

25 et 26 octobre 2024
Selon ouverture*

15€ OFFERTS EN BON D'ACHAT TOUS LES 100€ D'ACHAT*

Sur tout le magasin
avec la carte fidélité

OFFRE VALABLE DÈS OUVERTURE DE LA CARTE FIDÉLITÉ

bricorama 16 av. du Général De Gaulle - 51510 Fagnières



SANTÉ

**Le square du Mont-Héry se dotera
d'un jardin thérapeutique au printemps** p. 5



RÉSEAU DE CHALEUR

**La résidence
Bichat bientôt
raccordée à Cloé**
p. 6

FRICHE

**Le site de
MoryTeam voué
à la démolition** p. 7

ANIMATIONS

**Challoween
va faire flipper
Châlons!** p. 8

BASKET-BALL

**Budget en forte
baisse pour
Châlons-Reims** p. 12

OENOTOURISME

**Champagne day
à Châlons
ce vendredi** p. 13

ZONE INDUSTRIELLE DE LA VEUVE

Les robots débarquent

Le groupe Hygie31 a investi 12 M€ dans l'automatisation du centre logistique de sa filiale Dhygietal (ex-CoconCenter), à La Veuve. 105 salariés peuvent désormais compter sur l'aide de 38 robots pour préparer les commandes de produits parapharmaceutiques passées en ligne. p. 4

REIMS
CHARABIA
FESTIVAL

*Le rendez-vous des amoureux des mots
et des oreilles curieuses*

**DU 19 NOV
AU 29 NOV
2024**

**STEPHAN
EICHER**
1^{ÈRE} PARTIE ROMAIN MULLER
27 NOV. 2024
L'OPÉRA DE REIMS

Le Stade de Reims fait déjà des cadeaux

Toujours à la recherche de bonnes idées pour assurer sa promotion, le Stade de Reims a lancé un plan de comm' original pour la rencontre de ce samedi 26 octobre, face à Brest. Baptisée le « Bonus supporters », cette opération prévoit huit animations lors de la rencontre, qui seront débloquées en fonction des paliers de fréquentation atteints. À 13 000 spectateurs, « on allume le stade, pour si peu, on ne peut pas faire plus », fait savoir le club. Ensuite, cela devient intéressant. À 14 000, la mascotte Auguste sautera du toit du stade en tyrolienne, à 15 000, tous les spectateurs recevront des bonbons, à 16 000, tous les joueurs lanceront leurs maillots dans les tribunes, etc. Difficilement atteignables, les deux derniers paliers prévoient un tirage au sort pour gagner une voiture et une invitation à tous les spectateurs sur un autre match, si le stade est plein samedi soir...



© l'Hebdo du Vendredi

Une Marnaise à l'affiche du Juste Prix spécial Halloween



De retour sur M6 depuis mars 2024, l'émission Le Juste Prix accueillera, mercredi 30 octobre, à partir de 18 h 35, une candidate marnaise. Originaire d'Aougny, petit village comptant une centaine d'habitants et situé à l'est de Reims, près de Villen-Tardenois, Emilie, âgée de 44 ans et journaliste radio dans la vie, tentera de remporter un maximum de prix et de gagner sa place pour la grande finale du vendredi, avec la célèbre roue. À noter que lors de cette semaine, Halloween oblige, le show présenté par Eric Antoine se parera de ses couleurs les plus effrayantes, ajoutant une dose de fun, de mystère et de frissons.

Julien Courbet et RTL annoncés sur le marché de Noël de Reims



Célèbre animateur de télé et de radio, Julien Courbet aime balader son émission diffusée sur RTL, « Ça peut vous arriver », consacrée à la défense des consommateurs et la résolution de leurs problèmes et conflits. Déjà passé par la foire de Châlons en 2019 ou par le CHU de Reims en mars dernier, le producteur-animateur a annoncé, jeudi matin, lors de son émission sur RTL, que « Ça peut vous arriver » serait prochainement enregistrée en direct du marché de Noël de Reims, programmé du 27 novembre au 29 décembre, sur les Hautes Promenades Jean-Louis Schneider. Reste à savoir la date qui sera retenue par RTL et les Vitrites de Reims pour cet événement spécial.

Jackpot record au casino du Lac du Der

Une habitante de la Meuse a décroché le gros lot dimanche 20 octobre au casino du Lac du Der. La chance lui a souri sur une machine à sous « Jewel of the Dragon », lui rapportant la coquette somme de 46 645,84 €. La gagnante n'aura misé que 60 centimes pour obtenir ce jackpot. Une belle surprise pour cette joueuse qui ne s'attendait probablement pas à repartir avec un chèque à cinq chiffres en poche. Ce gain record met en lumière le groupe JOA, 2^e opérateur de casinos en France. Avec 33 établissements répartis dans l'Hexagone, l'entreprise lyonnaise investit également dans des restaurants, des bars, des hôtels et une brasserie artisanale. Le groupe JOA affiche un taux de redistribution des gains de 92 %, là où le minimum légal est fixé à 85 % par l'État. Plus de 211 M€ ont déjà été reversés aux joueurs du Lac du Der cette année, soit 7,3 % de plus qu'en 2023.



© Casino JOA du Lac du Der

ÉDITO

de Simon Ksiazienicki,
journaliste



Une BRICS dans le mur

BRICS. Si vous étiez au lycée dans les années 2000, cet acronyme vous est sans doute familier. Sinon, vous allez devoir vous y habituer, car ce club, composé de neuf pays, est en passe de devenir le nouveau centre névralgique du monde. Initialement, le terme « BRIC » faisait référence de façon informelle à quatre pays émergents à forte croissance : le Brésil, la Russie, l'Inde et la Chine. Rejoints par l'Afrique du Sud en 2011 pour devenir les BRICS, puis tout récemment par l'Égypte, les Émirats arabes unis, l'Éthiopie, et l'Iran, les pays des BRICS+ concentrent désormais près de la moitié de la population mondiale et environ 35 % du PIB planétaire. C'est plus que le G7, ses 30 % des richesses mondiales et ses 780 millions d'habitants vieillissants. Sommet économique, la réunion des BRICS+ est un peu plus que cela. Accueillant ses alliés sur ses terres de mardi à jeudi, le chef de guerre Vladimir Poutine n'a pas manqué d'afficher son objectif : faire émerger un « monde multipolaire », contre « l'hégémonie » occidentale dans la conduite des relations internationales. Le président chinois ne s'en cache pas non plus : Xi Jinping multiplie les actions et les pressions pour en finir avec l'ordre mondial hérité de la dislocation de l'URSS, au sein duquel les États-Unis se taillent la part du lion. D'un point de vue économique avec la toute-puissance du dollar, d'un point de vue militaire avec les élargissements consécutifs de l'OTAN et enfin d'un point de vue politique avec la libéralisation des anciens pays du bloc de l'Est et les aspirations démocratiques d'autres nations du Sud. C'est assurément le sens de l'histoire que de rééquilibrer les relations Nord-Sud, marquées au fer rouge par la colonisation. Le monde occidental doit s'y préparer et prendre gare. Derrière cette équipe façon « méchants de James Bond », dans laquelle figurent donc Vladimir Poutine, Xi Jinping, l'Indien Narendra Modi ou encore l'Iranien Masoud Pezeshkian, se cachent des milliards d'êtres humains, de plus en plus connectés et informés, qui évoluent eux aussi. Et ces quelques autocrates, qui rêvent de reconstituer des empires, embarquent avec eux la moitié de la population mondiale en lui assurant que le concept de l'universalisme démocratique issu des Lumières est une création européenne, occidentale, blanche, qui n'est pas pour eux. Afin d'y répondre, les pays du Nord doivent se montrer irréprochables en matière de valeurs, en appliquant le principe que toutes les vies civiles se valent, ce qui est loin d'être le cas. L'histoire mondiale est à un tournant et pour la première fois depuis longtemps, l'Occident risque de ne plus être aux commandes.

L'Hebdo du vendredi

édité par la SARL BMDR Editions
Journal hebdomadaire gratuit d'information locale. Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims
Tél. 03 26 36 50 13

Rédaction : redaction@lhebdovendredi.com Publicité : publicite@lhebdovendredi.com
Directeur de la publication : Frédéric Bequet - fb@lhebdovendredi.com
Edition Épernay : Julien Debant, chef des éditions - julien.debant@lhebdovendredi.com
Edition Châlons : Sonia Legendre - sonia.legendre@lhebdovendredi.com
Edition Reims : Simon Ksiazienicki - simon.ksia@lhebdovendredi.com

Service commercial :
Fanny Chrapkiewicz - fanny@lhebdovendredi.com
Jérémy Brochet - jeremy.brochet@lhebdovendredi.com
Infographiste : Anne Rogé - Community Management : Dixie Foucher
Administration : Martine Bizzari - martine.bizzari@lhebdovendredi.com
Responsable diffusion : Alexandre Percheron - distribution@lhebdovendredi.com
Parution le vendredi matin - Imprimé par l'imprimerie de L'Union
C.PPA.P 1225 Q 94414



Provenance du papier : Suède.
Les papiers utilisés sont certifiés PEFC/FSC.
Taux de fibres recyclées : supérieur à 70%.



ASSURANCE TOUS MOBILES

À PARTIR DE
9€50^{TTC⁽¹⁾}
/MOIS



NE LAISSEZ PAS VOTRE BUDGET PRENDRE L'EAU



AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ



NORD EST

(1) Tarif en vigueur au 01/10/2024, formule initiale, hors options complémentaires.

Le contrat Assurance Tous Mobiles est assuré par PACIFICA, filiale d'assurances dommages de Crédit Agricole Assurances. PACIFICA, S.A. au capital entièrement libéré de 442 524 390 €, entreprise régie par le Code des Assurances. Siège social : 8-10, boulevard de Vaugirard - 75724 Paris Cedex 15. 352 358 865 RCS Paris - TVA : FR95 352 358 865. Les événements garantis et les conditions figurent au contrat. Ce contrat est distribué par votre CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU NORD EST - Société coopérative à capital variable - Agréée en tant qu'établissement de Crédit - Société de courtage d'assurances immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurances sous le n° ORIAS 07 022 663 - RCS Reims n° 394 157 085 - Siège social : 25 rue Libergier - 51100 REIMS. IDU ADEME : FR234269 01FBNY.. Les mentions de courtier en assurances de votre Caisse sont disponibles sur [mentionscourtiers.credit-agricole.fr](https://www.mentionscourtiers.credit-agricole.fr) ou dans votre agence Crédit Agricole. Sous réserve de la disponibilité de cette offre dans votre Caisse régionale.

E-COMMERCE

À La Veuve, les salariés de Dhygietal cohabitent avec des robots

Une surface de stockage multipliée par quatre, 38 robots capables de se mouvoir à onze mètres de hauteur et un objectif de 210 000 commandes par semaine : Dhygietal dévoile un centre logistique métamorphosé à La Veuve et compte booster son activité de parapharmacie en ligne auprès des officines.

L'entreprise chalonaise Cocoon Center, rachetée en 2021 par le géant de la parapharmacie Lafayette, a sacrément évolué depuis sa création voici bientôt vingt ans. D'abord installée dans un local de 400 m² au Mont-Héry, elle a développé son centre logistique sur 1 200 m² Chaussée du Port, puis s'est implantée en 2018 à la zone industrielle de La Veuve, près de Châlons, dans un entrepôt de 5 000 m². Rebaptisée Dhygietal, elle appartient désormais au groupe Hygie31, basé à Toulouse, qui pilote les deux sites de e-commerce Cocooncenter et Parapharmacie Lafayette et fédère environ 1 400 officines au sein de son réseau.

15 km par jour économisés pour les salariés

Depuis une quinzaine de jours, 105 salariés – contre une vingtaine en 2013 – éprouvent un outil de travail flambant neuf construit grâce à l'extension des lieux. « On passe de 5 000 à 10 000 m² et on multiplie par quatre notre surface de stockage, chiffre Hugues Chanoine, le directeur général de Dhygietal. Deux ans ont été nécessaires pour réfléchir et concevoir ce projet. Les travaux ont débuté en août 2023. » Aux quatre coins de l'entrepôt, doté de 31 000 emplacements pour les produits parapharmaceutiques qu'il abrite, 38 robots équipés de bacs aident les humains à préparer les commandes passées en ligne. Ils mesurent 70 cm d'envergure et sillonnent le



105 salariés travaillent de concert avec les robots conçus par la société Exotec. © l'Hebdo du Vendredi

site : au sol dans les différentes allées, sur les lignes de convoyage automatisées et même en hauteur, le long de racks métalliques qui culminent à onze mètres. Digne des films futuristes réalisés à l'époque. « Auparavant, les salariés devaient parcourir 15 km par jour avec des caddies pour réunir les produits commandés et préparer les colis, souligne le directeur général adjoint, Didier Campanella, lors d'une visite organisée pour les médias. Les robots, eux, sont infatigables ! » Ils se déplacent beaucoup plus vite, peuvent gérer jusqu'à quatre commandes simultanément, et limitent, grâce à l'informatique, les erreurs de préparation. « Le système embarqué et l'automatisation nous permettent de travailler en flux continu. On optimise le nombre d'allers-retours des robots puisqu'ils sont programmés via un logiciel capable de numériser les commandes, de localiser les références et de leur envoyer

toutes ces informations. On obtient un gain de temps phénoménal. »

Moins d'une minute pour emballer les commandes

Le processus prévoit plusieurs étapes de vérification assurées par l'humain. Les produits sont scannés une première fois et placés dans les bacs selon une répartition précise, affichée à l'écran, puis une seconde fois dans la zone d'emballage. « Nous disposons de sept formats d'enveloppes et de cartons, poursuit le guide. Moins d'une minute suffit pour emballer les commandes et on compte en moyenne trois ou quatre minutes au total par commande, dix lorsqu'il s'agit d'un gros colis. Une dernière vérification s'opère sur l'appairage des colis pour les orienter vers le bon transporteur et veiller à ce que les palettes soient complètes avant leur départ. Rien que sur la préparation des commandes, on améliore de 30 à 40 % notre productivité. »

12 M€ investis par le groupe Hygie31

Actuellement, quelque 4 000 colis sortent quoti-

diennement de l'entrepôt et sont livrés dans toute l'Europe, moyennant quatre camions par jour pour leur acheminement. À plus long terme, le groupe Hygie31 vise les 210 000 commandes par semaine et mise sur une montée en puissance de celles des pharmacies qu'il détient. « Elles représentent pour l'instant environ 5 % du chiffre d'affaires de Dhygietal », estime Didier Campanella. Pas moins de 12 M€ ont été investis dans la solution innovante déployée à La Veuve. Elle est signée Exotec, une start-up spécialiste de la robotique industrielle, présente dans quinze pays et déjà créatrice de plus de 8 000 robots, tous fabriqués dans le nord de la France.

Une centrale d'achat dédiée aux pharmacies

Autre objectif stratégique porté par Hygie31 avec ce projet : la mise en service, à l'horizon 2025, de la plate-forme HygieStore, une centrale d'achat de produits parapharmaceutiques dédiée aux pharmacies. Le tout relié et préparé au centre de La Veuve. D'où son agrandissement et l'évolution de 24 000 à 70 000 références souhaitée par le groupe. « On ne se substitue pas aux grossistes répartiteurs sur la partie médicaments, assure Hervé Jouvès, son président. L'idée, c'est d'accélérer le développement de nos pharmacies via cette solution logistique. On sait qu'elles sont souvent moins bien traitées par les laboratoires que nos propres clients en ligne. Demain, on achètera directement nos stocks auprès des laboratoires, avec un même point de livraison à La Veuve, en mutualisant notre offre et en diminuant les coûts d'approvisionnement des officines. Les pharmaciens pourront composer leurs commandes selon leurs besoins et mieux maîtriser leurs trésoreries. »

Dix postes à pourvoir actuellement

Logiquement, si la formule fonctionne, la cadence des commandes préparées et la fréquence des envois seront démultipliées chez Dhygietal. Pour l'heure, une dizaine de postes (préparateurs de commandes et caristes, principalement) sont à pourvoir au sein du centre logistique.

Sonia Legendre



Le centre logistique de Dhygietal, à la Veuve, accueille 38 robots et un process automatisé depuis une quinzaine de jours. © Exotec

En chiffres

- 1,4 million de commandes préparées par Dhygietal l'an passé, pour un panier moyen de 60 €.
- Une capacité de stockage multipliée par 4 et un nombre de commandes multiplié par 6 avec le nouveau centre logistique de La Veuve.
- 31 000 emplacements et 38 robots sur une surface totale de 10 000 m².
- Une évolution de 24 000 à 70 000 références de produits parapharmaceutiques en ligne.
- 3 800 panneaux solaires installés sur le toit du nouveau bâtiment de Dhygietal.
- Une subvention de 608 000 € accordée au projet par Châlons Agglo.
- 3,3 milliards d'euros HT de chiffre d'affaires annoncé par le groupe Hygie31 sur l'année 2024.

Fermeture de la pharmacie Lafayette au centre-ville de Châlons

Déjà implantée au Mont-Héry, l'enseigne Lafayette s'était également installée en 2014 au centre-ville de Châlons, rue des Lombards. Cette pharmacie centrale baissera le rideau le jeudi 31 octobre prochain, faute d'activité suffisante. Il faut dire que ce secteur de la ville-préfecture regorge d'officines. « Il s'agit d'un rachat par la concurrence d'une pharmacie indépendante, croit savoir le président d'Hygie31, Hervé Jouvès. Nous ne pouvons pas l'éviter, malheureusement. Mais nous allons rechercher un nouveau pharmacien pour racheter la licence et faire perdurer la marque Lafayette au centre-ville. » La licence en question doit être restituée à l'Agence régionale de santé.

SANTÉ

Un jardin thérapeutique se dessine au Mont-Héry

Chiffrée à 260 000 €, la vaste rénovation du square du Mont-Héry lancée par la mairie de Châlons s'accompagnera d'un jardin thérapeutique de plus de 2 000 m², ouvert au grand public et aux associations.

Les travaux ont démarré voici plus de deux semaines au square du Mont-Héry, près du lycée Frédéric-Ozanam, et donneront, d'ici le printemps, un tout nouveau visage à cet espace ludique et verdoyant. Moyennant un budget global d'environ 260 000 €, la municipalité châlonnaise prévoit de moderniser l'ensemble, de planter 85 arbres et d'y installer du mobilier neuf ainsi que différents équipements sportifs : mur d'escalade, mini-piste cyclable, demi-terrains de football et de tennis, tables de ping-pong, agrès de gymnastique et de musculation en plein air ou encore terrain de pétanque. Le projet permettra également de déplacer l'actuelle aire de jeux pour enfants, de sorte à l'éloigner de la route, et de redessiner les cheminements piétons du square. Avec une nouveauté de taille : l'aménagement d'un jardin thérapeutique sur plus de 2 000 m², fi-

Une quinzaine d'experts pour mûrir le projet



La rénovation du square du Mont-Héry va bon train. © L'Hebdo du Vendredi

nancé à hauteur de 60 000 € par la ville et l'agglomération.

L'idée a émergé il y a trois ans dans l'esprit du pharmacien Jérôme Sicard, par ailleurs président de l'association Actions Croisées,

qui accompagne les personnes confrontées au cancer et leurs proches. « On a mûri la question au sein de notre comité scientifique, dont font partie plusieurs oncologues, retrace-t-il. On s'est aussi entouré d'une quinzaine d'experts de l'hô-

pital Léon-Bourgeois de Châlons, de l'Université Reims Champagne-Ardenne et de l'Établissement public de santé mentale de la Marne. » Psychologues et psychiatres, mais aussi kinésithérapeutes, ergothérapeutes et spécialistes de la chimie alimentaire ont accepté de partager leurs connaissances.

« Le concept de jardin thérapeutique existe déjà, mais très souvent au sein d'établissements médicaux ou pour les personnes âgées. La grande particularité de celui-ci, c'est qu'il sera public,

accessible à tous et articulé pour apporter du bien-être à ceux qui l'utiliseront. »

Pour l'imaginer, le collectif s'est appuyé sur plusieurs études prouvant les bienfaits de la nature, intégrée à l'urbanisme, sur l'humain. « Certaines démontrent que la présence d'un cours d'eau ou d'une vision dégagée sur l'horizon ajoutent au sentiment de confort et de sécurité. » La configuration du futur jardin offrira ainsi, peu importe où l'on se trouve, une visibilité sur son ensemble, entrée et sortie comprises. « Son sentier principal est déjà tracé, se réjouit Jérôme Sicard. Il sera entouré d'une clôture basse d'1,20 mètre pour réduire le stress ou l'anxiété liés aux émotions et s'agrémentera d'éléments et d'espaces dédiés à la motricité, à l'activité physique adaptée, au qi gong, à la détente, etc. » Lavande, romarin, sauge, framboisier et autres plantes convoqueront les cinq sens des usagers, tandis que des bacs seront réservés à l'hortithérapie, autrement dit le soin physique et psychique par le jardinage. Autant d'outils que pourront s'approprier les associations et les structures oeuvrant face à différentes maladies : cancers, Alzheimer, handicaps, troubles psychomoteurs, etc.

Qi gong et activité physique adaptée

Sonia Legendre

CHALLOWEEN

19 OCT - 03 NOV

DÉCORS + ATELIERS
SÉANCES CINÉS

+ NOMBREUSES ANIMATIONS ET JEUX !

CENTRE-VILLE • CSC • MUSÉES • MÉDIATHÈQUES

RÉSEAU DE CHALEUR

Les négociations pour raccorder la résidence Bichat à Cloé aboutissent

Les premiers raccordements au réseau de chaleur de Châlons ont débuté voici bientôt deux ans, mais la résidence pour personnes âgées Bichat ne bénéficie toujours pas de cette énergie vertueuse. En cause : de longues négociations entre la région Grand Est et la société Cloé, qui porte le projet.

L'article publié dans l'Hebdo du vendredi 4 octobre concernant les derniers travaux de déploiement du réseau de chaleur sur la rive gauche de Châlons a provoqué la surprise d'Annie Denave, copropriétaire d'un immeuble situé près de la porte Sainte-Croix. « La même chaufferie gère l'ensemble de deux immeubles et de la résidence pour personnes âgées Bichat, précise-t-elle dans un courriel envoyé à notre rédaction. Le matériel pour le branchement au réseau de chaleur fut acheté et livré. Il est toujours stocké, en attente, dans la chaufferie. » Elle a également fait part de son désarroi au conseil régional du Grand Est qui, d'après elle, « refuse d'ouvrir son parking » pour le bon déroulement du raccordement au ré-

Des conditions tarifaires « totalement déraisonnables »

seau. L'opération nécessite en effet d'emprunter cette emprise foncière. Réponse écrite de la collectivité, aussitôt transmise par la propriétaire à l'Hebdo du vendredi : « La Région est tout à fait d'accord pour soutenir le développement du réseau

de chaleur à Chalons, projet majeur qui s'inscrit pleinement dans l'ambition régionale d'accélérer la transition énergétique. La traversée des canalisations de chaleur à travers le terrain de l'Hôtel de Région fait l'objet de discussions depuis plus de deux ans avec la société Cloé (Châlons locale énergie, ndlr), représentée par Engie Solutions. » Seul bémol, les conditions tarifaires appliquées par le Grand Est pour cette

servitude de passage n'ont pas été acceptées par Cloé. « Elles étaient totalement déraisonnables, déplore Jérôme Mât, le président de la Société champenoise d'énergie, qui porte le réseau avec Engie. Oui, les négociations ont été longues. Mais on a trouvé une solution plus acceptable financièrement. » Sans trahir le secret des chiffres, il assure qu'un accord doit être acté « incessamment » entre Cloé et la région. « Les travaux de raccordement débiteront dans la foulée. Il faudra néanmoins prévoir un certain délai pour leur réalisation. C'est un cas atypique et isolé. »

Quant à l'immeuble de la propriétaire, il pourrait lui aussi être raccordé et bénéficier de cette énergie, pourtant réservée aux équipements publics (écoles, crèches, hôpital, maisons de retraite, etc.) et aux logements des bailleurs sociaux. « Quelques copropriétés sont intégrées au réseau, à condition qu'elles présentent un nombre de logements assez important, car le prix du raccordement reste élevé », indique Jérôme Mât. En attendant, les immeubles concernés et la résidence Bichat continuent d'être chauffés au gaz, via leur installation historique. Pas d'impact pour les locataires et les personnes âgées, donc.

Sonia Legendre



La résidence pour personnes âgées Bichat sera bien raccordée au réseau de chaleur urbain. © l'Hebdo du Vendredi

PHILATÉLIE

Des milliers de timbres et de passionnés au Capitole

L'événement « Timbres Passion » s'installe au Capitole ce week-end. Près de 150 collections philatéliques de France et d'Europe seront exposées pour l'occasion, en présence de milliers de passionnés, dont le dessinateur et aquarelliste Rolland Irolla, auteur de nombreux timbres.

Porté par la Fédération française des associations philatéliques (FFAP) et l'Association philatélique champenoise, l'événement « Timbres Passion » se tiendra pour la première fois dans la ville-préfecture de la Marne. Pour la petite histoire, ce rendez-vous bisannuel, qui réunit les championnats de France de philatélie, a révélé deux jeunes champardennais à Moulins en 2022, dont le Châlonnais Boris Matry, classé champion de France et présent ce week-end au Capitole. Autre personnalité attendue : Rolland Irolla, auteur d'environ 1 500 illustrations philatéliques. « Il a longtemps habité près de Châlons mais n'était pas revenu dans le coin depuis une quinzaine d'années, précise Patrice Michelet, président de l'Association philatélique champenoise. Il a commencé en 1957 avec un dessin d'Étienne Oehmichen. Ses œuvres sont très recherchées. » Dernière en date : un timbre représentant la façade du cirque historique de Châ-



Des milliers de timbres et d'objets de collection seront exposés au Capitole ce week-end. © FFAP

lons, inspiré d'une photographie de Christophe Manquillet et gravé par André Lavergne. Il a été édité à 492 000 exemplaires et sera vendu en avant-première au Capitole. Environ 90 bénévoles s'attendent, depuis mercredi, à l'installation de 700 panneaux rassemblant près de 150 collections des quatre coins de la France et d'Europe. Soit plusieurs dizaines de milliers de timbres, mais également des cartes postales, pin's, médailles, capsules de bouteilles de champagne, pièces de monnaie, etc.

90 bénévoles sur le pont

« Nous attendons entre 2 000 et 3 000 personnes, collectionneurs comme néophytes », chiffre Patrice Michelet. Parmi les catégories en compétition, certaines valorisent les collections thématiques – des chevaux au football, en passant par le patrimoine et l'art – quand d'autres invitent les passionnés à raconter des histoires à partir de différents documents philatéliques. « La collection « polaire » concerne les timbres ayant circulé dans les territoires arctiques et antarctiques, no-

tamment à l'époque des expéditions de Paul-Émile Victor. » Des sujets aussi vastes que pointus, donc, grâce auxquels les organisateurs espèrent toucher un large public, en particulier les jeunes. « Ils sont de plus en plus difficiles à mobiliser, concède le président. On subit la concurrence des réseaux sociaux et de la dématérialisation du courrier. »

L'événement associe différents acteurs locaux tels l'Échiquier châlonnais et la compagnie de cirque Charivari. À visiter également sur place : le Grand magic circus show, collection personnelle du président de la FFAP, Philippe Lesage, mêlant philatélie, maquettes circassiennes XXL et affiches d'époque.

Le budget global de cette manifestation s'élève à 130 000 €. Une somme trop importante pour les organisateurs, qui tiennent toutefois à préserver la gratuité aux visiteurs. « Nous pouvons compter sur les aides des collectivités, de La Poste et du groupement philatélique de Champagne-Ardenne. » Sans oublier les dons des clubs et les recettes des souvenirs philatéliques en vente pour l'occasion.

S.L

✓ Timbres passions, du vendredi 25 au dimanche 27 octobre, Capitole, Châlons De 9 h à 18 h (fermeture à 16 h le dimanche) Accès libre – Infos : timbres-passion-2024.fr.

FRICHE INDUSTRIELLE

Les anciens bâtiments de MoryTeam bientôt démolis

A l'abandon depuis sa liquidation judiciaire en mars 2015, l'entreprise de transport et de logistique MoryTeam, implantée avenue Ampère, disparaîtra définitivement du paysage châlonnais d'ici décembre. Cette friche de plus de 11 000 m² composée d'entrepôts et de bureaux a été rachetée par Châlons Agglo en 2020 au prix de 126 500 €. Mais les intrusions, les dégradations volontaires et les incendies se sont multipliés sur place ces dernières années, laissant le site dans un état déplorable.



L'ancien site de MoryTeam, à l'abandon depuis mars 2015, avenue Ampère. © l'Hebdo du Vendredi

Depuis septembre, il fait l'objet d'une vaste opération de désamiantage et de dépollution. Prochaine étape : sa démolition, faute de pouvoir le reconvertir. L'ensemble du chantier s'élève à près d'1 M€, dont environ 500 000 € financés par l'agglomération une fois les subventions déduites.

Un temps pressenti pour succéder à MoryTeam, le projet d'abattoir porté par la société Elvipro n'a finalement pas abouti. Même chose pour les discussions visant à mettre le terrain à disposition de l'Association châlonnaise de parents et amis de personnes déficientes intellectuelles (ACPEI), qui a choisi de construire son nouvel Établissement et service d'aide par le travail (Esat) non loin de là, avenue Léopold-Berthot.

Châlons Agglo espère vendre la friche Mory après la déconstruction du bâti. Si nouvel acquéreur il y a, il devra donc reconstruire sur cette place nette.

Sonia Legendre

CONCOURS

Les entrepreneurs appelés à participer aux Trophées du Mess

Né en 2011 sous l'impulsion de l'agglomération et du réseau Créa Châlons, le concours visant à distinguer les initiatives entrepreneuriales du territoire - rebaptisé Trophées du Mess des entrepreneurs et confié à l'association Initiative Marne Châlons - vient de lancer sa 12^e édition. Il a déjà permis de soutenir financièrement bon nombre de créateurs et entrepreneurs par le passé. Certains, à l'instar de la brasserie artisanale La Fabule, ont mis fin à l'aventure, défaillances économiques obligent. Beaucoup d'autres ont réussi à faire fructifier leurs projets, comme par exemple La Grande Boutique du Vin, le restaurant Hoki Sushi & Thai ou encore le concept de Pam Pam Jok autour du yoga du rire.

À condition que leur entreprise existe depuis moins de cinq ans, les volontaires ont jusqu'au vendredi 22 novembre prochain pour proposer leurs candidatures et tenter de remporter l'un des prix - de 1 500 € chacun - attribués aux cinq catégories suivantes : artisanat et industrie, commerce, services, entreprises en cours de création et entrepreneuriat au féminin. L'édition 2023 a fédéré 22 candidats, contre plus d'une trentaine avant 2020. Le record de participation sera-t-il de nouveau atteint cette année ? Réponse début décembre, lors de la traditionnelle remise des trophées à Châlons, au Mess des entrepreneurs.



Les Trophées du Mess ont distingué 6 lauréats parmi 22 candidats l'an passé. © l'Hebdo du Vendredi

S.L

✓ Infos : contact@initiative-chalonsenchampagne.fr

Châlons d'Automne

25 & 26 OCTOBRE

Au centre-ville, musée et médiathèques

CINÉMA PLEIN AIR,
BRADE-LIVRES, ATELIERS,
DÉGUSTATION DE PRODUITS
DU TERROIR, CONCERTS,...

[+ chalonsenchampagne.fr](http://chalonsenchampagne.fr)

ANIMATIONS

Châlons aux couleurs de l'automne... et d'Halloween

Conçus par la mairie et ses partenaires pour faire bouger le centre-ville, les rendez-vous de Challoween s'exportent aussi dans les quartiers. D'autres animations estampillées « Châlons d'automne » s'invitent au programme dès ce week-end.

L'opération « Châlons d'automne » fait son entrée dans l'agenda de la ville. Elle réunit une pléiade d'animations de saison pour petits et grands, à déguster sans modération. Dès 19 h ce vendredi 25 octobre, une « soupe d'automne » solidaire concoctée par le Chaudron savoyard et le Secours catholique s'installera place Foch, suivie d'une distribution de pop-corn et d'une projection ciné en plein air. Plaids chaudement recommandés ! Au programme, samedi 26 octobre : brade-livres à la médiathèque Pompidou, sculptures de légumes, ateliers créatifs et initiations au graffiti rue des Fripiers, confection de citrouilles d'Halloween et découvertes horticoles au centre socioculturel du Verbeau. La soirée se poursuivra rue Gambetta et sous la halle du marché couvert, avec des dégustations de produits du terroir et le concert jazz du duo Velvet Anacrouse.



Des scénographies et des créatures effrayantes hantent les places de la ville en attendant Challoween. © l'Hebdo du Vendredi

Depuis quelques jours, des décorations aux couleurs automnales se dévoilent un peu partout au centre-ville de Châlons. Et grâce aux scénographies ingénieuses conçues par les services municipaux, sorcières, fantômes, squelettes, loups-garous et autres créatures effrayantes hantent les ronds-points, les rues et les places pu-

bliques de la ville-préfecture. Elles annoncent l'arrivée de Challoween, temps fort de l'année, et son lot de rendez-vous flippants, dont certains deviennent payants. On citera par exemple l'escape game dédié aux 8-13 ans au musée Garinet (mercredi 30 octobre, 9 € par enfant), le bal costumé en compagnie des « fantômes du passé » dans la

galerie de peintures des Beaux-arts (jeudi 31 octobre, de 3 à 4 €) ou encore les ateliers jeune public et les visites guidées spéciales Halloween, toujours aux Beaux-arts (samedi 2 et dimanche 3 novembre, 3 €).

Les médiathèques et les centres socioculturels, eux, misent sur des animations gratuites, mais accessibles sur inscription pour la plupart : un grand bal de l'horreur au marché couvert (jeudi 31 octobre), une murder party et une boom des mini-vampires au Verbeau (du 28 au 31 octobre), des spectacles, de la réalité virtuelle et des tatouages éphémères à la Rive gauche (29 et 30 octobre), des ateliers culinaires et du cinéma à Schmit (29 et 30 octobre), les « 24 heures au pays des monstres » à la médiathèque Diderot (mardi 29 octobre), etc. De quoi s'évader, se faire peur et s'amuser jusqu'à la fin des vacances de la Toussaint.

Sonia Legendre

✓ Châlons d'automne et Challoween, jusqu'au 3 novembre au centre-ville, dans les musées, les médiathèques et les centres socioculturels de Châlons. De 0 à 9 €, sur réservation pour certaines animations. Programme complet sur chalonsenchampagne.fr.

AGRICULTURE

Le Grand Est annonce 9,5 M€ d'aides aux exploitants

Environ 150 agriculteurs ont manifesté à Châlons le 18 octobre, moyennant le stationnement d'une trentaine de tracteurs et plusieurs tas de fumiers déposés devant le bâtiment de la préfecture de la Marne. Au top de leurs revendications : la simplification des démarches administratives qui compliquent leur quotidien et l'annulation de l'échéance imposée par une nouvelle directive nitrates pour l'épandage. À savoir le 1er octobre au plus tard, contre le 15 novembre jusqu'ici.

Si elle ne concerne pas directement ces sujets, l'aide d'urgence annoncée ce mercredi 23 octobre par la région Grand Est devrait en soulager plus d'un. À condition qu'il soit voté par les élus mi-novembre, un fonds de 9,5 M€ au total sera débloqué à partir de décembre et réparti en trois enveloppes distinctes.

D'abord, un accompagnement de 6,9 M€ consacré à 1 380 agriculteurs, principalement les jeunes éleveurs installés en région depuis 2020 pour les aider dans la recapitalisation de leurs cheptels. Ils pourraient recevoir un coup de pouce de 5 000 € par exploitation d'ici la fin de l'année. Ensuite, un soutien spécifique de 100 000 € aux éleveurs touchés par la fièvre catarrhale ovine, notamment pour déployer des tests de fertilité sur les animaux reproducteurs. Enfin, le Grand Est s'engage à mobiliser un fonds de garantie bancaire de 2,5 M€ auprès des agriculteurs pour faciliter l'obtention de prêts. Il proposera des garanties allant de 2 à 15 ans, selon la nature des emprunts, et pourra être activé dans différents cas de figure : besoins en fonds de roulement, reprise ou création, développement de l'exploitation.



L'annonce du soutien du Grand Est intervient quelques jours après la manifestation des agriculteurs. © l'Hebdo du Vendredi

EN BREF

Chasse de la Toussaint : attrapez-les tous !

Jusqu'au 9 novembre, la paroisse Saint-Étienne de Châlons Centre propose aux enfants de 5 à 12 ans une chasse de la Toussaint originale, en lien avec l'UCIA-Les Vitrites. Grâce à un passeport à remplir et à un jeu de piste grandeur nature, ils devront mener l'enquête au fil des boutiques de différents commerçants du centre-ville pour retrouver les saints perdus. Un tirage au sort récompensera les gagnants après la messe du dimanche 10 novembre. Gratuit, renseignements à l'accueil de Notre-Dame-en-Vaux ou au 03 26 65 63 17.

Don du sang à Mourmelon

La prochaine collecte proposée à Mourmelon-le-Grand par l'Établissement français du sang, avec l'aide logistique de l'association des donneurs de sang bénévoles (ADSB), se tiendra le mercredi 30 octobre, de 15 h 30 à 19 h 30, au centre culturel Napoléon III (86, rue du général Gouraud). Plusieurs conditions à remplir pour donner son sang : avoir entre 18 à 70 ans, peser au moins 50 kg, être muni d'une pièce d'identité et reconnu apte par le médecin lors de l'entretien préalable réalisé sur place. La prise de rendez-vous en ligne (dondesang.efs.sante.fr/trouver-une-collecte) reste conseillée pour réserver un créneau horaire spécifique, mais n'est pas obligatoire. Plus d'informations au 0.800.109.900 (service et appel gratuits).

La Flamme sacrée fera escale à Fagnières

Le 11 novembre 1923, André Maginot, alors ministre de la Guerre, adressait un hommage solennel aux soldats morts pour la France et allumait pour la première fois la Flamme sacrée du souvenir. Depuis la création d'un relais pédestre par le comité de la Voie sacrée, en 1989, elle passait traditionnellement dans la Marne et le plus souvent à Châlons lors des commémorations. Son parcours a été modifié en 2023, privant la ville-préfecture de l'événement. Et cette année, c'est à Fagnières que la Flamme sacrée fera escale, le jeudi 31 octobre, accompagnée d'une cérémonie à partir de 9 h 30, devant le monument aux morts. Accès libre.

Châlons propose des chèques « Kdo » aux entreprises

La ville de Châlons met à disposition des chèques-cadeaux aux entreprises du territoire et à leurs CSE pour l'arrivée des fêtes de fin d'année. Mode, sport, numérique, restauration, beauté ou encore déco : les salariés pourront les utiliser dans plus de 120 magasins châlonnais, centre-ville et périphérie compris. Infos et commandes : commerce@chalons-agglo.fr, 06 07 19 77 30.

Sonia Legendre

SOLIDARITÉ

Octobre rose, c'est toute l'année Au soutien marnais

Créée en 2019 à Épernay, la boutique solidaire d'objets de seconde main Au Soutien Marnais rencontre un succès grandissant depuis un peu plus de deux ans, au bénéfice des malades du cancer de tout le département.

L'opération annuelle Octobre rose, ponctuée depuis le début du mois par la tenue de nombreux événements destinés à sensibiliser le grand public au dépistage du cancer du sein, touche à sa fin. Au sein du magasin Au Soutien marnais, situé à quelques pas de l'hôpital Auban-Moët, ballons et guirlandes roses sont toujours bien accrochés. Ces dernières semaines, les clients de la boutique solidaire ont en effet eu l'opportunité de participer à cette grande cause nationale, via une incitation à acheter grâce à un lot surprise donné dès 7 € d'achat. Et jusqu'à la fin du mois, c'est une télévision qui est à gagner en échange d'un ticket de tombola vendu 3 €. « Ces initiatives spéciales organisées dans le cadre d'Octobre rose poursuivent un double objectif, explique Ghislaine Baron, présidente de l'association Au Soutien marnais. Non seulement, elles récompensent la fidélité de nos clients, mais elles permettent également de collecter plus de fonds au profit des malades ». Comme en 2023, les bénéfices vont



Les bénéfices de la boutique permettent de financer des associations et des malades du cancer de tout le département. © l'Hebdo du Vendredi

permettre d'accompagner financièrement les activités de deux associations partenaires, à hauteur de 2 000 € chacune : l'Institut du sein de Champagne (Lise), créé par des professionnels de santé impliqués dans la lutte contre le cancer du sein et soucieux d'organiser et de coordonner le parcours de soins de chaque patiente, et au Rugby Club d'Épernay, qui propose des séances dédiées aux femmes atteintes de cancer du sein, réunies sous la bannière d'une équipe baptisée Les Combattantes.

À la fin du mois d'octobre, Au Soutien marnais reprendra ses activités habituelles.

« L'association a pour vocation première d'aider tous les malades du cancer dans le département, rappelle la présidente. Pour ce faire, nous proposons une aide financière d'un montant de 100 euros par mois pendant un an, pour les personnes dont les revenus ne dépassent pas 1 200 euros mensuels. Pour en bénéficier, il est nécessaire de déposer un dossier auprès de l'association, via un CIAS, un médecin ou une assistante sociale ». L'association traite actuellement une vingtaine de dossiers par an et ambitionne de doubler ce chiffre dans les mois à venir, grâce à des ventes en boutique en hausse. Avec le

concours d'une trentaine de bénévoles, encadrée par une gérante salariée, Au Soutien marnais est ouvert du lundi au samedi, de 10 h à 17 h 30, et le magasin ne désemplit pas. « Avant, on accueillait entre 40 et 50 clients par jour, désormais, on en compte de 80 à 110 », se réjouit Ghislaine Baron. Les visiteurs profitent d'une offre variée d'objets de seconde en très bon état, donnés par des particuliers et des professionnels : vêtements, linge de maison, bibelots, accessoires de cuisine, jouets, livres, CD, DVD et articles de puériculture.

« Notre clientèle évolue et grandit, constate Ghislaine Baron. Nous accueillons des personnes aux moyens limités, mais aussi de plus en plus de gens sensibles à la nécessité de protéger notre planète en consommant autrement. » Forte de son succès, Au Soutien Marnais ne compte pas s'arrêter en si bon chemin. L'association envisage d'augmenter ses aides et cherche à recruter encore quelques bénévoles pour optimiser son fonctionnement. Des partenariats sont également en cours de développement, notamment avec l'association Les Roseaux de Reims, qui aide les enfants atteints de leucémie et de cancer. Une évolution qui témoigne de l'importance croissante de l'économie circulaire et solidaire à Épernay et plus globalement dans notre société.

Julien Debant

SANTÉ

Un beau cadeau pour les 100 ans de l'institut Godinot

Un siècle d'existence, ça se fête. Et pour l'occasion, l'institut Godinot, centre de lutte contre le cancer de Reims, a reçu un sacré présent de la part de l'Agence régionale de santé (ARS) du Grand Est. Lors de son conseil d'administration du 18 octobre, l'ARS a annoncé un soutien financier de 10 M€ pour la première phase de modernisation de cet établissement de santé privé à but non lucratif. Il s'agit de la deuxième enveloppe accordée par l'agence régionale, après celle de 4,5 M€ décidée en 2020.

Il faut dire que le centre de lutte contre le cancer est engagé dans un ambitieux projet baptisé Godinot 2030, d'un montant de 35 M€. Ce plan de modernisation repose à la fois sur des rénovations immobilières et de nouvelles constructions afin « d'innover au bénéfice de la prise en charge diagnostique et thérapeutique des patients, de renforcer la prévention, ainsi que de développer et de structurer le continuum soins-recherche-innovation-formation », selon l'ARS. L'ouverture, en mars dernier, dans la rue Gambetta, d'une maison de consultations, qui permet de faciliter la prise en charge des cancers hors les murs hospitaliers, dans un environnement de proximité plus apaisant, est l'une des premières étapes de ce projet.

Celui-ci prévoit également le développement d'un nouveau plateau ambulatoire et la rénovation de la pharmacie, tandis que les extensions de la médecine nucléaire et de la radiothérapie ont déjà été réalisées. Enfin, la seconde phase, en cours de réflexion, concernera plus particulièrement les secteurs d'hospitalisation, les plateaux techniques, la création d'un espace prévention, la recherche, la formation et les infrastructures techniques. Cette modernisation intègre le concept d'« hospitality », qui s'inspire des codes hôteliers pour générer davantage d'apaisement pour les patients et de bien-être pour les professionnels. L'institut Godinot, qui compte plus de 600 professionnels et traite 27 000 patients par an, vise à accroître ses capacités d'accueil et à intégrer de nouvelles activités.



Ce projet à 30 M€ doit permettre d'augmenter la capacité d'accueil de l'établissement. © DR

Simon Ksiazienicki

SOCIAL

Grève levée au Crous de l'université de Reims

En grève. Le restaurant sera exceptionnellement fermé à compter du mardi 22 octobre 2024 pour une durée indéterminée. Voilà ce qu'indiquait l'affichette sur laquelle sont tombés de nombreux étudiants du campus Moulin de la Housse de Reims, ce mardi, lorsqu'ils ont voulu franchir les portes du restaurant universitaire.

Le site internet du Centre régional des œuvres universitaires et scolaires (Crous), qui gère les six restos U implantés à Reims et celui de Châlons, fait savoir qu'un préavis de grève illimitée a été déposé à partir du mardi 22 octobre. Des travailleurs se sont rassemblés devant le siège du Crous de Reims Champagne-Ardenne, près du CHU de Reims, pour dénoncer de mauvaises conditions de travail et une surcharge qui conduisent à des arrêts-maladies, selon la CGT. Ils réclament notamment des embauches.

Le préavis a finalement été levé à 17 h. Une réunion incluant les représentants du personnel et la direction du Crous de Reims s'est tenue dans l'après-midi « afin d'évaluer les revendications et éléments de discussions à mettre en place à court et moyen terme », explique cette dernière. Une discussion et un dialogue très pragmatique se sont tenus avec des revendications sur des demandes de recrutements dans les services de restauration du Crous de Reims principalement. »



Le restaurant universitaire du Moulin de la Housse était fermé mardi. © l'Hebdo du Vendredi

S.K

LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007).
Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes.

Vous souhaitez vendre ou acheter un bien ?

Le NOTAIRE

vos conseils
pour vos projets immobiliers

Expertise / Mandat de vente
Visites / Avant-contrat / Acte de vente
Publication de votre annonce

ETUDE THIENOT ET ASSOCIÉS

23 rue Libergier - REIMS

03 26 04 38 99 - thienotimmobilier.51046@notaires.fr
www.thienot-notaires.fr

REIMS
EN EXCLUSIVITÉ, QUARTIER COURLANCY
Dans une résidence avec espaces verts et gardien, au 8^{ème} étage, un appartement 3 pièces comprenant une entrée, un grand rangement, un salon de 18 m² donnant sur un balcon de 4,50 m² exposition ouest, une cuisine de 8,50 m², une salle de bains de 5 m² avec douche, un wc, 2 chambres de 12 m² et 10 m². Fenêtres en pvc double vitrage. Cave. Parking couvert. Rafraîchissement à prévoir. Classe énergie : E.

CLASSE ÉNERGIE : E. CLASSE CLIMAT : E.

PRIX : 170 000 €
DONT HONORAIRE CHARGE ACQUÉREUR DE 10 000 €

TINQUEUX
EN EXCLUSIVITÉ
dans un immeuble sécurisé avec ascenseur et gardien, au 2^{ème} étage, un bel appartement de 4 pièces, avec vue sur jardin, comprenant une entrée, une cuisine séparée avec loggia, un grand séjour, deux chambres, une salle de douche et WC. Un garage et une cave. Huisseries en PVC double vitrages. Volets motorisés. Chauffage central au gaz. Classe énergie : E. Charges de copropriété mensuelles : 270€ (Chauffage, eau, ascenseur, syndicat de copropriété). Bon état de l'ensemble.

CLASSE ÉNERGIE : E. CLASSE CLIMAT : E.

PRIX : 158 000 € HONORAIRE DE NÉGOCIATION CHARGE VENDEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS

Antoine BOUQUEMONT et Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT

5 boulevard Desaubau - REIMS

Immobilier : 03 26 47 83 36 - Négociation : marie-pierre.mayette.51050@notaires.fr

immobilier.notaires.fr - officedelaportedemars-reims@notaires.fr

APPARTEMENTS

● QUARTIER MOISSONS :
dans belle résidence sécurisée, appartement traversant de 3 pièces avec balcon, offrant de beaux volumes. Il est composé d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour double donnant sur le parc de l'immeuble, une chambre, une salle de bains et un dressing.
Cave et parking
Classe énergie : En cours
Ref. 4387 Prix : 293.000 euros

● SAINT REMI :
dans résidence avec ascenseur, à proximité de toutes les commodités, appartement de 4 pièces avec balcon, composé d'une entrée desservant un séjour double donnant sur un balcon, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains et un dressing. Garage fermé au sous-sol et Cave
Classe énergie : D
Ref. 4391 Prix : 261.000 euros

PARKING

● BOULEVARD DE LA PAIX : Dans résidence sécurisée, emplacement de parking extérieur.
Ref.4206 Prix : 18.700 euros

LOCAL PROFESSIONNEL

● SECTEUR JEAN JAURÈS :
En coeur d'ilot, Local professionnel de 3 pièces à rénover situé en rez de chaussée.
Accès indépendant et facile
Classe énergie : vierge
Ref. 4384 Prix : 50.000 euros

TERRAINS

● SAINT SOUPLÈT SUR PY :
Au coeur du village, belle parcelle constructible et viabilisée d'une superficie de 1.000 m².
Ref.3508 Prix : 45.000 euros

● PRUNAY :
Belle parcelle arborée d'environ 2380 m², plusieurs possibilités
Ref. 4311 Prix : 53.500 euros

● CERNAY LES REIMS :
Au coeur du village, terrain à bâtir d'une superficie de 225 m² entièrement clôturé et viabilisé.
Ref.4377 Prix : 106.000 euros

● PUISIEULX :
Au coeur du village, joli terrain arboré de 814 m² avec une belle façade. viabilisation à prévoir
Ref.4385 bis Prix : 153.000 euros

● CERNAY LES REIMS :
Terrain à bâtir de 320 m² situé dans le village. Le terrain est viabilisé
Ref.4378 Prix 158.000 euros

● COULOMMES LA MONTAGNE :
Au coeur du village, dans un parc arboré, Lotissement de 16 parcelles viabilisées d'une superficie de 451 m² à 605 m².
Dossier à l'Étude

MAISONS

● TINQUEUX :
A proximité de toutes commodités, joli Pavillon de 6 pièces principales avec jardin et garage attenant. Offrant : une entrée desservant une chambre, un garage.
A l'étage, un séjour double donnant sur un balcon, une cuisine, une chambre avec son cabinet de toilettes.
Au dessus : le palier avec 2 belles chambres et une salle de bains.
Maison très lumineuse
Classe énergie : F
Ref. 4372 Prix 225.000 euros

● CERNAY LES REIMS :
Maison de village à rénover avec une cour, une jolie grange en pierre de 130 m² et un atelier. La maison est composée d'un porche distribuant une cuisine, un séjour, une chambre avec une salle de bains. A l'étage un vaste grenier, une salle de douche, 3 chambres. une cave.
Classe énergie : Non soumis
Ref.4379 Prix : 295.000 euros

● EPOYE :
Jolie maison de village en pierre, de 6 pièces principales en parfait état général avec une grande cour entourée de nombreuses dépendances.
Offrant : un séjour traversant de 49 m² avec cheminée en pierre donnant sur la terrasse - salle à manger - cuisine aménagée ouverte sur l'extérieur - 4 chambres - buanderie - 2 cabinets de toilettes - 1 salle de bains - 1 salle de douche - dressing - 2 Caves.
Grand grenier aménageable et isolé.
Nombreuses possibilités
Classe énergie : F
Ref.4211 Prix : 345.000 euros

● PUISIEULX :
Sur une parcelle arborée de 1.000 m² sans vis à vis, Maison de 6 pièces principales, offrant de beaux volumes. Elle est composée au rez de chaussée, d'une entrée, une cuisine aménagée, un vaste séjour d'environ 50 m² donnant sur la terrasse, une chambre avec une salle de douche.
A l'étage : un palier avec placards desservant 4 chambres et une salle de douche.
Au dessus : Un grenier isolé sous toiture
Garage indépendant pour 2 voitures avec un grenier aménageable. Cave.
Classe énergie : D
Ref. 4385 Prix : 360.000 euros

● SECTEUR BARBÂTE :
sur une parcelle de 648 m², ensemble immobilier composée d'une maison de 4 pièces avec dépendances. Possibilité d'extension et de construction.
Classe énergie : Vierge
Ref. 4388 Prix : 489.000 euros

● SECTEUR LESAGE / PLACE AMÉLIE DOUBLIE :
joli particulier de 8 pièces donnant sur 2 rues avec une grande cour et une dépendance.
La maison est composée d'une entrée desservant un vaste séjour avec cheminée d'environ 32 m², une cuisine aménagée, la pièce de vie donnant sur la cour, une buanderie.
A l'étage, deux chambres avec chacune une salle de bains privative dont une avec un dressing.
Au-dessus : 3 chambres avec une salle de douches /wc. Cave.
La dépendance est aménagée en auvent avec un bureau à l'étage.
La maison est très fonctionnelle et agréable à vivre
Classe énergie : D
Ref.4375 Prix : 520.000 euros

LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes.

OFFICE NOTARIAL DE WITRY-LÈS-REIMS
Service Immobilier : 03 26 97 25 94

CLARISSE CAILTEAUX-BRICE & VALENTIN CAILTEAUX
2, avenue de Rethel - Witry-lès-Reims

ISLES SUR SUIPPE
Maison avec chartil d'environ 127m² : - au rdc : entrée sur cuisine, salon, séjour, chaufferie et wc - à l'étage : palier, trois chambres dont deux enfilade, salle de bains avec wc sany-broyeur et salle de douches - grenier : une chambre mansardée et un débarras Jardin et cabanon.

CLASSE ÉNERGIE : E. CLASSE CLIMAT : E.

Ref. : 51057-1001 210 000 €
+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 9 400 €

BAZANCOURT
Entrée, cuisine, salon - séjour, 2 chambres, salle de bains, wc et débarras. Garage. Grenier au-dessus Jardin clos avec abri.

CLASSE ÉNERGIE : E. CLASSE CLIMAT : B.

Ref. : 51057-1003 220 000 €
+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 9 800 €

VILLERS-ALLERAND
Maison comprenant : - au rdc: entrée sur pièce de vie, cuisine équipée, wc et placard - à l'étage : palier, trois chambres, salle de bains avec wc Garage et jardin.

CLASSE ÉNERGIE : B. CLASSE CLIMAT : C.

Ref. : 51057-1007 260 000 €
+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 11 400 €

Retrouvez nous sur www.cailteaux-witrylesreims.notaires.fr ou sur [fb @cailteauxwitrylesreims](https://www.facebook.com/cailteauxwitrylesreims)

Office Notarial
ISABELLE CIRET-DUMONT ET MARJOLAINE LAMPSON

29, boulevard Foch - 51100 REIMS - **03 26 89 89 28**
www.ciret-dumont-lampson.notaires.fr - www.immonot.com - www.seloger.com

● BEZANNES – POUR INVESTISSEUR
Dans une résidence récente, au 1er étage, appartement de 38,40 m² comprenant une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine donnant sur un balcon de 7,6 m², salle de bains avec WC, une chambre. Une place de parking en sous-sol. Loué 503 €.

CLASSE ÉNERGIE : C. CLASSE CLIMAT : C.

Prix : 153 400 € Honoraires Charge acquéreur

● SECTEUR AVENUE D'EPERNAY - 4 CHAMBRES Particulier rémois fonctionnelle de 127 m² sur 2 étages comprenant un salon-séjour de 37 m² avec cheminée et cuisine séparée donnant sur une cour intérieure, 1er étage: 2 chambres, SDB, WC, 2ème étage: 2 chambres dont une avec mezzanine de 15,9 m² au sol, un bureau, salle d'eau avec WC. Sous-sol comprenant 2 caves et une chaufferie/buanderie. Garage en box fermé dans une résidence à proximité. CLASSE ÉNERGIE : E. CLASSE CLIMAT : D.

Prix : 440 000 € Honoraires Charge vendeur

● HYPER CENTRE
Dans une résidence récente, studio de 29,09 m² loué situé au 1er étage comprenant une entrée, une pièce principale et une salle de douche avec WC.

Loué 435 € + 40 € de prov/charges.

CLASSE ÉNERGIE : C. CLASSE CLIMAT : A.

Prix : 127 375 € Honoraires Charge acquéreur

● Honoraires négociation : 5% H.T jusqu'à 100.000,00€ - 4,5% H.T entre 100.000,00€ et 200.000,00€ - 4% H.T entre 200.000,00€ et 300.000,00€ - 3% H.T au dessus de 300.000,00€. Les tranches sont cumulatives.

Étude clovis

n o t a i r e s

15 rue Clovis - 51100 REIMS
VENTE : 03 26 87 71 72
LOCATION : 03 26 87 71 70

immobilier.51047@notaires.fr
www.etude-clovis.notaires.fr
www.immonot.com

MAISONS

EXCLUSIVITÉ TINQUEUX maison sur environ 560 m² de terrain, de PLAIN-PIED, comprenant séjour/salon, cuisine, quatre chambres, SDD et Wc. Terrasse sans vis-à-vis sur jardin clos. Garage attenant. Sous-sol total (env 100 m²) et grande pièce (salle de jeux) d'environ 50 m². TRAVAUX A PREVOIR, beau potentiel après travaux. DPE F.

Prix : 272 000 €

EXCLUSIVITÉ PLACE AMÉLIE DOUBLIE, accès rapide centre gare, boulingrin, Particulier ancien avec cachet, d'environ 196 m² habitables comprenant double séjour, cuisine, lingerie au RDC. A l'étage : deux grandes chambres, dressing et SDD. Au second, deux grandes chambres et SDB. Cinquième vaste chambre (ou salle de jeux) aménagée dans les combles. CC au gaz. Jardinnet. Bon état général. Honoraire charge vendeur. Classe énergie : D

Prix : 635 000 €

EXCLUSIVITÉ CHAMPIGNY pavillon indépendant sur 694 m² de terrain clos, de plain-pied, comprenant cinq pièces principales. PISCINE. Cuisine équipée, séjour/salon de 35 m², dégagement, salle de douche, trois chambres dont une avec dressing et SDD attenants. Environ 110 m² habitables + sous-sol total avec partie garage. Bon état général. Secteur agréable proche commerces. Honoraire charge vendeur. Classe énergie : E.

Prix : 460 000 €

LA LEZARDIERE (quartier calme et agréable, limite REIMSTINQUEUX), maison datant des années 70 avec garage (+ parking devant) et jardin, de 5 pièces principales comprenant séjour/salon 26 m², cuisine équipée, terrasse sur jardin clos. A l'étage : 3 chambres et SDD. 2 WC. CC au gaz. Cellier, cave, laverie. Façades ravalées, fenêtres PVC. Intérieur à moderniser. Classe énergie : E charge vendeur.

Prix : 222 000 €

APPARTEMENT

LOCATIONS

ENSEMBLE AVEC DEUX LOGEMENTS

SECTEUR CATHEDRALE, Dans un immeuble ancien, belle façade, appartement de 5 pièces principales situé au 2ème étage avec ascenseur. Surface habitable d'environ 105 m² comprenant : Salon/séjour (31 m²), cuisine, 3 chambres dont une avec SDD privative, SDB et WC. Appartement traversant, charme de l'ancien (parquet chêne, cheminées). Chauffage ind Gaz. Cave. Charges annuelles copropriété : 1 600€ - Honoraire charge vendeur - Classe Énergie : D

Prix : 428 000 €

PROXIMITÉ PLACE AMÉLIE DOUBLIE - Dans un bel immeuble ancien, appartement traversant, 4 pièces principales situé au deuxième et dernier étage. Surface habitable 62 m² comprenant : Séjour/cuisine équipée, 2 chambres et un bureau, SDB et wc. Chauffage ind gaz. Cave-ENSEMBLE EN BON ETAT. Classe Énergie : D - Honoraire charge vendeur.

Prix : 185 000 €

SECTEUR CHARLES ARNOULD (RUE POVILLON PIERRARD REIMS) - Maison meublée d'une surface habitable de 50 m² comprenant au RDC : entrée, séjour/cuisine meublée et wc. A l'étage : une chambre, un bureau et SDD/WC. Stationnement devant la maison. Chauffage électrique. Jardin. Ensemble en très bon état. Classe Énergie : E. **Loyer: 800.00 €/mois HC Charges : 15 € (internet) Dépôt de garantie: 800 € Honoraires charge locataires: 527,94€ Dont 150€ pour état des lieux.**

F4 À TINQUEUX - RUE JEAN BAPTISTE MOTTE. Appt de 63.88m² au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété sécurisée. Cpt entrée, cuisine meublée et équipée (four, plaques, hotte et lave-vaisselles), salon-séjour de 26.80 m² avec accès au balcon, deux chambres dont une avec dressing, salle de douche, wc. Une cave. Chauffage Individuel gaz. Possibilité de stationner facilement devant la résidence. Classe Énergie : E. Libre le 01/10/2024 **Loyer: 799€/mois cc Dont Charges: 70.00€ Dont TOM: 9.00€ Dépôt de Garantie: 720.00€ Honoraires Charge Locataire: 575.80 € Dont 191.64€ TTC pour Etat des Lieux.**

Barème des honoraires de négociation :
Les honoraires de négociation sont réglés par le vendeur.

Tarifification TTC :
Prix inférieur ou égal à 50 000 € :
Montant forfaitaire maximum de 5 000 € TTC
Prix supérieur à 50 000 € :
4% TTC + forfait maximum de 4 000€ TTC

Tarifification Location :
(émoluments partagés par moitié bailleur et preneur)
Émoluments : ½ loyer HT
Émoluments cautions : ¼ de l'émolument HT
Émoluments de formalités : 170 € HT environ (selon les caractéristiques du bien)
État des lieux : 5€ HT/m²
Honoraires : Négociation : ½ loyer HT à la charge du bailleur
Gestion mensuelle : 7% HT des encaissements (hors dépôt de garantie)

FOOTBALL - L1

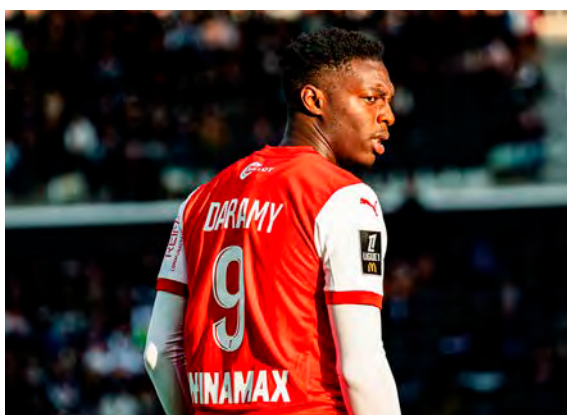
Premiers soucis pour le Stade de Reims

La belle série du Stade de Reims a pris fin sur la pelouse de l'Abbé-Deschamps, dimanche dernier, face au promu auxerrois (2-1). Sans doute la moins bonne partie des Rémois cette saison, mais Luka Elsner, le coach marnais, entend se servir de « ce match médiocre » pour rebondir face à Brest, ce samedi. « Si c'est une défaite qui est porteuse de leçons, tant mieux, car les saisons sont remplies de moments comme ceux-ci. Il faut aussi s'appuyer sur les certitudes du début de saison », a commenté le technicien franco-slovène en conférence de presse.

Cela se fera sans plusieurs éléments, car deux mauvaises nouvelles sont arrivées au centre de vie Raymond-Kopa cette semaine. Éloigné des terrains pendant six mois pour une blessure au genou gauche, Mohamed Daramy n'aura fait qu'un petit retour sur les pelouses de Ligue 1 puisque l'international danois s'est à nouveau blessé en sélection. « L'indisponibilité sera très longue, de plusieurs mois, il y a une forte probabilité qu'on ne le renvoie pas de la saison », a déploré Luka Elsner. Moins grave, la blessure à l'ischio du capitaine Teddy Teuma, lui aussi touché en début de saison, handicapera également l'équipe face à Brest. Un adversaire qui réalise un gros début de saison, avec une 11e place en Ligue 1, et surtout deux victoires et un nul en Ligue des Champions. « Quand on fait des performances de ce type en Champions League, ça en dit long sur cette équipe », a prévenu le coach rémois. Ses joueurs devront hisser leur niveau de jeu s'ils veulent faire oublier l'accroc auxerrois.

Simon Ksiazienicki

✓ Reims - Brest, samedi 26 octobre, à 19 h, au stade Auguste-Delaune et sur DAZN.



Mauvaise nouvelle pour Mohamed Daramy et le Stade de Reims : la saison du Danois est peut-être déjà terminée. © SDR

BASKET-BALL - PRO B

Budget : le Champagne Basket est rentré dans le rang

Ce n'est pas une surprise, plutôt une confirmation. Cet été, le Champagne Basket, après avoir joué les gros bras en championnat ces deux dernières saisons, annonçait un budget stable, mais « avec une masse salariale légèrement en baisse ». La réalité est un peu différente selon le rapport publié, cette semaine, par la Ligue nationale de basket présentant les budgets et les masses salariales prévisionnels des clubs de Betclic Élite et de Pro B pour la saison 2024-2025. On y apprend que le budget de l'union marnaise est en fait passé de 3,711 M€ en 2023/24, à 3,435 M€ cette saison. Une baisse importante (-7 %) puisque le club champenois, qui possédait le 4e plus gros budget de la Pro B l'an dernier, n'affiche plus désormais que le 10e de la division. En la matière, le trio de tête est composé de Pau (5,5 M€), d'Orléans (4,839 M€) et de Saint-Chamond (4,603 M€), sachant que la moyenne s'établit à 3,460 M€ (+17 %).

Plus significatives encore sont les données concernant les masses salariales, c'est-à-dire l'argent consacré aux salaires des joueurs professionnels. Alors que la moyenne en Pro B est de 0,910 M€, en hausse de 10 %, celle du Champagne Basket est de 0,857 M€, contre 0,959 M€ l'an dernier (-11 %). Ainsi, en 2023/24, c'était la 5e plus importante de la division. Cette saison, ce n'est plus que la 12e. Dans ce domaine, les trois clubs les plus riches sont Roanne (1,374 M€), Orléans (1,243 M€) et Caen (1,112 M€).



Cette saison, Châlons-Reims possède seulement le 10e budget et la 12e masse salariale de la Pro B. © LNB

J.D

Le Champagne Basket à l'Arena

À l'occasion de la 8e journée de championnat, le Champagne Basket (15e) reçoit, ce vendredi 25 octobre, Pau-Orthez (10e) à la Reims Arena (coup d'envoi à 20 h 30). Les Champenois restent sur une défaite en déplacement à Fos-sur-Mer (95-72), comme les Palois, battus à domicile par Saint-Chamond-Andrézieux (72-80).

E.Leclerc



LES **IMMANQUABLES**
DU 22 OCTOBRE AU 2 NOVEMBRE 2024 **E.LECLERC**

21,90 €

DONT 0,13€ D'ÉCO-PARTICIPATION

TRISTAR

COUVERTURE CHAUFFANTE ÉLECTRIQUE

10 NIVEAUX DE TEMPÉRATURE



Magasin



Click&Collect



E.Leclerc

Garantie constructeur 2 ans⁽¹⁾.
Couverture en molleton. Lavable en machine.
Arrêt automatique. Dimensions : 160 x 130 cm.

TOUT CE QUI COMPTE POUR VOUS EXISTE À PRIX E.LECLERC

(1) En complément de la garantie constructeur, les produits présentés sont couverts par les garanties légales de conformité (articles L217-3 et suivants du Code de la consommation) et des vices cachés (articles 1641 et suivants du Code civil). Pour connaître la liste des magasins participants, les dates et les modalités, appelez : **ALLO E.Leclerc** ☎ **N°Cristal 09 69 32 42 52** du lundi au samedi de 9 h à 19 h.

ŒNOTOURISME

Châlons célèbre aussi le Champagne Day ce vendredi

Après l'événement « Fascinant week-end » les 18 et 19 octobre derniers, Châlons s'apprête à célébrer le Champagne Day ce vendredi. Pour la petite histoire, cette manifestation devenue mondialement connue est née en 2009, à l'initiative d'un blogueur et œnologue californien. Elle se tient désormais tous les ans, chaque 4^e vendredi du mois d'octobre. Sa vocation : fédérer aux quatre coins du globe les amateurs du roi des vins grâce aux réseaux sociaux, en les invitant à poster la photographie d'une flûte de champagne accompagnée du hashtag #ChampagneDay. L'an passé, plus de 10 millions de participants à cette opération ont été recensés en ligne.

Plusieurs acteurs châlonnais prévoient de la relayer, parmi lesquels la marque de champagne Louis Balincourt, implantée depuis plus d'un an au cœur des galeries souterraines en direction de Compertrix. Au programme de cette soirée : dégustations de chocolats signés Pascal Caffet et des différentes cuvées de la maison, agrémentées du concert groove et soul de Slice & The Pocket Connection.

Haut lieu du champagne fondé en 1825 dans la ville-préfecture de la Marne, la maison Joseph Perrier proposera quant à elle une dégustation spéciale « Champagne Day » de ses plus prestigieux magnums. Ils seront servis à la flûte et accordés aux fromages artisanaux de la Laiterie Gilbert, soigneusement sélectionnés avec la cheffe de caves Nathalie Laplaige pour sublimer les vins à l'honneur.



Nathalie Laplaige a sélectionné plusieurs vins en magnum de la maison Joseph Perrier. © l'Hebdo du Vendredi

Sonia Legendre

✓ **Champagne Day, vendredi 25 octobre, maisons Joseph Perrier (dès 18 h, avenue de Paris) et Louis Balincourt (dès 19 h, rue Basse de Compertrix), Châlons – Entrée gratuite (réservations conseillées), dégustations à partir de 8 € la flûte – Infos : josephperrier.com, champagnebalincourt.com.**

Agenda

SPECTACLES

DIMANCHE 3 NOVEMBRE

TRIBUTE TO WHITNEY HOUSTON

Le producteur Richard Walter signe un nouveau spectacle-hommage dédié à Whitney Houston, incarnée par l'interprète Belinda Davids. Sa particularité : elle possède une tessiture dotée de quatre octaves lui permettant d'atteindre une palette de notes très étendue, proche de celle de la diva.

À 18 h, Capitole, Châlons – Tarifs : de 29,50 à 69 €
Infos : lecapitole-en-champagne.fr.

MARDI 5 NOVEMBRE

HUMOUR - DAVID CASTELLO-LOPES

Le journaliste et vidéaste David Castello-Lopes se lance dans l'humour avec son seul-en-scène intitulé « Authentique ».

À 20 h, Capitole, Châlons – Tarifs : de 33 à 39 €
Infos : lecapitole-en-champagne.fr.

JEUDI 7 NOVEMBRE

ROCK SYMPHONY VOICES

Composé d'une trentaine de chanteurs et d'une centaine d'instrumentistes, l'orchestre Rock Symphony Voices revisite les plus grands tubes de la scène rock : Queen, Nirvana, Aerosmith, Rage Against the Machine, The Rolling Stones, AC/DC, Metallica et bien d'autres.

À 20 h, Capitole, Châlons – Tarifs : de 25 à 79 €
Infos : lecapitole-en-champagne.fr.

CONCERTS

SAMEDI 26 OCTOBRE

SOUL ET BLUES

SLICE & THE ROLLING MACHINE

Un univers qui mêle soul, groove et blues, composé des musiciens et interprètes de The Rolling Machine et de Slice & The Pocket Connection, deux groupes bien connus en Châlonnais.

À partir de 20 h 30, Shop & Bières Sacobri, Châlons – Accès libre.

SAMEDI 2 NOVEMBRE

VARIÉTÉS - UN P'TIT AIR DE RIEN

L'ensemble musical de Saint-Germain-la-Ville reprend les variétés françaises d'hier et d'aujourd'hui.

À 20 h 30, abbaye de Vinetz, Châlons
Tarif : 12 € (gratuit pour les moins de 12 ans)
Réservations conseillées au 07 87 87 10 51.

SAMEDI 9 NOVEMBRE

CHOEUR THIBAUT DE CHAMPAGNE

Le Lions club Châlons Saint-Vincent organise un concert caritatif pour la recherche sur les cancers infantiles. Le chœur Thibaut de Champagne se produira en la basilique de l'Épine, dirigé par Laure-Emmanuelle Dauvergne et accompagné de Loïc Maireaux au violoncelle et Corinne Fauvet au piano.

À 20 h, basilique Notre-Dame de l'Épine
Tarifs : de 15 à 20 € (gratuit pour les moins de 12 ans)
Billetterie à l'office de tourisme : chalons-tourisme.com
03 26 65 17 89.

JEUDI 14 NOVEMBRE

VARIÉTÉS - JONATHAN DI MENNA

Le Sacobri laisse carte blanche à Jonathan Di Menna, qui partagera pour l'occasion ses reprises de variétés françaises et internationales.

À partir de 20 h 30, Shop & Bières Sacobri, Châlons
Accès libre.

CONFÉRENCES

SAMEDI 16 NOVEMBRE

LES RENDEZ-VOUS DE LA SACSAM

Prochaines thématiques abordées avec les conférenciers de la Sacsam : « Jeanne Onraët, un ange blanc dans la Grande Guerre » (par Alain Girod) puis « Chronique châlonnaise de la Deuxième Guerre mondiale » (par Bruno Malthet).

À 14 h 30, médiathèque Pompidou, Châlons – Entrée libre
Infos : academie.chalons.free.fr.

PATRIMOINE

Visites insolites au cœur d'un bunker

Depuis quelque temps, l'office de tourisme de Châlons fait appel à des prestataires extérieurs, historiens et passionnés, pour consolider son programme de visites guidées dans la ville. Après les thématiques du cinéma ou encore de la bataille de juin 1940, c'est au cœur de l'ancien bunker en béton situé près de la gare que se tiendront les prochaines excursions, samedi 26 octobre, à la lampe torche ! Limitées à 12 personnes pour des raisons d'accès et de sécurité, elles dévoileront les secrets de ce patrimoine insolite redécouvert par hasard en 2021. Sa construction daterait de 1937. Il constituait à l'époque un abri de défense passive et révèle aujourd'hui encore, au fil de ses salles, de précieux témoignages du passé.

Dans d'autres registres, les visites prévues en novembre aborderont, détails architecturaux et anecdotes à l'appui, les bombardements de mai 1940 à Châlons (avec, là aussi, une découverte du bunker) ainsi que l'hôtel de ville à travers les deux Guerres mondiales. Puis rendez-vous en décembre pour explorer l'histoire impériale de la ville-préfecture, où se sont d'antan rendus, à plusieurs reprises, les empereurs Napoléon Ier et Napoléon III...



L'ancien bunker de la gare, un lieu atypique chargé d'histoire(s). © l'Hebdo du Vendredi

S.L

✓ **Visites guidées de l'Office de tourisme – Le bunker de la gare, samedi 26 octobre à 14 h 30 et 15 h 15 Châlons dans la tourmente de 1940, samedi 9 novembre à 14 h 30 – L'hôtel de ville d'une guerre à l'autre, samedi 16 novembre à 14 h 30 – Châlons, ville impériale, samedi 14 décembre à 14 h 30 Tarifs : de 3,50 à 7 € – Réservations : chalons-tourisme.com, 03 26 65 17 89.**

LOISIRS

DU VENDREDI 25 AU DIMANCHE 27 OCTOBRE

TIMBRES PASSION

Le salon Timbres passion s'installe au Capitole avec le plein de temps forts : championnats de France de philatélie jeunesse et adulte, initiations, exposition de près de 150 collections de France et d'Europe, visites du Grand magic circus show, battles timbrées, etc.

De 9 h à 18 h (fermeture à 16 h le dimanche), Capitole, Châlons – Accès libre – Infos : timbres-passion-2024.fr.

SAMEDI 26 OCTOBRE

VISITES GUIDÉES

L'ANCIEN BUNKER DE LA GARE

Découvert par hasard en 2021, l'ancien bunker de la gare, construit dans les années 1930, accueille les visiteurs en petits groupes pour leur livrer ses secrets.

À 14 h 30 et 15 h 15, office de tourisme, Châlons
Tarif unique : 3,5 € (visites limitées à 12 personnes)
Réservations : chalons-tourisme.com, 03 26 65 17 89.

DIMANCHE 27 OCTOBRE

MARCHÉ D'AUTOMNE

Saint-Martin-sur-le-Pré organise son traditionnel marché d'automne : vente de fleurs, végétaux et chrysanthèmes, produits du terroir, artisanat, ateliers de rempotage d'orchidées, etc.

De 10 h à 17 h, grande salle des fêtes, Saint-Martin-sur-le-Pré – Accès libre.

SAMEDI 9 NOVEMBRE

VISITE GUIDÉE

CHÂLONS DANS LA TOURMENTE DE 1940

Les guides prestataires de l'office de tourisme plongent les visiteurs dans l'histoire de Châlons, bombardée dès le 11 mai 1940 par l'armée allemande, et au cœur des batailles qui ont suivi jusqu'en juin de cette même année. Le bunker de la gare sera intégré à cette excursion.

À 14 h 30, office de tourisme, Châlons – Tarif : 7 €
(4 € pour les 10-18 ans, gratuit pour les mineurs)
Réservations : chalons-tourisme.com, 03 26 65 17 89.

MERCREDIS 13 ET 20 NOVEMBRE

LES CHANSONS SONT-ELLES SEXISTES ?

En écho au festival Feminista, l'association Musiques sur la ville et ses partenaires ouvrent la réflexion et les échanges autour d'une thématique toute trouvée : les chansons sont-elles sexistes ? Un atelier conçu et animé avec l'écrivaine Lydie Sulmona.

À 14 h 30, centre socio-culturel de la Rive gauche, Châlons
Accès libre – Infos : musiquessurlaville.com.

DIMANCHE 17 NOVEMBRE

HALLE DES ARTS

Rendez-vous avec les créateurs et artisans locaux en cœur de ville : sculptures, peintures, bijoux, accessoires de mode, céramique, etc. De 10 h à 18 h, sous les halles du marché couvert, Châlons
Accès libre.

EXPOSITIONS

DU VENDREDI 1ER AU LUNDI 11 NOVEMBRE

GIVRE OBSCUR

La photographe Tina Bourade, alias TBG, partage ses clichés autour du givre et du clair obscur, qui immortalisent les plus beaux paysages de Châlons et ses environs. Tous les jours, de 10 h 30 à 18 h, espace culturel de la chapelle, Saint-Memmie – Accès libre.

JUSQU'AU MARDI 31 DÉCEMBRE

CABU, VIVE LE SPORT !

Plus de 200 dessins de Cabu illustrent son talent pour caricaturer le sport et moquer ses dérives : dopage, atteinte à la laïcité, salaires indécentes des athlètes, racisme, violences faites aux femmes, etc. Une exposition drôle et décapante ! Du mercredi au samedi de 14 h à 18 h, Duduchothèque, Châlons
Accès libre.

BROCANTE

Bourse aux jouets : c'est déjà Noël à Tours-sur-Marne

La saison des brocantes en extérieur touche à sa fin. Mais que les amateurs de vide-greniers et d'objets de seconde main se rassurent, les occasions de chiner sont de plus en plus nombreuses, même quand les frimas de l'hiver se font ressentir. Plus il fait froid et gris, plus les ventes en salle se multiplient. Généralement plus spécialisés que les traditionnels vide-greniers, ces rendez-vous proposent bien souvent la vente de vêtements, de matériels de puériculture ou de jouets.

Dans un calendrier plutôt fourni, la bourse aux jouets proposée ce week-end à Tours-sur-Marne se démarque des habituels « vide-poussettes » et autres « broc'enfants ». D'abord, l'événement organisé par l'association Familles rurales du village ne se tient non pas sur une matinée ou une journée, mais sur deux jours, donnant ainsi au plus grand nombre la possibilité de venir faire de bonnes affaires. Surtout, en plus d'accueillir de nombreux particuliers qui viendront y vendre les jouets, livres et jeux vidéo dormant dans leurs placards, plusieurs collectionneurs seront également présents, chacun ayant leur spécialité : Lego, Playmobil, figurines Manga et Pokémon. Tous proposeront à la vente des produits d'occasion en très bon état, mais aussi des modèles de collection, anciens et récents. À deux mois de Noël, l'offre promet donc d'être particulièrement intéressante, d'autant qu'un autre stand original vendra des décorations, elles aussi d'occasion, ayant servi à donner des airs de fêtes à de grands magasins. Au total, plus de 5 000 boules seront à saisir à petits prix, de la traditionnelle petite sphère qu'on accroche au sapin à la boule géante pailletée de 60 centimètres de diamètre !



À Tours-sur-Marne, vendeurs particuliers et collectionneurs de jouets sont réunis durant deux jours. © L'Hebdo du Vendredi

Julien Debant

✓ Bourse aux jouets, samedi 26 octobre de 9 h à 17 h et dimanche de 8 h à 16 h, à la salle des fêtes de Tours-sur-Marne. Entrée libre.

Chiner

SAMEDI 26 OCTOBRE

CHÂLONS - FOIRE AUX LIVRES

Plus de 3 000 livres, BD, disques, CD et DVD.

9 h à 12 h - Club house, Cité Tirlot

REIMS - BRADERIE DU SERVICE DU VÊTEMENT

Bibelots, vaisselles, livres, jouets, etc.

13 h à 18 h - 25, rue du Jard

TOURS-SUR-MARNE - VIDE-JOUETS

Jouets récents et anciens, jeux vidéo, jeux de société,

etc. 9 h à 17 h - Salle des fêtes

VIENNE-LE-CHÂTEAU - VIDE-DRESSING

9 h à 18 h - Gymnase

VINAY - VIDE-POUSSETTES

9 h à 17 h - Salle des fêtes

DIMANCHE 27 OCTOBRE

AÏ - BRADERIE ET VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Centre de la commune

BRIMONT - VIDE-POUSSETTES

9 h 30 à 17 h - Salle des fêtes

COMPERTRIX - VIDE-GRENIERS

9 h à 17 h - Salle polyvalente Georges-Dautelle

CORMONTREUIL - 24E FOIRE AU MATÉRIEL

PHOTO ET CINÉMA

Achats, ventes, échanges et expo photo d'Axel Coeuret.

8 h à 16 h

SALLE POLYVALENTE, boulevard Alsace-Lorraine

GERMAINE - VIDE-DRESSING VINTAGE

8 h à 17 h - Foyer rural

L'ÉPINE - 10E SALON FÈVES DES ROIS

9 h 30 à 17 h - Entrée : 1,5 € - Salle des fêtes

MARDEUIL - VIDE-POUSSETTES

9 h à 17 h - Salle des fêtes

MAREUIL-LE-PORT - VIDE-DRESSING

9 h à 17 h - Salle des fêtes

PRINGY - VIDE-POUSSETTES

9 h à 12 h - Salle des fêtes

REIMS - VIDE-GRENIERS

À partir de 7 h 30

Salle Goulin, 6, rue de la Neuville

SAINT-MEMMIE - VIDE-GRENIERS

À partir de 8 h - Salle des Lanterniers, av. Jacques-Simon



TOURS-SUR-MARNE - VIDE-JOUETS

Jouets récents et anciens, jeux vidéo, jeux de société, etc.

8 h à 16 h - Salle des fêtes

VENDREDI 1ER NOVEMBRE

EPERNAY - VIDE-GRENIERS

A partir de 6 h - Parking Roger-Menu, rue Comte-de-Lamberlye

TINQUEUX - 5E SALON NUMISMATIQUE EN CHAMPAGNE

Monnaies, médailles et billets, plus exposition sur les monnaies de la guerre de Cents ans

9 h à 16 h - Entrée : 3 € - Salle des fêtes Guy-Hallet

DIMANCHE 3 NOVEMBRE

CHÂTILLON-SUR-MARNE - VIDE-GRENIERS

A partir de 6 h 30 - Etangs du Moulin Carré

JUVIGNY - VIDE-GRENIERS

A partir de 7 h - Voie de Matougues

MAGENTA - BOURSE AUX JOUETS ANCIENS ET DE COLLECTION

9 h à 17 h - Gymnase Roger-Pointurier

MAISONS-EN-CHAMPAGNE - BOURSE AUX JOUETS

9 h 30 à 16 h - Salle des fêtes

MONTHELON - BOURSE AUX CAPSULES

9 h à 18 h - Entrée : 2 € - Salle des fêtes

REIMS - 6E BOURSE MULTICOLLECTIONS

9 h à 17 h - Salle Goulin, 6, rue de la Neuville

REIMS - MARCHÉ AUX PUCES

A partir de 8 h - Halles du Boulingrin

RESTAURANT ASSOCIATIF

Le plein de rencontres à la Cantine du 111

Soutenue par le dispositif « Fabriques de territoires » pour ses nombreux projets et les liens tissés avec les acteurs socioculturels du bassin châlonnais, la Cantine du 111, née en 2018, poursuit sa vocation : accueillir le grand public et les structures associatives dans ce restaurant convivial, où les produits locaux et de saison sont rois. Le tout accompagné d'un programme foisonnant de concerts, spectacles, débats et rencontres citoyennes en tout genre.

Le 14 novembre, par exemple, une conférence intitulée « L'environnement et les droits des peuples » proposera d'aborder l'égalité des droits et le développement durable en partenariat avec la Ligue des droits de l'homme. Dans un autre univers, le 29 novembre, petits et grands pourront s'initier à la salsa avec le danseur Abdou. Et en décembre, le traditionnel brunch de la Cantine se mettra aux couleurs de l'hiver, agrémenté d'un marché des créateurs et d'un concert du trio La Maison Orchestra.

Chaque mois, les expositions d'artistes variés s'installent sur place. Chaque semaine, l'équipe concocte des menus thématiques pour faire voyager les gourmands. Prochaines escales : le Cameroun, la Réunion, le Zimbabwe, l'Alsace ou encore la montagne. Réservations chaudement recommandées pour lutter contre le gaspillage !



La Cantine du 111 reprendra bientôt du service, à Châlons. © L'Hebdo du Vendredi

Sonia Legendre

✓ La cantine du 111, avenue de Paris, Châlons - Chaque midi du mardi au vendredi (réouverture le 4 novembre), événements socioculturels les 14 et 29 novembre puis le 15 décembre
Infos : lacantinedu111@hotmail.com, 03 26 26 65 03, lacantinedu111.org.

Cinéma

MEGA CGR MAJESTIC

2 Rue A. Fresnel - Châlons

Du vendredi 25 au mardi 29 octobre 2024

4 zéros ven, dim, mar : 11h00 | 15h50 | 18h00 | 19h15 sam, lun : 11h00 | 14h00 | 15h50 | 19h15

Angelo dans la forêt mystérieuse tous les jours : 10h45 | 13h40 | 15h30

Bambi, l'histoire d'une vie dans les bois ven, dim, mar : 11h00

Beetlejuice beetlejuice tous les jours : 22h05

C'est le monde à l'envers ! dim, mar : 13h30 | 19h50 ven, sam, lun : 13h30

Challenger ven, dim, mar : 11h00 | 14h00 | 16h00 | 20h05 | 22h10 sam, lun : 11h00 | 16h05 | 18h05 | 20h05 | 22h10

Croquette le chat merveilleux tous les jours : 10h50 | 13h40

Joker: folie à deux tous les jours : 16h05 | 21h20
L'amour ouf tous les jours : 10h45 | 13h50 | 17h00 | 20h15

L'arbre à contes tous les jours : 13h00

Le comte de monte-cristo tous les jours : 20h00

Le robot sauvage dim : 10h50 | 13h30 | 15h40 | 18h05 sam, lun : 10h50 | 13h30 | 15h40 | 18h05 | 20h00 ven : 10h50 | 13h30 | 15h40 | 17h55 mar : 10h50 | 13h30 | 15h40

Lee miller tous les jours : 17h45 | 20h00 | 22h20

L'heureuse elue tous les jours sauf ven : 18h00 | 22h15 ven : 18h05 | 22h15

Monsieur aznavour tous les jours sauf ven : 10h45 | 14h00 | 16h45 | 19h45 | 22h05 ven : 10h45 | 14h00 | 16h45 | 19h45

My hero academia: you're next - vo sam : 10h50

My hero academia: you're next lun : 10h50



Smile 2 tous les jours : 14h15 | 17h00 | 19h45 | 22h20

Transformers one - vo mar : 15h55

Transformers one ven, dim, lun : 10h45 | 16h00 | 17h40 | 20h05 sam : 15h55 | 17h40 | 20h05 mar : 10h45 | 13h45 | 17h40 | 20h05

Transformers one - 3d ven, dim, lun : 13h45 sam : 10h45 | 13h45

Venom: the last dance ven : 20h00 | 22h15 mar : 18h00

LA COMÈTE

5 Rue des Fripiers - Châlons

Du vendredi 25 au jeudi 31 octobre 2024

Quand vient l'automne ven 25 : 16h sam 26 : 20h15 lun 28 : 14h30 - version sme

All we imagine as light vost ven 25 : 18h lun 28 : 20h15

Niki ven 25 : 20h15 dim 27 : 18h lun 28 : 17h

Megalopolis vost sam 26 : 17h30 dim 27 : 20h15

Un amor - avertissement jeune public vost mer 30 : 17h30 jeu 31 : 20h15

The apprentice vost mer 30 : 20h15

Ni chaînes ni maîtres - avertissement jeune public vost jeu 31 : 18h

En famille

Macpat le chat chanteur - dès 3 ans ven 25 : 10h dim 27 : 16h jeu 31 : 16h

Maya donne-moi un titre - dès 6 ans sam 26 : 16h

Sauvages - dès 7 ans mer 30 : 10h

Mon petit halloween - dès 4 ans mer 30 : 16h jeu 31 : 10h

L'horoscope

BÉLIER du 21.03 au 20.04
C'est le moment d'afficher un grand sourire de satisfaction. Votre persévérance vous a permis d'atteindre certains de vos objectifs. Gardez confiance en vous et assumez fermement vos choix.

TAUREAU du 21.04 au 20.05
Faites preuve de diplomatie pour éviter certaines situations délicates. Votre ambition excessive risque de mettre la pagaille dans les affaires en cours. L'ordre et la méthode s'imposeront, si vous espérez y voir plus clair.

GÉMEAUX du 21.05 au 21.06
Votre vie sociale est à l'ordre du jour de cette semaine. Profitez-en pour imposer votre volonté. Vous avez beaucoup à dire, et l'on aurait tout avantage à tenir compte de vos conseils. Avec tact, faites-le savoir...

CANCER du 22.06 au 22.07
Est-ce un nouveau départ dans votre vie ? Un peu tôt pour le dire, mais préparez-vous, car certains changements pourront être brusques. Les événements à venir pourront, sans doute, vous aider à y voir plus clair.

LION du 23.07 au 22.08
En toute circonstance, adoptez une attitude très zen. Côté cœur, si votre relation semble monotone, il vous appartient de faire fonctionner votre imagination. Vous aurez plus d'une idée pour ajouter un peu de piment.

VIERGE du 23.08 au 22.09
Même si de petites contrariétés vous sapent le moral, est-ce vraiment utile de vous lamenter pour si peu ? Il serait sage de reporter tout engagement ou toute décision à une date ultérieure.

BALANCE du 23.09 au 22.10
Il est temps d'apporter une petite note de fantaisie pour entretenir la jolie flamme de votre amour. Soyez à l'écoute de votre partenaire. Confiez vos états d'âme, cela vous rapprochera.

SCORPION du 23.10 au 22.11
Ne vous entêtez pas obstinément. La persévérance est une qualité, certes, mais il faut aussi, de temps à autre, savoir lâcher du lest. L'important consistera donc à viser juste au moment le plus opportun.

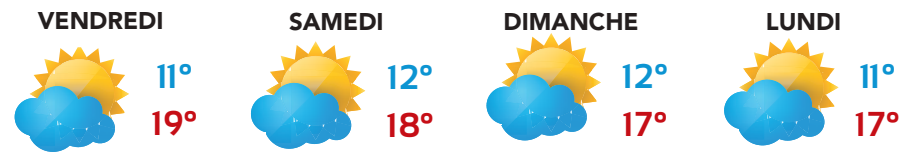
SAGITTAIRE du 23.11 au 22.12
Vous aurez besoin d'afficher clairement vos émotions. Si vous avez des élans, ne vous retenez pas. Votre moitié sera dans le même état d'esprit. Câlins et romantisme seront au programme.

CAPRICORNE du 23.12 au 20.01
Les astres vous invitent à la patience sans être passif. Le secret de la réussite de votre semaine sera de savoir garder le contrôle sur les événements. Vous recevrez l'aide nécessaire de façon inattendue, au moment où vous en aurez besoin.

VERSEAU du 21.01 au 19.02
Vous vous demandez pourquoi vous n'avez pas de relations intéressantes en ce moment. Des liens amicaux sont possibles si vous faites le premier pas. Alors, sortez de votre coquille.

POISSONS du 20.02 au 20.03
Vous aurez des responsabilités supplémentaires à assumer. Des choix décisifs qu'il vous faudra faire seul. Sinon, vous culpabiliserez d'avoir raté des opportunités par tiédeur.

Météo



Qualité de l'air



La CLCV vous informe

Délai de prescription et de forclusion

La forclusion est souvent confondue avec la prescription. Cependant, ce sont deux notions différentes. La prescription éteint une dette à l'issue d'un certain délai (cinq ans pour le délai de droit commun, trois ans pour les dettes locatives) alors que la forclusion sanctionne le créancier qui n'a pas agi en justice dans les délais pour se faire rembourser une dette. Le délai de forclusion est généralement de deux ans, mais peut, dans certains cas être plus long. Son point de départ est celui de la date du premier incident de paiement ou impayé. Une fois le délai de forclusion passé, la dette existe toujours si elle n'est pas prescrite, mais d'un point de vue juridique, le débiteur n'est plus tenu de la payer.

CLCV de la Marne – Reims - Contact : 03 26 05 03 88 ou clcv-marne.over-blog.com



born to be a live

FESTIVAL 05 > 16 NOV

DANSE
CIRQUE
CABARET
PERFORMANCE
FÊTE
...

manege-reims.eu
03 26 47 30 40

IMAGE: © JULIEN BENHAMOU / DESIGN: STONELAZER.COM

Le Marché de Noël

★ LA FABRIQUE
DES GOURMANDISES ★

Ouvert

Floralie's
Garden

38 voie Romaine - Bétheny - 03 26 77 34 34 www.floraliesgarden.com