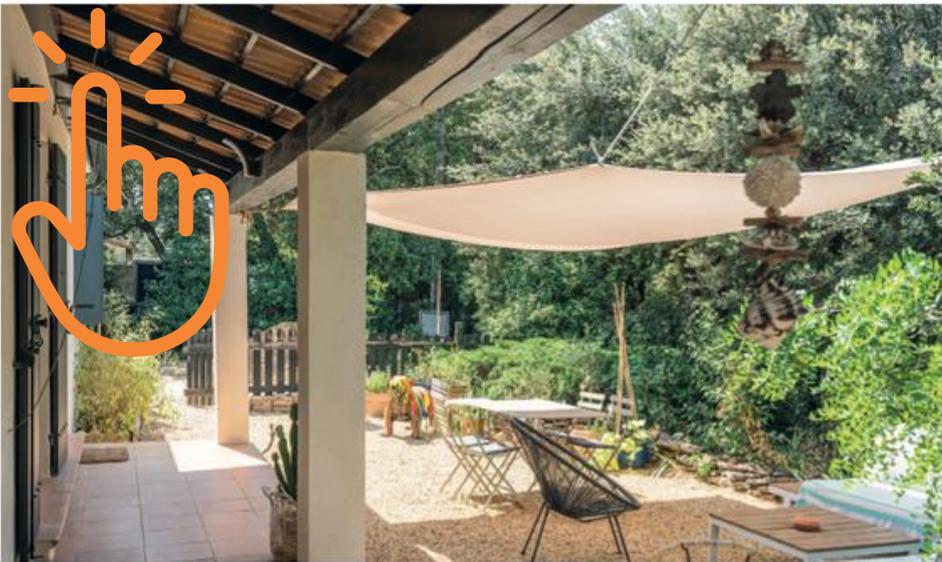
Ref MIU 152

Julien Couhault
06 89 50 01 09

Made in Uzès

De plain-pied, à 5 minutes d'Uzès

399 000€



Située dans un village prisé, sur une parcelle arborée et piscinable de 850 m², cette maison rénovée de plain-pied se compose d'un espace de vie de 50 m² comprenant salon, salle-à-manger et cuisine équipée. La partie nuit se compose de deux chambres (possibilité 3), de deux salles d'eau avec wc ainsi que d'un dressing. Rénovation complète et de qualité, tout à l'égout, double vitrage, climatisation réversible gainable, isolation, volets aluminium, cave et garage de 30 m². Honoraires à la charge du vendeur.

www.agenceadiu.com 69 460 1 **Exclusivité**



Ref MIU 981

Classe énergie C

Nous contacter
04 66 22 11 71



adiù

ADIÙ ——— IMMOBILIER



Chez nous, on ne dit pas bonjour, on dit Adiù,
On ne dit pas au revoir on dit Adiù, alors Adiù

Adiù Immobilier
1 rue de la Ferté-Milon, 30700 Uzès
04.66.22.11.71
uzes@agenceadiu.com
agenceadiu.com



Entre vignes et village...

399 000€



www.cotesoleilimmo.com 134 727 - **Exclusivité**

Idéalement positionné entre Uzès (25 min) et Avignon (30 min), dans un village avec tous les commerces, ravissant mas d'environ 134 m² à rafraîchir, au calme avec une vue magique dont on ne se lasse pas... En rdc, chambre, salle d'eau-wc (gîte) et un garage d'environ 25 m². Au 1^{er}, salon avec cheminée donnant sur une belle terrasse, cuisine et séjour. Au 2nd, 3 chambres, wc, s de bains, dressing. Piscine avec abri 4 x 8. Grande terrasse, puits fonctionnel. Petites dépendances... Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie E

Ref MIU 63527



Nous contacter
04 66 03 33 33

Made in Uzès

Superbe maison de village - Terrasses et Jardin

390 000€



www.agence.foncia.com 150 100 4

Saint-Maximin. Superbe maison de village avec vue imprenable. Sur les hauteurs du village, maison composée au rez-de-chaussée, un double salon séjour, une cuisine donnant accès à une grande terrasse, une suite parentale avec salle d'eau donnant accès à la deuxième terrasse, un salon TV. Au deuxième étage, 3 grandes chambres, une salle de bains. RDC bas, un ensemble de caves avec chaufferie et le jardin d'environ 100 m². Isolation des combles en 2024, chauffe-eau thermodynamique. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie B

Ref MIU 205035



Albert 1^{er} - Ollier

Présenté par
Régine Auvergne
07 62 79 32 21

Incroyable rez-de-jardin en plein cœur d'Uzès

375 000€



www.castelimmoprovence.fr



65



60



Magnifique appartement en rez-de-jardin au cœur d'Uzès, à quelques pas de la Place aux Herbes. Il dispose d'une belle pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte et îlot central donnant une grande terrasse et le jardin agrémenté d'un petit maret, de deux agréables chambres avec rangement, une salle de bain et wc séparé. L'emplacement est exceptionnel, les matériaux de qualité et de beaux volumes. Une rare opportunité... Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie NC

Ref MIU 2041


Castel Immo
Provence

Présenté par
Céline Girard
06 30 44 85 59

Charmante villa 3 chambres à 5 minutes d'Uzès

369 000€



www.masetvillasduzes.com



100



690



3



Située à 5 minutes d'Uzès, dans un village avec commerces et écoles, villa de 100 m² en parfait état avec 3 chambres et 2 salles de bains. Cette maison avec garage, non mitoyenne, dispose d'un terrain clôturé et arboré de 690 m² sans vis-à-vis. Ce terrain est constructible et permet la construction d'un agrandissement et d'une piscine. Belles prestations. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie D

Ref MIU 40601

*Mas et Villas
d'Uzès*
IMMOBILIER

Présenté par
Patrick Souffir
06 19 49 59 98

Maison au centre d'Uzès : confort et espaces extérieurs

351 000€



www.immobilieruzes.fr 105 277 2

Charmante maison au cœur d'Uzès, située dans une impasse. Elle se compose d'un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, deux chambres, un dressing, une salle d'eau et deux jardins orientés nord et sud, offrant un espace extérieur agréable toute l'année. Ses atouts : un abri aménagé, un adoucisseur d'eau, une isolation récente, une chaudière neuve, des volets en syntex, une façade en excellent état. Ne ratez pas cette superbe opportunité en centre ville. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C

Ref MIU 85136758



Présenté par
Romain Chaignaud
04 66 03 09 81

À proximité du centre-ville d'Uzès

345 000€



<http://www.botella-prestige.com> 118 450 4

Exclusivité

Confortable maison avec jardin. En rez-de-jardin deux terrasses donnant sur un séjour de 30 m² ainsi qu'une cuisine. Un coin nuit doté de quatre chambres dont une en rez-de-chaussée. Une salle de bains et toilettes également de plain-pied. En complément, un garage d'une belle surface de 20 m². Honoraires agence charge vendeur.

Classe énergie C

Ref MIU 2662



Nous contacter
04 66 03 20 29

Charmante maison de plain-pied à 3 km d'Uzès

259 000€



Découvrez cette jolie maison récente de 2019 dans un village dynamique, offrant un cadre lumineux et fonctionnel. La cuisine ouverte s'étend sur un séjour baigné de lumière grâce à ses baies vitrées à double exposition, offrant un accès direct à une terrasse accueillante. Une chambre avec accès direct à l'extérieur et une salle d'eau moderne complètent ce tableau confortable. Climatisation réversible, et garage attenant ajoutent au confort, le tout sur une parcelle arborée. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref MIU 963

Classe énergie A

adiu
ADIU — IMMOBILIER

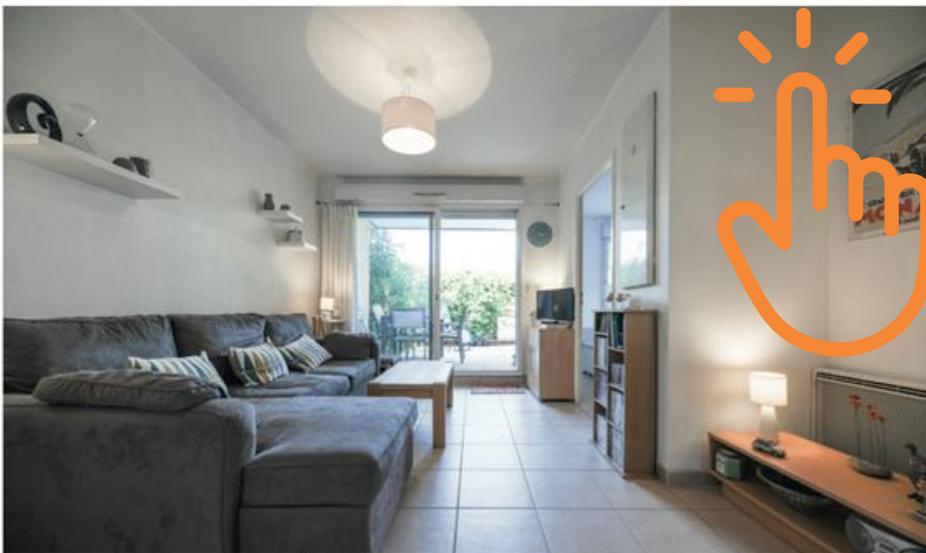
Nous contacter
04 66 22 11 71

www.agenceadiu.com 69 460 1 **Exclusivité**



Uzès : appartement avec terrasse et jardinet

180 000€



Charmant appartement situé au rez-de-chaussée d'une résidence prisée et sécurisée, à quelques minutes à pieds du centre ville d'Uzès. Cet appartement dispose d'une pièce de vie avec cuisine équipée qui ouvre par une large baie vitrée sur une terrasse couverte et un jardin privatif fleurie. Chambre confortable avec salle d'eau, wc indépendant.. Belles prestations, parking privé et piscine commune. Opportunité d'investissement, pied à terre parfait ou acquisition primo-accédant. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref MIU 21-06

Classe énergie C

CIGAL
immobilier

Nous contacter
04 66 03 40 34

www.cigalimmo.com 31 - 1



Made in Uzès



**SERVICES
CONCIERGERIES
POUR VOS
LOCATIONS**

Accueil et départ des locataires,
entretien du bien,
service blanchisserie.

Key Sitting
25 ans d'EXPÉRIENCE

PROPERTY SERVICES
Conciergerie, intendance et gardiennage
de votre résidence secondaire.

DEVIS GRATUIT

**GARDIENNAGE DE
VOTRE RÉSIDENCE**

Passage régulier, programmation
et suivi des interventions
des artisans (plombier, jardinier...),
entretien de votre maison
avant votre venue ou après
votre séjour.

www.keysitting-uzes.fr
07 78 38 21 06
contact@keysitting.fr

Made in Uzès

adiu
ADIU — IMMOBILIER

Tél. : 04 66 22 11 71
uzes@agenceadiu.com

L'Apogée Immobilier
Uzès

Tél. : 04 66 03 09 81
immobilieruzes.fr

botella
L'IMMOBILIER DEPUIS 1888

Tél. : 04 66 03 20 29
botella-prestige.com

**Castel Immo
Provence**

Tél. : 04 66 68 05 92
castelimmoprovence.fr

CIGA
immo

Tél. : 04 66 03 40 34
cigalimmo.com

Real Estate
Swixim
Côté Soleil Immobilier

Tél. : 04 66 03 33 33
cotesoleilimmo.com

Duché d'Uzès
IMMOBILIER

Tél. : 04 66 02 06 37
ducheduzes.fr

FONCIA
BIEN VENDRE POUR BIEN VENDRE

Albert 1^{er} - Ollier
Tél. : 04 66 22 76 06
agence.foncia.com

**Mas et Villa
d'Uzès**
IMMOBILIER

Tél. : 09 53 27 10 67
masetvillasduzes.com

Orpi
Agence du Pont du Gard Gestion

Tél. : 04 30 08 55 91
orpi.com/agpontdugard

sinfonia
L'agence à la mesure
de vos projets immobiliers.

Tél. : 04 66 75 93 80
sinfonia.immo

TERRA TRANSACTION
IMMOBILIER

Tél. : 06 89 50 01 09
terra-transaction.com



Terres Du Sud
IMMOBILIER

Tél. : 04 66 22 70 14
immo-uzes.com

**UZÈGE
IMMOBILIER**

Tél. : 04 66 59 45 34
uzege-immobilier.fr

**VOTRE
+
AGENCE**

Tél. : 06 35 43 16 17
madeinuzes@gmail.com

**NOS 3 DERNIERS
MAGAZINES
INTERACTIFS**

Avis aux lecteurs : pour toutes les annonces diffusées dans ce magazine, les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Made in Uzès® est une marque de la Sarl Belles Visites. Copyright© 2010 Sarl Belles Visites. Tous droits de reproduction même partielle sont strictement interdits sans autorisation préalable. L'ensemble des éléments contenus dans la publication est sous la seule responsabilité des annonceurs. Ne pas jeter sur la voie publique. Edité par la Sarl Belles Visites. RCS Nîmes Siret 520567942 - 10 Bld de la Libération - 30700 Uzès



RENOVA

Solutions Énergétiques



ÉVALUATION ÉNERGÉTIQUE GRATUITE

Votre consommation énergétique est élevée.

Vous avez des déperditions thermiques.

Pouvez-vous faire des économies ?

Vous souhaitez +++ de confort.

Pensez-vous être éligible aux aides ?



Isolation des murs par l'extérieur.
Isolation des combles.
Conversion dans un système de chauffage parfaitement adapté
Installation de panneaux photovoltaïques.

Votre expert en rénovation énergétique depuis 15 ans à Uzès

Une question ? Une information ? Un devis ?
On peut en parler.

 04 66 57 46 19



www.renova-solutions.fr

1200 Route de Remoulins 30700 UZÈS

contact@renova-solutions.fr



ROUVIERE

Notre savoir-faire des techniques modernes
au service de l'authenticité

Entreprise de maçonnerie générale

- Conseil et assistance en construction et rénovations immobilières
- Constructions neuves, maisons, piscines, rénovations, locaux professionnels...

www.rouviere-construction.com

Tél : 04 66 37 01 93

contact@rouviere-construction.com

3 chemin de la Sabatière - 30210 Saint Hilaire d'Ozilhan



ma
carrelag
piscine, be

Made in Uzès

MAITRE STORE

Maîtrisez l'ombre et la lumière de votre habitat



STORES PERGOLAS VOILETS

FENÊTRES PVC-ALU-BOIS

PORTES GARDE-CORPS

PORTAILS PORTES DE GARAGES



Nombreux modèles de pergolas



Nombreux modèles de stores



ROUTE D'AVIGNON - LE CHAMP DE MARS - 30700 UZÈS (à côté de Marie Blachère)

04 66 74 31 36 - 06 76 02 16 04 - www.maitrestore.com

Made in Uzès



DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
VENTE ET LOCATION

UZÈS

VINCENT PRINCE
04.66.37.41.22

Ensemble immobilier en pierre avec cour 780 000€



Exclusivité Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C

A 10 minutes d'Uzès, ensemble immobilier composé d'une maison principale avec 4 chambres, belle pièce de vie et de deux gîtes. Cour intérieure avec piscine, atelier et garage. Rénovation soignée et matériaux de qualité.

Ref MIU 08038

Nous contacter 04 66 75 93 80



Villa à deux pas du centre d'Uzès 535 000€



Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C

Découvrez cette villa de 243 m² à Uzès, avec piscine, terrain de boules et potager sur 1 002 m². 1 suite, 3 chambres, cuisine ouverte, salon avec cheminée. Garage 26 m². Près du centre, climatisation, cuisine d'été.

Ref MIU 82384417

Présenté par Romain Chaignaud 04 66 03 09 81



Mas et dépendances pour 615 m²! 479 000€



Exclusivité Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C

Dans un village prisé, à 2 pas du Pont du Gard, avec sa grande cour et ses dépendances, mas typique de plus de 615 m² de surface totale dont une partie est déjà habitable (68 m²), le reste étant à finir de rénover...

Ref MIU 63500

Nous contacter 04 66 03 03 10



Maison au calme dans un écrin de verdure 479 000€



Exclusivité Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C

Magnifique maison de 243 m² au calme absolu, à 15 minutes d'Uzès sur un terrain de 2 200 m² avec piscine 9 x 5, elle totalise 2 cuisines, 5 chambres, 2 salles de bains, 1 grand garage, 1 pool house avec douche et sanitaire.

Ref MIU 218983

Présenté par Nelly Didier 06 68 95 38 73



Belle villa avec vue sur 1 852 m²... 470 000€



Exclusivité Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C

Belles rénovations pour cette jolie villa d'environ 144 m² à 7 km d'Uzès seulement : cuisine neuve ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse avec vue sur la campagne... (3 chambres + studio).

Ref MIU 63572

Nous contacter 04 66 03 33 33



Cour, terrasses et belle luminosité 450 000€



Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C

Bel ensemble de 2 maisons avec cour d'environ 60 m² et multiples caves. 1^{ère} partie de 129 m² avec salon cathédrale. 1 chambre au rdc et espace de 45 m² à l'étage + mezzanine 19 m². 2^e partie de 68 m² avec 2 chambres et terrasse. Charme.

Ref MIU 163

Présenté par Julien Couhault 06 89 50 01 09



Mas de village entièrement rénové! 449 000€



Exclusivité Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie NC

À proximité du Pont du Gard, magnifique bâtisse joliment rénovée de plus de 250 m² (5 chambres). Vaste cour piscinable, bureau, atelier, garage de 72,5 m² et un premier étage aménageable de 142 m². Belles possibilités!

Ref MIU 63600

Nous contacter 04 66 03 03 10



Sainte Anastasie - Cadre naturel 441 000€



Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie D

À mi-chemin entre Uzès et Nîmes, maison de 175 m² sur un terrain arboré de 3 293 m² entouré de garrigues. Un studio et grand garage au rdc, salon, cuisine, 2 chambres et terrasse à l'étage avec vue imprenable. Piscinable.

Ref MIU 08173

Nous contacter 04 66 75 93 80



Un petit coin de paradis à St Quentin la poterie ! 435 000€



Exclusivité Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C

Villa d'architecte de 136 m² à 8 minutes à pied du marché. Salon cathédrale 39 m² avec mezzanine et couchage. 3 chambres de plain pied. Belle terrasse couverte. 1 200 m² de jardin paysagé. Chauffe eau solaire. Clim. Grand garage. Ref MIU 898V130M

TERRA TRANSACTION
IMMOBILIER

Présenté par Julien Couhault **06 89 50 01 09**

Piscine sans vis à vis... 430 000€



Exclusivité Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie D

Belles rénovations pour cette villa d'environ 100 m² à 3 km d'Uzès. Composée d'une cuisine récente entièrement équipée, buanderie ouverte sur une grande pièce de vie 42 m² lumineuse et sa terrasse (2 chambres + bureau). Ref MIU 63586

Swixim
Côté Soleil Immobilier

Nous contacter **04 66 03 33 33**

Villa en position dominante... 399 000€



Exclusivité Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie D

À 10 km de la gare TGV, venez découvrir cette charmante villa de construction traditionnelle d'environ 145 m² (4 chambres dont 2 au RdeC). Vous serez charmé par le terrain paysagé de 1 500 m² avec sa piscine et sa vue... Ref MIU 63631

Swixim
Côté Soleil Immobilier

Nous contacter **04 66 03 03 10**

Saint Quentin la Poterie... 350 000€



Exclusivité Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie D

Villa d'environ 90 m² avec au rdc une cuisine ouverte sur salon/séjour avec cheminée insert, une chambre, salle d'eau, wc, 2 chambres à l'étage... Sur 671 m² avec grande terrasse de 60 m², carport, 2 garages, piscine 6 x 3... Ref MIU 63583

Swixim
Côté Soleil Immobilier

Nous contacter **04 66 03 33 33**

Villa sur jolie parcelle 334 000€



Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie D

Maison des années 1976, environ 133 m² implantée sur 1 620 m² de terrain joliment arboré. Vue dégagée. Terrain constructible. Petite remise au gout du jour à prévoir. Visite virtuelle disponible. Ref MIU 30143384

UZÈGE IMMOBILIER

Nous contacter **04 66 59 45 34**

A deux pas du centre-ville d'Uzès 313 000€



Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C

Cet appartement spacieux et lumineux de 105 m² en parfait état se compose de 4 grandes chambres, une grande pièce de vie, une cuisine équipée, un balcon et une terrasse, avec place de parking privée. Ref MIU 218645

FONCIA
Albert 1^{er} - Ollier

Présenté par Nelly Didier **06 68 95 38 73**

Immeuble de village à rénover 296 000€



Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie F

A 5 minutes d'Uzès, dans un village calme et agréable. Immeuble se composant de deux maisons mitoyennes dans lesquelles nous retrouvons 4 appartements dont 3 sont actuellement en location, pour une surface totale de 249 m². Ref MIU 84100977

L'Apogée Immobilier

Présenté par Romain Chaignaud **04 66 03 09 81**

Beau potentiel 290 000€



Exclusivité Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie D

Gaujac, en impasse au calme, maison des années 80 à rafraîchir sur 1 874 m² constructible et piscinable. Maison 100 m² avec 3 chambres, au R+1 studio 60 m² avec balcon et jolie vue. Garage aménageable 80 m². Ref MIU 30143372

UZÈGE IMMOBILIER

Nous contacter **04 66 59 45 34**

Made in Uzès

Maison de village avec jardin

285 000€



Exclusivité

Honoraires à la charge du vendeur

Classe énergie E

Flaux, 9 km d'Uzès, maison de 165 m². Cuisine dinatoire, grand séjour prolongé d'une terrasse de 31 m², 5 chambres, 2 salles d'eau. Garage 36 m². Jardin 317 m² clos non attenant à 200 m, au calme, avec piscine hors sol.

Ref MIU 30143383

Nous contacter

04 66 59 45 34



Maison de village en pierre - Terrasse

273 000€



Honoraires à la charge du vendeur

Classe énergie E

A 4 km d'Uzès, maison en pierre de 90 m² hab. avec terrasse. Rdc : entrée, 3 caves voûtées, une pièce. 1^{er} : cuisine donnant sur la terrasse, salon avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau. 2e étage : 35 m² à aménager.

Ref MIU 08158

Nous contacter

04 66 75 93 80



Saint Quentin la poterie

273 000€



Honoraires à la charge du vendeur

Classe énergie C

Venez découvrir au cœur du village cette jolie maison d'une superficie de 76 m² avec sa cour et sa terrasse. Belle cuisine dinatoire. Salon séparé. 2 belles chambres. Calme. Lumière traversante. Poutres apparentes.

Ref MIU 898V134M

Présenté par Julien Couhault

06 89 50 01 09



Maison de ville - Garage - Extérieur

260 000€



Honoraires à la charge du vendeur

Classe énergie NC

Maison 62 m² habitables avec garage, toiture neuve. Rdc : entrée, garage, cave. 1^{er} : cuisine, salon, salle d'eau. 2^e : 2 chambres, salle d'eau. 3^e : pièce mansardée, salle d'eau et petite terrasse avec jolie vue.

Ref MIU 08164

Nous contacter

04 66 75 93 80



L'agence immobilière dans le cœur de l'Uzège

L'immobilier, c'est avant tout une aventure humaine et des souvenirs à construire.

Christelle, fondatrice de Sinfonia



Retrouvez-nous :
12 place Albert 1er à UZES
www.sinfonia.immo

04 66 75 93 80
bienvenue@sinfonia.immo



Christelle Martinez

SINFONIA - TRANSACTION SUJ IMMOBILIER
CFI 3002 2017 000 021 380 / SIRET 411 291 701 00018

Appartement loué**240 000€****Exclusivité**

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie NC

**L'Apogée Immobilier**Appartement dans un monument historique avec piscine en copropriété. Loué, idéal investisseur, au 1^{er} étage avec 2 places de parking. 2 chambres, séjour, cuisine équipée, salle d'eau, buanderie et terrasse panoramique.

Ref MIU 83406809

Présenté par Romain Chaignaud **04 66 03 09 81****Maison de village avec grange****234 000€**

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie D

**UZÈGE IMMOBILIER**Entre Uzès et Bagnols, ensemble immobilier composé d'une maison de 81 m² avec cour et une bâtisse de 65 m² au sol avec possibilité de faire un R+2, relié à la maison, ou totalement indépendant. Peut être vendue meublée.

Ref MIU 30143381

Nous contacter **04 66 59 45 34****Appartement en rez-de-jardin****196 500€****Exclusivité**

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie D

Albert 1^{er} - OllierUzès à pied dans une résidence avec piscine, ce bien offre 2 grandes chambres, une cuisine aménagée et équipée, un salon lumineux, un jardin arboré et clos de 45 m² ainsi qu'un parking privé. Aucun travaux à prévoir.

Ref MIU 219662

Présenté par Nelly Didier **06 68 95 38 73****Maison de village à 10 minutes d'Uzès****189 000€****Exclusivité**

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie E

Albert 1^{er} - OllierMaison au centre du village en pierre authentique à proximité de toutes les commodités, avec une terrasse de 10 m² à l'abri des regards. D'une surface d'environ 70 m² sur 2 étages, nombreuses possibilités d'aménagement !

Ref MIU 219008

Présenté par Nelly Didier **06 68 95 38 73****Gorges de Gardon...****149 000€****Exclusivité**

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie F



Côté Soleil Immobilier

À Collias, maison de village sur 3 niveaux, composée d'une pièce de vie d'environ 25 m² avec cuisine ouverte semi équipée, de 2 chambres et d'un bureau. Le +: le grenier aménagé donnant sur une tropéziennne de 14 m²...

Ref MIU 63604

Nous contacter **04 66 03 03 10****Centre ville, spécial investisseur****143 000€**

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie E

**L'Apogée Immobilier**Appartement de 40 m² au dernier étage à Uzès, loué, avec salon, cuisine équipée, salle de douche, coin chambre, débarras et cave. Loyer 506€/mois, charges annuelles 683,70€, pas de procédure en cours.

Ref MIU 83544779

Présenté par Romain Chaignaud **04 66 03 09 81****Saint Quentin la poterie****129 000€****Exclusivité**

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie NO

TERRA TRANSACTION
IMMOBILIERCharmant pied à terre au cœur du village entièrement meublé et équipé. 44,5 m² surface utile. Salon/cuisine voutés. Chambre séparée. Salle d'eau et wc. Idéal pour projet BnB. Rentabilité immédiate. Belle opportunité !

Ref MIU 898V14A

Présenté par Julien Couhault **06 89 50 01 09****Dans un hameau proche de Lussan...****89 000€****Exclusivité**

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie NC



Côté Soleil Immobilier

Dans petite copropriété (4 lots), bel appartement avec vue d'environ 41 m², composé d'une cuisine équipée ouverte sur le salon, salle d'eau, chambre en mezzanine. Terrasse sous toit, petite piscine et parking commun...

Ref MIU 63458

Nous contacter **04 66 03 33 33**

Toutes les agences présentent sur cette page sont titulaires d'une carte professionnelle de gestion et des garanties attenantes

Le saviez vous ?

De nombreuses agences immobilières proposent de la location mais pour quels services ?

En réalité, il convient surtout de faire le bon choix.

Parmi les critères principaux à prendre en compte figurent, par exemple, la qualité globale des annonces que diffuse l'agence visée, son fonctionnement, sa réputation, sa disponibilité ou encore le fait qu'elle soit indépendante ou affiliée à un réseau.

Il faut également noter que toutes les agences immobilières n'ont pas les mêmes conditions contractuelles. Au-delà du coût, quelles sont les plateformes de diffusion prévues pour l'annonce ? Quid des relances en cas d'impayés ?

Chez **SWIXIM International**, la location c'est du sérieux, qualité suisse oblige !

Ainsi, en plus de notre service de gestion national, une conseillère spécialisée est disponible localement pour gérer au plus tôt tous les petits tracas avant qu'ils ne deviennent de vrais problèmes...

Et si vous aussi vous goutez à la qualité et au service Swiss made.



Real Estate

Swixim

Côté Soleil Immobilier

04 66 03 33 33

Et si vous profitez de la location et la gestion Swiss made ?

SWIXIM International, c'est aussi la location sur nos deux agences d'Uzès et du Pont du Gard avec une conseillère dédiée et expérimentée à votre service. La location est une affaire sérieuse, réservée à des personnes formées et rigoureuses, qualité suisse oblige. Notre plus value ? Zéro litige au cours des 5 dernières années ! Nous proposons également un service de gestion de qualité centralisé au niveau national. N'hésitez pas à nous contacter pour toute estimation locale. Propriétaires, et si vous aussi vous passiez chez SWIXIM ?

Location

Gestion



Location
Location de vacances
Gestion
Syndic

Agence L'Apogée Immobilier

Forte de 20 ans d'expertise, l'Apogée Immobilier, agence familiale à échelle humaine, excelle en vente, location, location saisonnière, gestion et syndic. Notre équipe dynamique garantit un service personnalisé, fondé sur la confiance et la transparence. À votre écoute, nous visons à réaliser vos projets immobiliers avec un engagement total envers votre satisfaction, en vous offrant des solutions sur mesure pour répondre à vos besoins.



L'Apogée Immobilier
Uzès

04 66 03 09 81



Orpi

Agence du Pont du Gard Gestion

04 66 37 21 56

ORPI - Agence du Pont du Gard Gestion, à votre écoute pour tous vos projets d'investissement locatif !

Forte d'une expérience de 20 ans dans l'immobilier, ayant intégré le réseau coopératif Orpi en 2017, Audrey GIRARD, accompagnée de son équipe, est à votre service pour tous vos projets d'investissement locatif ! L'agence ORPI vous accompagne de la conception de votre projet locatif avant achat jusqu'à la mise en place de votre locataire et vous propose un service de gestion locative sur-mesure. A bientôt chez Orpi pour en discuter ensemble !

Location

Gestion



Location
Location de vacances
Gestion
Syndic

Votre agence

Nous sommes... Otaerem ipsam que pelestio tem quamendam essimus sum apidus sum aped et, ipsapis dese plam audiae nonsequi corumquam is atis etus, sapis et doloremur simus ut quam explautet accusciis dicillu ptatem id ea velis mos et que rerovita sum doluptia dolore porem. Nam, ute vel moluptio. Nequas et qui con nullabo. Et Abor si alit, nihit fugit ellecae simodis nietur, toriatquam, sam, suntota voluptat. Neste excea cusanduciam ratiur eliquod quam acea dollatur, nobis cus.



VOTRE
+
AGENCE

06 35 43 16 17

NEUF ...

27 appartements d'exception au coeur d'UZES

L'ALANDIER

ANCIEN ...

VILLA AUGUSTA

OPUS

développement

UZES

RÉNO ...

Butterfly
résidence à Uzès



04 67 606 376 - 06 80 580 059

opus-developpement.com